



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG**

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



**SURAT PERJANJIAN
(KONTRAK)**

Nomor : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024
Tanggal : 07 Maret 2024
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG)
UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024
Sumber Dana : DIPA UIN Raden Fatah Palembang Tahun 2024
Nilai Kontrak : Rp. 36.614.839.857,00 (Tiga Puluh Enam Milyar Enam
Ratus Empat Belas Juta Delapan Ratus Tiga Puluh
Sembilan Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Tujuh
Rupiah)

Dilaksanakan Oleh :

PT KAYLA JAYA ABADI – PT KARYA MADYA, KSO
Jl.Hi Abdul Muis Tuan Ria No.53 Langkapura - Kota Bandar Lampung





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG**

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
**PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG)
UIN RADEN FATAH PALEMBANG
TAHUN ANGGARAN 2024**

Nomor : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/02/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di **Kampus B UIN Raden Fatah Palembang** pada hari **Kamis** tanggal **Tujuh** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (07/03/2024)**, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor B-0431/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024 tanggal 05 Maret 2024, antara:

Nama : **Drs. H. Jumari Iswadi, M.M.**
NIP : 196505251991031003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Pangeran Ratu No.475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring, Kota Palembang

yang bertindak untuk dan atas nama^{*)} Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Agama c.q. Direktorat Perguruan Tinggi Agama Islam c.q. Satuan Kerja UIN Raden Fatah berdasarkan Surat Keputusan Rektor UIN Raden Fatah Palembang B-2612/Un.09/1.2/KP.07.6/12/2023 tanggal 22 Desember 2023 tentang Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan Penyedia Kerja Sama Operasi (KSO) yang beranggotakan sebagai berikut :

- **PT Kayla Jaya Abadi**
- **PT Karya Madya**

Yang masing-masing anggotanya bertanggung jawab secara tanggung renteng atas semua kewajiban terhadap pejabat pembuat komitmen berdasarkan Kontrak ini dan telah menunjuk :

Nama : **Diky Pramudita, S.T.**
Jabatan : Direktur / Kuasa KSO
Berkedudukan di : Jl.Hi.Abd Muis Tuan Ria No.53 Langkapura - Kota Bandar Lampung

Yang bertindak untuk dan atas nama PT KAYLA JAYA ABADI – PT KARYA MADYA, KSO selanjutnya disebut "Penyedia"

Dan dengan memperhatikan:

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
- Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang perubahan atas peraturan pemerintah No.22 Tahun 2020 tentang peraturan pelaksanaan undang-undang Nomor 02 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
- Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 2021 tentang Peraturan Penyelenggaraan Undang-

PARAF	
PPK	
Penyedia	





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



- Undang No 28 Tahun 2002 tentang bangunan Gedung;
- (e) Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 02 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja;
 - (f) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
 - (g) Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
 - (h) Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
 - (i) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 26 Tahun 2008 tentang Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;
 - (j) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 11 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Air Hujan Pada Bangunan Gedung dan Persilnya;
 - (k) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2017 tentang Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung;
 - (l) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
 - (m) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 01 Tahun 2022 tentang pedoman penyusunan perkiraan biaya pekerjaan Konstruksi bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
 - (n) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK);
 - (o) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau;
 - (p) Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
 - (q) Standar Teknis, Standar Profesi dan Peraturan Terkait;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;

PARAF	
PPK	
Penyedia	





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG**

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan **Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

**Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

No	Item Pekerjaan Utama
I	Pekerjaan Persiapan
II	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
III	Pekerjaan Struktur Bangunan
	a. Pekerjaan Struktur Bawah
	b. Pekerjaan Struktur Lantai 1
	c. Pekerjaan Struktur Lantai 2
	d. Pekerjaan Struktur Tribun & Level +6.25 m
	e. Pekerjaan Struktur Lantai 3
	f. Pekerjaan Struktur Lantai 3 EI + 10.00 m
	g. Pekerjaan Struktur Atap Baja Auditorium
IV	Pekerjaan Arsitektur Bangunan
	a. Gedung Auditorium PPG
	b. Gedung PPG
V	Pekerjaan Infrastruktur
VI	Pekerjaan Elektrikal

PARAF	
PPK	
Penyedia	





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG**

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



VII	Pekerjaan Plumbing
-----	--------------------

**Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 36.614.839.857,00 (Tiga Puluh Enam Milyar Enam Ratus Empat Belas Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Tujuh Rupiah)** dengan kode akun kegiatan 533111 – Belanja Modal Gedung dan Bangunan – SBSN
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **DIPA UIN RADEN FATAH PALEMBANG TAHUN 2024 - SBSN**
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank **DKI Syariah Lampung** rekening nomor **726.09.99999.8** atas nama **PT KAYLA JAYA ABADI**

**Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK**

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila adanegosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksiaritmatik).

**Pasal 5
MASA KONTRAK**

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak

PARAF	
PPK	
Penyedia	





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG**

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **240 (dua ratus empat puluh) hari kalender;**

- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **270 (Dua Ratus Tujuh Puluh) hari kalender.**

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhannya tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan Atas nama
PT Kayla Jaya Abadi – PT Karya
Madya, KSO



Diky Pramudita, S.T
Direktur/Kuasa KSO

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Raden Fatah Palembang



Drs. H. Jumari Iswadi, M.M
NIP. 19650525 199103 1 003

Mengetahui / Menyetujui
Kuasa Pengguna Anggaran



Prof. Dr. Hj. Nyayu Khodijah, S.Ag., M.Si.
NIP. 19700825 199503 2 001

