

Kajian Teknis Lapangan
Rekapitulasi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang

PPK : UIN RADEN FATAH PALEMBANG
 Nama Paket : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024
 No. Paket Kontrak : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024
 Tanggal Kontrak : 07 Maret 2024
 Nilai Kontrak : Rp. 36.614.839.857,00 (Include PPh)
 Penyedia Jasa : PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO
 Konsultan Management : PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
	PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	LS	15.000.000,00	1,00	15.000.000,00	1,00	15.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pengukuran	LS	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2.2.1.3	Direksi Keet	m2	1.465.739,00	36,00	52.766.604,00	36,00	52.766.604,00	-	-	-	-	-	Tetap
4	Papan Nama Kegiatan/Satker	bh	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2.2.1.6	Pembersihan Lahan	m2	13.392,00	11.149,00	149.307.408,00	11.149,00	149.307.408,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Total Pekerjaan Persiapan				229.074.012		229.074.012	-	-	-	-	-	Tetap
	II Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)												
1	Penyiapan RKK	Set	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pembuatan dokumen rencana keselamatan konstruksi												
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja												
	Penyiapan formulir												
2	Sosialisasi, Promosi dan pelatihan terdiri dari :												
	Papan informasi K3	Bh	500.000,00	2,00	1.000.000,00	2,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
3	Alat Pelindung Diri dan Pelindung Kerja, terdiri dari :												
a	Topi pelindung	Bh	70.000,00	50,00	3.500.000,00	50,00	3.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
b	Pelindung mata	Bh	25.000,00	5,00	125.000,00	5,00	125.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
c	Tameng Muka	Bh	65.000,00	5,00	325.000,00	5,00	325.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
d	Pelindung pemafasan dan mulut (masker)	Box	15.000,00	20,00	300.000,00	20,00	300.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
e	Sarung tangan	Box	5.000,00	10,00	50.000,00	10,00	50.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
f	Sepatu keselamatan	Psg	95.000,00	15,00	1.425.000,00	15,00	1.425.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
g	Rompi keselamatan	Bh	25.000,00	10,00	250.000,00	10,00	250.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
h	Penunjang seluruh tubuh	Bh	150.000,00	5,00	750.000,00	5,00	750.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
i	Jaring pengaman	Rol	700.000,00	2,00	1.400.000,00	2,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4	Asuransi dan Perizinan :	Ls	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
5	Personel Keselamatan Konstruksi :	Bln	3.000.000,00	8,00	24.000.000,00	8,00	24.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
6	Fasilitas Sarana Kesehatan :												
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat luka, Perban, dll)	Unit	6.500.000,00	1,00	6.500.000,00	1,00	6.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
7	Rambu - Rambu :												
a	Rambu Petunjuk	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
b	Rambu Larangan	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
c	Rambu Peringatan	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
d	Rambu Informasi	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
e	Rambu Kewajiban	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
f	Jalur evakuasi	Bh	150.000,00	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
8	Lain - Lain Terkait Pengendalian Resiko K3 :												
a	Alat pemadam api ringan	Bh	500.000,00	5,00	2.500.000,00	5,00	2.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
b	Bendera K3, uk. 1350 x 900 mm	Bh	50.000,00	1,00	50.000,00	1,00	50.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Biaya SMK3				75.450.000		75.450.000	-	-	-	-	-	Tetap
	III PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN												
	A PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH												
1	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang												
	Mob-Demob alat pancang HSPD kap 70 ton	ls	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pengadaan tiang pancang minipile 25x25 cm	m	175.000,00	9.681,00	1.694.175.000,00	9.681,00	1.694.175.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pemancangan pondasi menggunakan HSPD kap 70 ton	m	95.000,00	9.681,00	919.695.000,00	9.681,00	919.695.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Penyambungan Pondasi Tiang Pancang	ttk	125.000,00	461,00	57.625.000,00	461,00	57.625.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pembobokan kepala tiang pancang	ttk	70.000,00	461,00	32.270.000,00	461,00	32.270.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	PDA Test	ttk	8.000.000,00	5,00	40.000.000,00	5,00	40.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Pile cap P2												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	23,63	35.294.075,19	23,63	35.294.075,19	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	78,75	9.667.350,00	78,75	9.667.350,00	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	10,50	1.746.360,00	10,50	1.746.360,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	5,25	5.654.590,36	5,25	5.654.590,36	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.474,92	43.896.369,08	2.474,92	43.896.369,08	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan	
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah				
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)			
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	94,50	11.529.645,44	94,50	11.529.645,44	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Pile cap P3													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,97	20.865.773,61	13,97	20.865.773,61	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	27,95	3.431.142,00	27,95	3.431.142,00	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	3,73	620.373,60	3,73	620.373,60	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	1,86	2.003.340,58	1,86	2.003.340,58	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.215,78	21.563.657,65	1.215,78	21.563.657,65	-	-	-	-	-	Tetap	
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	50,49	6.160.124,85	50,49	6.160.124,85	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Pile cap P4													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	36,45	54.442.193,85	36,45	54.442.193,85	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	126,56	15.536.505,60	126,56	15.536.505,60	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	16,88	2.807.481,60	16,88	2.807.481,60	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	8,44	9.090.427,17	8,44	9.090.427,17	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.716,36	48.178.664,81	2.716,36	48.178.664,81	-	-	-	-	-	Tetap	
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	97,20	11.859.063,88	97,20	11.859.063,88	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Pile cap P5													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,73	38.430.662,49	25,73	38.430.662,49	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	79,41	9.748.371,60	79,41	9.748.371,60	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	10,59	1.761.328,80	10,59	1.761.328,80	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	5,29	5.697.672,95	5,29	5.697.672,95	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.000,20	35.476.507,30	2.000,20	35.476.507,30	-	-	-	-	-	Tetap	
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	58,80	7.174.001,60	58,80	7.174.001,60	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Pile cap P6													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,99	38.819.001,87	25,99	38.819.001,87	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	75,97	9.326.077,20	75,97	9.326.077,20	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	4,47	743.450,40	4,47	743.450,40	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	8,94	9.628.959,58	8,94	9.628.959,58	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.055,08	36.449.885,32	2.055,08	36.449.885,32	-	-	-	-	-	Tetap	
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	57,75	7.045.894,43	57,75	7.045.894,43	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Pile cap P7													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	15,96	23.838.063,48	15,96	23.838.063,48	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	29,07	3.568.633,20	29,07	3.568.633,20	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	3,42	568.814,40	3,42	568.814,40	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	1,71	1.841.780,86	1,71	1.841.780,86	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.342,10	23.804.129,81	1.342,10	23.804.129,81	-	-	-	-	-	Tetap	
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	30,62	3.735.849,13	30,62	3.735.849,13	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Pile cap P9													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	22,78	34.024.504,14	22,78	34.024.504,14	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	57,04	7.002.230,40	57,04	7.002.230,40	-	-	-	-	-	Tetap	
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	3,17	527.234,40	3,17	527.234,40	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	6,34	6.828.591,02	6,34	6.828.591,02	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.810,94	32.119.701,09	1.810,94	32.119.701,09	-	-	-	-	-	Tetap	
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	40,50	4.941.276,62	40,50	4.941.276,62	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Kolom Pedestal K3-40/40 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,91	10.320.865,83	6,91	10.320.865,83	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.540,87	27.329.609,94	1.540,87	27.329.609,94	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	394,17	6.991.188,32	394,17	6.991.188,32	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	69,12	15.389.865,22	69,12	15.389.865,22	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Kolom Pedestal K2a-50/50 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	8,10	12.098.265,30	8,10	12.098.265,30	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.812,22	49.878.883,79	2.812,22	49.878.883,79	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	599,24	10.628.408,28	599,24	10.628.408,28	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	64,80	14.427.998,64	64,80	14.427.998,64	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Kolom Pedestal K2b-50/50 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,85	8.737.636,05	5,85	8.737.636,05	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.624,84	28.818.942,16	1.624,84	28.818.942,16	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	432,78	7.675.993,81	432,78	7.675.993,81	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	46,80	10.420.221,24	46,80	10.420.221,24	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Kolom Pedestal K2c-50/50 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	8,10	12.098.265,30	8,10	12.098.265,30	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.687,33	29.927.294,80	1.687,33	29.927.294,80	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	599,24	10.628.408,28	599,24	10.628.408,28	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	64,80	14.427.998,64	64,80	14.427.998,64	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Kolom Pedestal K1-70/70 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	15,88	23.718.574,44	15,88	23.718.574,44	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.470,81	61.559.952,15	3.470,81	61.559.952,15	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	838,93	14.879.665,17	838,93	14.879.665,17	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	90,72	20.199.198,10	90,72	20.199.198,10	-	-	-	-	-	Tetap	
	Pekerjaan Kolom Pedestal KB1-70 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,23	9.305.208,99	6,23	9.305.208,99	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.301,55	23.084.915,54	1.301,55	23.084.915,54	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	212,69	3.772.371,93	212,69	3.772.371,93	-	-	-	-	-	Tetap	

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	35,61	7.928.719,62	35,61	7.928.719,62	-	-	-	-	-	Tetap
16	Pekerjaan Kolom Pedestal KB2-70 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,54	8.274.616,02	5,54	8.274.616,02	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	899,84	15.959.994,16	899,84	15.959.994,16	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	189,06	3.353.258,91	189,06	3.353.258,91	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	31,65	7.047.008,60	31,65	7.047.008,60	-	-	-	-	-	Tetap
17	Pekerjaan Kolom Pedestal K-30/60/60 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,94	2.897.609,22	1,94	2.897.609,22	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	352,52	6.252.463,93	352,52	6.252.463,93	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	149,14	2.645.218,63	149,14	2.645.218,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	17,28	3.847.466,30	17,28	3.847.466,30	-	-	-	-	-	Tetap
18	Pekerjaan Sloof S2a-30/50 cm	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,80	2.688.503,40	1,80	2.688.503,40	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	156,65	2.778.419,59	156,65	2.778.419,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	60,66	1.075.894,88	60,66	1.075.894,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.13	Pekerjaan begisting sloof batu bata	m2	122.006,83	12,00	1.464.081,96	12,00	1.464.081,96	-	-	-	-	-	Tetap
19	Pekerjaan Sloof S2b-30/50 cm	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,18	3.256.076,34	2,18	3.256.076,34	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	387,12	6.866.146,14	387,12	6.866.146,14	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	93,73	1.662.440,27	93,73	1.662.440,27	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.13	Pekerjaan begisting sloof batu bata	m2	122.006,83	14,50	1.769.099,04	14,50	1.769.099,04	-	-	-	-	-	Tetap
20	Pekerjaan Sloof S1a-30/60 cm	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	48,86	72.977.931,18	48,86	72.977.931,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.061,69	72.040.083,45	4.061,69	72.040.083,45	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	1.377,66	24.434.839,04	1.377,66	24.434.839,04	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.13	Pekerjaan begisting sloof batu bata	m2	122.006,83	325,74	39.742.504,80	325,74	39.742.504,80	-	-	-	-	-	Tetap
21	Pekerjaan Rollag Bata	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2.1.3	Pekerjaan Pas. Batu bata	m3	1.232.306,46	59,87	73.778.187,76	59,87	73.778.187,76	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.5	Pekerjaan plester braben	m3	68.460,70	566,88	38.809.001,62	566,88	38.809.001,62	-	-	-	-	-	Tetap
	Pekerjaan Pit Lift & GWR	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3.1.9	Pek. Urug Pasir di bawah plat GWR & Pit lift	m3	166.320,00	6,05	1.006.236,00	6,05	1.006.236,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2	Pek. Lantai kerja	m3	1.077.064,83	3,03	3.263.506,43	3,03	3.263.506,43	-	-	-	-	-	Tetap
	Pekerjaan dinding beton	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8	Pekerjaan dinding beton readymix t. 20 cm fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	11,58	17.296.038,54	11,58	17.296.038,54	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.649,21	29.251.180,18	1.649,21	29.251.180,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.18	Pekerjaan begisting	m2	308.775,50	115,80	35.756.202,90	115,80	35.756.202,90	-	-	-	-	-	Tetap
	Pekerjaan Plat beton t. 30 cm	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8	Pekerjaan plat beton readymix t. 30 cm fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	18,16	27.124.012,08	18,16	27.124.012,08	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.475,68	26.173.368,81	1.475,68	26.173.368,81	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	Pekerjaan waterproofing coating cement based	m2	49.720,00	176,32	8.766.630,40	176,32	8.766.630,40	-	-	-	-	-	Tetap
	Total Pek. Struktur Bawah				4.397.721.233		4.397.721.233	-	-	-	-	-	Tetap
B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1												
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 15 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	506,76	756.903.323,88	506,76	756.903.323,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	49.548,45	841.312.861,62	49.548,45	841.312.861,62	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	3.378,38	834.318.812,64	3.378,38	834.318.812,64	-	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	35,28	52.694.666,64	35,28	52.694.666,64	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.795,68	85.058.482,41	4.795,68	85.058.482,41	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	2.213,48	39.259.343,75	2.213,48	39.259.343,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	201,60	44.887.106,88	201,60	44.887.106,88	-	-	-	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	18,00	26.885.034,00	18,00	26.885.034,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.996,40	70.882.068,67	3.996,40	70.882.068,67	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.187,63	21.064.375,74	1.187,63	21.064.375,74	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	144,00	32.062.219,20	144,00	32.062.219,20	-	-	-	-	-	Tetap
4	Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,00	19.416.969,00	13,00	19.416.969,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.309,03	40.954.064,41	2.309,03	40.954.064,41	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	857,73	15.213.110,99	857,73	15.213.110,99	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	104,00	23.156.047,20	104,00	23.156.047,20	-	-	-	-	-	Tetap
5	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	22,00	32.859.486,00	22,00	32.859.486,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.930,70	51.980.301,94	2.930,70	51.980.301,94	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.451,54	25.745.210,18	1.451,54	25.745.210,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	176,00	39.187.156,80	176,00	39.187.156,80	-	-	-	-	-	Tetap
6	Pekerjaan Kolom K3-40/40 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,28	1.911.824,64	1,28	1.911.824,64	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	277,57	4.923.114,75	277,57	4.923.114,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	76,94	1.364.644,77	76,94	1.364.644,77	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan	
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah				
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)			
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	12,80	2.849.975,04	12,80	2.849.975,04	-	-	-	-	-	Tetap	
7	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,09	3.121.651,17	2,09	3.121.651,17	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	240,11	4.258.706,21	240,11	4.258.706,21	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	165,91	2.942.659,40	165,91	2.942.659,40	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	27,84	6.198.695,71	27,84	6.198.695,71	-	-	-	-	-	Tetap	
8	Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,32	6.452.408,16	4,32	6.452.408,16	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	610,08	10.820.671,72	610,08	10.820.671,72	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	289,34	5.131.873,12	289,34	5.131.873,12	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	1,67	371.832,68	1,67	371.832,68	-	-	-	-	-	Tetap	
9	Pekerjaan Kolom KB1-70 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,32	6.452.408,16	4,32	6.452.408,16	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	610,08	10.820.671,72	610,08	10.820.671,72	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	289,34	5.131.873,12	289,34	5.131.873,12	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	1,67	371.832,68	1,67	371.832,68	-	-	-	-	-	Tetap	
10	Pekerjaan Kolom KB2-70 cm													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,85	20.686.540,05	13,85	20.686.540,05	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.998,20	35.441.034,34	1.998,20	35.441.034,34	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	405,48	7.191.787,91	405,48	7.191.787,91	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	79,13	17.618.634,76	79,13	17.618.634,76	-	-	-	-	-	Tetap	
11	Pekerjaan Tangga Utama													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,69	8.498.657,97	5,69	8.498.657,97	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	558,68	9.909.016,65	558,68	9.909.016,65	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	100,93	1.431.058,21	100,93	1.431.058,21	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	43,08	9.591.947,24	43,08	9.591.947,24	-	-	-	-	-	Tetap	
12	Pekerjaan Tangga Darurat													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,54	6.781.003,02	4,54	6.781.003,02	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	512,59	9.091.542,28	512,59	9.091.542,28	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	85,85	1.217.243,11	85,85	1.217.243,11	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	35,15	7.826.298,65	35,15	7.826.298,65	-	-	-	-	-	Tetap	
13	Pekerjaan Tangga koridor R. Auditorium													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	9,40	14.039.962,20	9,40	14.039.962,20	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.048,72	18.600.601,31	1.048,72	18.600.601,31	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	156,19	2.214.574,28	156,19	2.214.574,28	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	74,08	16.494.230,54	74,08	16.494.230,54	-	-	-	-	-	Tetap	
14	Pekerjaan Tangga ke panggung R. Auditorium													
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	3,84	5.735.473,92	3,84	5.735.473,92	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	374,74	6.646.568,52	374,74	6.646.568,52	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	93,17	1.321.031,34	93,17	1.321.031,34	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	29,44	6.554.942,59	29,44	6.554.942,59	-	-	-	-	-	Tetap	
15	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm													
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	47,88	71.514.190,44	47,88	71.514.190,44	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.418,81	78.374.135,19	4.418,81	78.374.135,19	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	2.108,43	29.894.838,61	2.108,43	29.894.838,61	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	307,80	69.209.984,25	307,80	69.209.984,25	-	-	-	-	-	Tetap	
16	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm													
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	11,62	17.355.783,06	11,62	17.355.783,06	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.108,82	19.666.563,75	1.108,82	19.666.563,75	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	511,70	7.255.251,02	511,70	7.255.251,02	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	74,70	16.796.575,13	74,70	16.796.575,13	-	-	-	-	-	Tetap	
17	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm													
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,80	20.611.859,40	13,80	20.611.859,40	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.611,71	28.586.062,18	1.611,71	28.586.062,18	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	595,41	8.442.151,68	595,41	8.442.151,68	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	111,69	25.113.915,34	111,69	25.113.915,34	-	-	-	-	-	Tetap	
18	Pekerjaan Balok B3a-30/60 cm													
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	38,61	57.668.397,93	38,61	57.668.397,93	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.096,51	72.657.667,68	4.096,51	72.657.667,68	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	1.745,56	24.749.806,48	1.745,56	24.749.806,48	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	321,75	72.346.694,06	321,75	72.346.694,06	-	-	-	-	-	Tetap	
19	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm													
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	135,12	201.816.988,56	135,12	201.816.988,56	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	14.001,95	248.345.306,14	14.001,95	248.345.306,14	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	6.012,61	85.251.113,66	6.012,61	85.251.113,66	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	1.125,98	253.180.825,43	1.125,98	253.180.825,43	-	-	-	-	-	Tetap	
20	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm													
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	12,96	19.357.224,48	12,96	19.357.224,48	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	875,76	15.532.899,72	875,76	15.532.899,72	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	585,92	8.307.595,62	585,92	8.307.595,62	-	-	-	-	-	Tetap	
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	108,00	24.284.205,00	108,00	24.284.205,00	-	-	-	-	-	Tetap	

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
21	Pekerjaan Balok B-30/50 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	24,51	36.608.454,63	24,51	36.608.454,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.638,83	46.803.555,52	2.638,83	46.803.555,52	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	1.178,61	16.711.181,18	1.178,61	16.711.181,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	212,42	47.763.433,58	212,42	47.763.433,58	-	-	-	-	-	Tetap
22	Pekerjaan Balok B-25/50 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	104,09	155.470.177,17	104,09	155.470.177,17	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	11.516,74	204.266.428,68	11.516,74	204.266.428,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	5.621,29	79.702.696,95	5.621,29	79.702.696,95	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	1.040,88	234.045.771,30	1.040,88	234.045.771,30	-	-	-	-	-	Tetap
23	Pekerjaan Balok B-20/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,62	6.900.492,06	4,62	6.900.492,06	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	513,50	9.107.682,48	513,50	9.107.682,48	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	277,70	3.937.430,54	277,70	3.937.430,54	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	53,90	12.119.617,13	53,90	12.119.617,13	-	-	-	-	-	Tetap
24	Pekerjaan Balok B-20/50 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,30	448.083,90	0,30	448.083,90	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	48,87	866.781,78	48,87	866.781,78	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	18,86	267.410,66	18,86	267.410,66	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	3,60	809.473,50	3,60	809.473,50	-	-	-	-	-	Tetap
25	Pekerjaan Balok B-20/30 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,61	2.404.716,93	1,61	2.404.716,93	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	262,56	4.656.890,19	262,56	4.656.890,19	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	82,48	1.169.460,83	82,48	1.169.460,83	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	21,44	4.820.864,40	21,44	4.820.864,40	-	-	-	-	-	Tetap
26	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,86	1.284.507,18	0,86	1.284.507,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	84,81	1.504.230,87	84,81	1.504.230,87	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	44,11	625.423,34	44,11	625.423,34	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	12,71	2.857.891,16	12,71	2.857.891,16	-	-	-	-	-	Tetap
Total Pek. Stuktur Lantai 1					5.685.330.325		5.685.330.325	-	-	-	-	-	Tetap
C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2												
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	189,77	283.442.939,01	189,77	283.442.939,01	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	23.193,82	393.821.786,07	23.193,82	393.821.786,07	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	1.734,83	428.430.580,85	1.734,83	428.430.580,85	-	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	35,28	52.694.666,64	35,28	52.694.666,64	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.795,68	85.058.482,41	4.795,68	85.058.482,41	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	2.213,48	39.259.343,75	2.213,48	39.259.343,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	201,60	44.887.106,88	201,60	44.887.106,88	-	-	-	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	18,00	26.885.034,00	18,00	26.885.034,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.996,40	70.882.068,67	3.996,40	70.882.068,67	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.187,63	21.064.375,74	1.187,63	21.064.375,74	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	144,00	32.062.219,20	144,00	32.062.219,20	-	-	-	-	-	Tetap
4	Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,00	19.416.969,00	13,00	19.416.969,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.309,03	40.954.064,41	2.309,03	40.954.064,41	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	857,73	15.213.110,99	857,73	15.213.110,99	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	104,00	23.156.047,20	104,00	23.156.047,20	-	-	-	-	-	Tetap
5	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,40	8.065.510,20	5,40	8.065.510,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.051,82	18.655.584,39	1.051,82	18.655.584,39	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	356,29	6.319.330,46	356,29	6.319.330,46	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	43,20	9.618.665,76	43,20	9.618.665,76	-	-	-	-	-	Tetap
6	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,36	537.700,68	0,36	537.700,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	32,84	582.466,00	32,84	582.466,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	28,61	507.440,69	28,61	507.440,69	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	4,80	1.068.740,64	4,80	1.068.740,64	-	-	-	-	-	Tetap
7	Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,32	6.452.408,16	4,32	6.452.408,16	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	610,08	10.820.671,72	610,08	10.820.671,72	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	289,34	5.131.873,12	289,34	5.131.873,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	28,80	6.412.443,84	28,80	6.412.443,84	-	-	-	-	-	Tetap
8	Pekerjaan Kolom KB1-70 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,85	20.686.540,05	13,85	20.686.540,05	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.998,20	35.441.034,34	1.998,20	35.441.034,34	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	405,48	7.191.787,91	405,48	7.191.787,91	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	79,13	17.618.634,76	79,13	17.618.634,76	-	-	-	-	-	Tetap
9	Pekerjaan Tangga Utama												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,69	8.498.657,97	5,69	8.498.657,97	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	558,68	9.909.016,65	558,68	9.909.016,65	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	100,93	1.431.058,21	100,93	1.431.058,21	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	43,08	9.591.947,24	43,08	9.591.947,24	-	-	-	-	-	Tetap
10	Pekerjaan Tangga Darurat												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,54	6.781.003,02	4,54	6.781.003,02	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	512,59	9.091.542,28	512,59	9.091.542,28	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	85,85	1.217.243,11	85,85	1.217.243,11	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	35,15	7.826.298,65	35,15	7.826.298,65	-	-	-	-	-	Tetap
11	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	47,88	71.514.190,44	47,88	71.514.190,44	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.418,81	78.374.135,19	4.418,81	78.374.135,19	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	2.108,43	29.894.838,61	2.108,43	29.894.838,61	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	307,80	69.209.984,25	307,80	69.209.984,25	-	-	-	-	-	Tetap
12	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	11,62	17.355.783,06	11,62	17.355.783,06	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.108,82	19.666.563,75	1.108,82	19.666.563,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	511,70	7.255.251,02	511,70	7.255.251,02	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	74,70	16.796.575,13	74,70	16.796.575,13	-	-	-	-	-	Tetap
13	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,89	7.303.767,57	4,89	7.303.767,57	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	585,24	10.380.097,56	585,24	10.380.097,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	211,16	2.993.978,52	211,16	2.993.978,52	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	39,61	8.906.457,04	39,61	8.906.457,04	-	-	-	-	-	Tetap
14	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	27,43	40.969.804,59	27,43	40.969.804,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.144,88	55.779.101,22	3.144,88	55.779.101,22	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	1.097,79	15.565.257,03	1.097,79	15.565.257,03	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	228,60	51.401.567,25	228,60	51.401.567,25	-	-	-	-	-	Tetap
15	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	70,02	104.582.782,26	70,02	104.582.782,26	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.744,00	84.141.861,12	4.744,00	84.141.861,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	3.165,60	44.884.156,03	3.165,60	44.884.156,03	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	583,50	131.202.163,13	583,50	131.202.163,13	-	-	-	-	-	Tetap
16	Pekerjaan Balok B-30/50 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	21,83	32.605.571,79	21,83	32.605.571,79	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.349,75	41.676.293,88	2.349,75	41.676.293,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	1.049,50	14.880.566,64	1.049,50	14.880.566,64	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	189,15	42.531.086,81	189,15	42.531.086,81	-	-	-	-	-	Tetap
17	Pekerjaan Balok B-25/50 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	40,24	60.102.987,12	40,24	60.102.987,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.833,59	85.730.872,36	4.833,59	85.730.872,36	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	2.173,04	30.810.925,71	2.173,04	30.810.925,71	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	402,38	90.476.651,93	402,38	90.476.651,93	-	-	-	-	-	Tetap
18	Pekerjaan Balok B4a-40/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	12,24	18.281.823,12	12,24	18.281.823,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.952,50	34.630.477,20	1.952,50	34.630.477,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	565,95	8.024.446,58	565,95	8.024.446,58	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	81,60	18.348.066,00	81,60	18.348.066,00	-	-	-	-	-	Tetap
19	Pekerjaan Balok B4b-40/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	3,12	4.660.072,56	3,12	4.660.072,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	463,34	8.218.020,64	463,34	8.218.020,64	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	144,26	2.045.422,15	144,26	2.045.422,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	20,80	4.676.958,00	20,80	4.676.958,00	-	-	-	-	-	Tetap
	20												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok B-20/30 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,55	821.487,15	0,55	821.487,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	94,89	1.683.014,59	94,89	1.683.014,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	28,01	397.145,95	28,01	397.145,95	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	7,28	1.636.935,30	7,28	1.636.935,30	-	-	-	-	-	Tetap
	21												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	41,32	61.716.089,16	41,32	61.716.089,16	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.851,92	68.319.502,04	3.851,92	68.319.502,04	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	2.116,70	30.012.096,62	2.116,70	30.012.096,62	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	609,93	137.145.047,74	609,93	137.145.047,74	-	-	-	-	-	Tetap
	Total Pek. Stuktur Lantai 2				3.454.296.270		3.454.296.270						Tetap
	PEKERJAAN STRUKTUR TRIBUN & LEVEL +6.25 m												
	1												
4.1.1.8	Pekerjaan Plat Lantai t. 20 cm Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	60,00	89.616.780,00	60,00	89.616.780,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	4.399,91	74.708.711,84	4.399,91	74.708.711,84	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	300,00	74.087.475,00	300,00	74.087.475,00	-	-	-	-	-	Tetap
	2												
4.1.1.8	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	23,40	34.950.544,20	23,40	34.950.544,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	2.859,94	48.560.637,22	2.859,94	48.560.637,22	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	195,00	48.156.858,75	195,00	48.156.858,75	-	-	-	-	-	Tetap
	3												
6.1.1.18	Pekerjaan Waterproofing coating	m2	49.720,00	855,81	42.550.873,20	855,81	42.550.873,20	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.19	Screed penutup waterproofing + kawat ayam	m2	84.480,00	855,81	72.298.828,80	855,81	72.298.828,80	-	-	-	-	-	Tetap
	5												
4.1.1.8	Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,13	1.687.782,69	1,13	1.687.782,69	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	230,60	4.090.032,29	230,60	4.090.032,29	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	74,23	1.316.578,91	74,23	1.316.578,91	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	9,00	2.003.888,70	9,00	2.003.888,70	-	-	-	-	-	Tetap
	6												
4.1.1.8	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,25	3.360.629,25	2,25	3.360.629,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	345,91	6.135.225,80	345,91	6.135.225,80	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	148,45	2.632.980,46	148,45	2.632.980,46	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	18,00	4.007.777,40	18,00	4.007.777,40	-	-	-	-	-	Tetap
	7												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	23,18	34.621.949,34	23,18	34.621.949,34	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.207,13	39.146.717,10	2.207,13	39.146.717,10	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.020,92	18.107.598,11	1.020,92	18.107.598,11	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	149,04	33.512.202,90	149,04	33.512.202,90	-	-	-	-	-	Tetap
	8												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	7,39	11.037.800,07	7,39	11.037.800,07	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	600,49	10.650.578,88	600,49	10.650.578,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	325,51	5.773.401,60	325,51	5.773.401,60	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	47,52	10.685.050,20	47,52	10.685.050,20	-	-	-	-	-	Tetap
	9												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,30	9.409.761,90	6,30	9.409.761,90	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	650,42	11.536.161,32	650,42	11.536.161,32	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	271,88	4.822.194,18	271,88	4.822.194,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	51,00	11.467.541,25	51,00	11.467.541,25	-	-	-	-	-	Tetap
	10												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,68	6.990.108,84	4,68	6.990.108,84	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	533,88	9.469.151,94	533,88	9.469.151,94	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	211,58	3.752.684,44	211,58	3.752.684,44	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	39,00	8.769.296,25	39,00	8.769.296,25	-	-	-	-	-	Tetap
	11												
4.1.1.8	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,14	19.626.074,82	13,14	19.626.074,82	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	904,71	16.046.370,82	904,71	16.046.370,82	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	594,06	10.536.533,31	594,06	10.536.533,31	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	109,50	24.621.485,63	109,50	24.621.485,63	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
	12	Pekerjaan Balok B-30/50 cm											
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	12,15	18.147.397,95	12,15	18.147.397,95	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	1.379,30	24.463.926,86	1.379,30	24.463.926,86	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	584,26	10.362.715,80	584,26	10.362.715,80	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	224.853,75	105,30	23.677.099,88	105,30	23.677.099,88	-	-	-	-	-	Tetap
	13	Pekerjaan Balok B-25/50 cm											
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	7,81	11.665.117,53	7,81	11.665.117,53	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	923,27	16.375.559,89	923,27	16.375.559,89	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	421,92	7.483.375,64	421,92	7.483.375,64	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	224.853,75	78,13	17.567.823,49	78,13	17.567.823,49	-	-	-	-	-	Tetap
	14	Pekerjaan Balok B-40/90 cm											
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	10,80	16.131.020,40	10,80	16.131.020,40	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	1.111,54	19.714.806,98	1.111,54	19.714.806,98	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	443,88	7.872.868,74	443,88	7.872.868,74	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	224.853,75	66,00	14.840.347,50	66,00	14.840.347,50	-	-	-	-	-	Tetap
	15	Pekerjaan Balok B-20/65 cm											
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	18,72	27.960.435,36	18,72	27.960.435,36	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	1.182,28	20.969.485,57	1.182,28	20.969.485,57	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	1.228,07	21.781.638,99	1.228,07	21.781.638,99	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	224.853,75	216,00	48.568.410,00	216,00	48.568.410,00	-	-	-	-	-	Tetap
	16	Pekerjaan Balok B-20/110 cm											
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	1,43	2.135.866,59	1,43	2.135.866,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	79,13	1.403.487,66	79,13	1.403.487,66	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	17.736,48	85,49	1.516.291,68	85,49	1.516.291,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	224.853,75	15,60	3.507.718,50	15,60	3.507.718,50	-	-	-	-	-	Tetap
		Total Pek. Stuktur Lantai Tribun & EI +6.25m			1.126.893.662		1.126.893.662						Tetap
	D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3											
	1	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm Dan t. 30 cm											
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	123,20	184.013.121,60	123,20	184.013.121,60	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11		Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	16.979,60	15.057,58	255.671.685,37	15.057,58	255.671.685,37	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16		Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	246.958,25	1.026,68	253.547.096,11	1.026,68	253.547.096,11	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	2	Pekerjaan Waterproofing coating	49.720,00	1.531,12	76.127.286,40	1.531,12	76.127.286,40	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.19	3	Screed penutup waterproofing + kawat ayam	84.480,00	1.531,12	129.349.017,60	1.531,12	129.349.017,60	-	-	-	-	-	Tetap
	4	Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm											
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	17,64	26.347.333,32	17,64	26.347.333,32	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	2.872,79	50.953.182,38	2.872,79	50.953.182,38	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	1.106,74	19.629.671,88	1.106,74	19.629.671,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	222.654,30	100,80	22.443.553,44	100,80	22.443.553,44	-	-	-	-	-	Tetap
	5	Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm, tinggi 2m (5bh), tinggi 1,5m (13 bh)											
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	2,50	3.734.032,50	2,50	3.734.032,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	665,00	11.794.759,20	665,00	11.794.759,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	164,95	2.925.632,38	164,95	2.925.632,38	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	222.654,30	20,00	4.453.086,00	20,00	4.453.086,00	-	-	-	-	-	Tetap
	6	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm, tinggi 1,5m (3 bh)											
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	1,13	1.687.782,69	1,13	1.687.782,69	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	199,34	3.535.589,92	199,34	3.535.589,92	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	74,23	1.316.578,91	74,23	1.316.578,91	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	222.654,30	9,00	2.003.888,70	9,00	2.003.888,70	-	-	-	-	-	Tetap
	7	Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm tinggi 1,5m											
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	1,62	2.419.653,06	1,62	2.419.653,06	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	294,44	5.222.329,17	294,44	5.222.329,17	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	17.736,48	108,50	1.924.408,08	108,50	1.924.408,08	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	222.654,30	10,80	2.404.666,44	10,80	2.404.666,44	-	-	-	-	-	Tetap
	8	Pekerjaan Kolom KB1-70 cm tinggi 1,5m											
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	1.493.613,00	2,88	4.301.605,44	2,88	4.301.605,44	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	17.736,48	553,72	9.821.043,71	553,72	9.821.043,71	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	17.736,48	84,48	1.498.377,83	84,48	1.498.377,83	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	222.654,30	16,49	3.671.569,41	16,49	3.671.569,41	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,40	8.065.510,20	5,40	8.065.510,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	360,53	6.394.533,13	360,53	6.394.533,13	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	244,13	4.330.006,86	244,13	4.330.006,86	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	45,00	10.118.418,75	45,00	10.118.418,75	-	-	-	-	-	Tetap
6	Pekerjaan Balok B-25/50 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,88	1.314.379,44	0,88	1.314.379,44	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	169,18	3.000.657,69	169,18	3.000.657,69	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	47,25	838.048,68	47,25	838.048,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	8,75	1.967.470,31	8,75	1.967.470,31	-	-	-	-	-	Tetap
7	Pekerjaan Ring Balok B-40/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,80	38.535.215,40	25,80	38.535.215,40	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.573,40	45.643.057,63	2.573,40	45.643.057,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.192,93	21.158.379,09	1.192,93	21.158.379,09	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	172,00	38.674.845,00	172,00	38.674.845,00	-	-	-	-	-	Tetap
8	Pekerjaan Balok B5-20/60 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	7,20	10.754.013,60	7,20	10.754.013,60	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	775,99	13.763.331,12	775,99	13.763.331,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	432,78	7.675.993,81	432,78	7.675.993,81	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	84,00	18.887.715,00	84,00	18.887.715,00	-	-	-	-	-	Tetap
9	Pekerjaan Balok Parapet Bp-15/20 cm												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,18	3.256.076,34	2,18	3.256.076,34	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	87,00	1.543.073,76	87,00	1.543.073,76	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	119,63	2.121.815,10	119,63	2.121.815,10	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	33,50	7.532.600,63	33,50	7.532.600,63	-	-	-	-	-	Tetap
10	Pekerjaan Balok 30/50cm tumpuan atap tangga darurat												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,40	8.065.510,20	5,40	8.065.510,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	594,00	10.535.469,12	594,00	10.535.469,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	297,00	5.267.734,56	297,00	5.267.734,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	46,28	10.406.231,55	46,28	10.406.231,55	-	-	-	-	-	Tetap
11	Pekerjaan Balok 30/50cm tumpuan atap Lift & tangga utama												
4.1.1.8	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,43	8.110.318,59	5,43	8.110.318,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	597,30	10.593.999,50	597,30	10.593.999,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	298,65	5.296.999,75	298,65	5.296.999,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	46,54	10.464.693,53	46,54	10.464.693,53	-	-	-	-	-	Tetap
12	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm tumpuan balok atap tangga utama												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,54	806.551,02	0,54	806.551,02	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	51,30	909.881,42	51,30	909.881,42	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	45,90	814.104,43	45,90	814.104,43	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	224.853,75	7,20	1.618.947,00	7,20	1.618.947,00	-	-	-	-	-	Tetap
13	Pekerjaan Atap lift Plat t. 12 cm												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,68	2.509.269,84	1,68	2.509.269,84	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	210,00	3.565.716,00	210,00	3.565.716,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	13,99	3.454.945,92	13,99	3.454.945,92	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	Waterproofing coating	m2	49.720,00	18,20	904.904,00	18,20	904.904,00	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.19	Screed penutup waterproofing	m2	84.480,00	18,20	1.537.536,00	18,20	1.537.536,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Total Pek. Stuktur Lantai 3 El. +10.00 m				381.043.048		381.043.048						Tetap
I.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA AUDITORIUM												
1	Pemasangan Angkur Dia. 25 L50 cm	bh	150.000,00	336,00	50.400.000,00	336,00	50.400.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	2 Base Plate 370x370 mm, t. 20mm	kg	26.906,00	1.565,76	42.128.338,56	1.565,76	42.128.338,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	3 Plat sambung t. 12 mm (antar pipa), las t.10mm	kg	26.906,00	18.114,54	487.389.813,24	18.114,54	487.389.813,24	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU F.6	4 Mur baut HTB Dia. 16mm, type A325	bh	10.000,00	2.244,00	22.440.000,00	2.244,00	22.440.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	5 Rangka pipa 8" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	3.443,78	92.658.344,68	3.443,78	92.658.344,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	6 Rangka pipa 6" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	16.176,80	435.252.980,80	16.176,80	435.252.980,80	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	7 Rangka pipa 4" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	9.344,00	251.409.664,00	9.344,00	251.409.664,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	8 Rangka pipa 3" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	12.192,70	328.056.786,20	12.192,70	328.056.786,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	9 Rangka pipa 2 1/2" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	12.120,48	326.113.634,88	12.120,48	326.113.634,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	10 Gording CNP 150.50.20.2,3, lapis zincromate	kg	26.906,00	8.661,87	233.056.274,22	8.661,87	233.056.274,22	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	11 Plat ekor tupai t. 8mm (penyangga gording) dilas t. 8mm	kg	26.906,00	602,14	16.201.178,84	602,14	16.201.178,84	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	12 Ikatan Angin dia. 16mm	kg	26.906,00	1.136,33	30.574.094,98	1.136,33	30.574.094,98	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU F.6	13 Jarum keras dia. 16mm	bh	10.000,00	160,00	1.600.000,00	160,00	1.600.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	14 Penggantung gording	kg	26.906,00	1.276,61	34.348.468,66	1.276,61	34.348.468,66	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
15	Mur baut HTB Dia. 10mm, type A325 (utk penggantung gording)	bh	5.500,00	1.024,00	5.632.000,00	1.024,00	5.632.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.10	Pengecatan besi rangka pipa	m2	45.354,10	950,12	43.091.837,49	950,12	43.091.837,49	-	-	-	-	-	Tetap
4.5.2.21	Penutup atap gelombang Ex. Alderon	m2	152.761,40	1.925,00	294.065.695,00	1.925,00	294.065.695,00	-	-	-	-	-	Tetap
Total Pek. Sturuktur Atap & Penutup Atap					2.694.419.112		2.694.419.112	-	-	-	-	-	Tetap
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR					19.791.473.035		19.791.473.035	-	-	-	-	-	Tetap
A.	GEDUNG AUDITORIUM												
1.1.	PEKERJAAN DINDING												
a.	LANTAI SATU												
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	1.699,26	196.893.731,99	1.699,26	196.893.731,99	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	3.398,53	202.509.702,46	3.398,53	202.509.702,46	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	3.398,53	167.644.047,25	3.398,53	167.644.047,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ²	59.226,20	614,19	36.376.139,78	614,19	36.376.139,78	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	5 Kolom Praktis 11 x11	m'	96.709,80	520,00	50.289.096,00	520,00	50.289.096,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.30	6 Balok' Praktis 10 x15	m'	124.162,50	1.082,77	134.439.430,13	1.082,77	134.439.430,13	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA												
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	1.453,22	168.385.008,30	1.453,22	168.385.008,30	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	2.906,43	173.186.723,24	2.906,43	173.186.723,24	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	2.906,43	143.369.541,61	2.906,43	143.369.541,61	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ¹	59.226,20	568,54	33.672.463,75	568,54	33.672.463,75	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.8	5 Dinding ACP rangka Hollow (Belakang panggung)	m ²	844.690,00	72,00	60.817.680,00	72,00	60.817.680,00	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.15	6 Dinding Partisi C (Rg Persiapan bagian atas)	m ²	608.164,73	165,60	100.712.079,29	165,60	100.712.079,29	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	7 Kolom Praktis 11 x11	m'	96.709,80	520,00	50.289.096,00	520,00	50.289.096,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.30	8 Balok' Praktis 10 x15	m'	124.162,50	1.125,99	139.805.733,38	1.125,99	139.805.733,38	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Dinding					1.658.390.473,17		1.658.390.473,17	-	-	-	-	-	Tetap
1.2.	PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA												
a.	LANTAI SATU												
4.7.2.2	1 Pintu Type P2	unit	15.779.445,00	1,00	15.779.445,00	1,00	15.779.445,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.3	2 Pintu Type P2'	unit	15.684.405,00	1,00	15.684.405,00	1,00	15.684.405,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.6	3 Pintu Type PG	unit	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.7	4 Pintu Type P4	unit	4.359.575,00	1,00	4.359.575,00	1,00	4.359.575,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.9	5 Pintu Type PP	unit	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.11	6 Pintu Type PS (Shaft)	unit	1.996.225,00	1,00	1.996.225,00	1,00	1.996.225,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.13	7 Jendela Type J1	unit	3.657.139,75	1,00	3.657.139,75	1,00	3.657.139,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.14	8 Jendela Type J2	unit	2.394.510,25	1,00	2.394.510,25	1,00	2.394.510,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	9 Jendela Type BV	unit	455.271,30	1,00	455.271,30	1,00	455.271,30	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA												
4.7.2.5	1 Pintu Type P3	unit	8.053.595,00	2,00	16.107.190,00	2,00	16.107.190,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.7	2 Pintu Type P4	unit	4.359.575,00	10,00	43.595.750,00	10,00	43.595.750,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.11	3 Pintu Type PS (Shaft)	unit	1.996.225,00	2,00	3.992.450,00	2,00	3.992.450,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.13	4 Jendela Type J1	unit	3.657.139,75	14,00	51.199.956,50	14,00	51.199.956,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	5 Jendela Type BV	unit	455.271,30	14,00	6.373.798,20	14,00	6.373.798,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.22	6 Jendela Type JG1	unit	3.608.817,30	24,00	86.611.615,20	24,00	86.611.615,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.23	7 Jendela Type JG2	unit	3.007.347,75	8,00	24.058.782,00	8,00	24.058.782,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.24	8 Jendela Type JG3	unit	2.733.952,50	10,00	27.339.525,00	10,00	27.339.525,00	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Pasang Pintu Dan Jendela					319.522.748,20		319.522.748,20	-	-	-	-	-	Tetap
1.3.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING												
a.	LANTAI SATU												
4.4.3.3	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	m ²	311.421,94	2.423,20	754.637.645,01	2.423,20	754.637.645,01	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.5	2 Pasangan Granit HT 120 x 120 cm	m ²	871.886,40	90,00	78.469.776,00	90,00	78.469.776,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.2	3 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	m ²	354.212,62	39,03	13.824.918,56	39,03	13.824.918,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.31	4 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	m ¹	84.731,35	102,00	8.642.597,70	102,00	8.642.597,70	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.7	5 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	m ²	142.075,03	75,79	10.767.866,52	75,79	10.767.866,52	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.21	6 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Dinding Kamar Mandi)	m ²	283.060,37	301,43	85.322.887,33	301,43	85.322.887,33	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.29	7 Floor Hardener Lantai	m ²	79.266,00	26,02	2.062.501,32	26,02	2.062.501,32	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	8 Waterproofing Coating Kamar Mandi	m ²	49.720,00	98,52	4.898.414,40	98,52	4.898.414,40	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA												
4.4.3.3	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	m ²	311.421,94	513,56	159.933.851,51	513,56	159.933.851,51	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.7	2 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	m ²	142.075,03	69,82	9.919.678,59	69,82	9.919.678,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.21	3 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	m ²	283.060,37	281,69	79.735.275,63	281,69	79.735.275,63	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	4 Waterproofing Coating Kamar Mandi	m ²	49.720,00	90,77	4.513.084,40	90,77	4.513.084,40	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Lantai Dan Dinding					1.212.728.496,97		1.212.728.496,97	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
4.7.2.5	1 Pintu Type P3	unit	8.053.595,00	1,00	8.053.595,00	1,00	8.053.595,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	2 Jendela Type BV	unit	455.271,30	7,00	3.186.899,10	7,00	3.186.899,10	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Biaya Pekerjaan Pasang Pintu Dan Jendela		-	-	374.136.290,55	-	374.136.290,55	-	-	-	-	-	Tetap
	1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING												
	a. LANTAI SATU												
4.4.3.3	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	m ²	311.421,94	544,54	169.581.703,21	544,54	169.581.703,21	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.5	2 Pasangan Granit HT 120 x 120 cm	m ²	871.886,40	109,40	95.384.372,16	109,40	95.384.372,16	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.2	3 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	m ²	354.212,62	20,22	7.162.179,18	20,22	7.162.179,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.31	4 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	m ¹	84.731,35	78,95	6.689.540,08	78,95	6.689.540,08	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.7	5 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	m ²	142.075,03	41,93	5.957.206,01	41,93	5.957.206,01	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.21	6 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	m ²	283.060,37	167,10	47.299.387,83	167,10	47.299.387,83	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.29	7 Floor Hardener Lantai	m ²	79.266,00	55,52	4.400.848,32	55,52	4.400.848,32	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	8 Waterproofing Coating Kamar Mandi	m ²	49.720,00	54,51	2.710.237,20	54,51	2.710.237,20	-	-	-	-	-	Tetap
	b. LANTAI DUA												
4.4.3.3	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	m ²	311.421,94	487,61	151.852.452,16	487,61	151.852.452,16	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.2	2 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	m ²	354.212,62	20,22	7.162.179,18	20,22	7.162.179,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.31	3 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	m ¹	84.731,35	78,95	6.689.540,08	78,95	6.689.540,08	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.7	4 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	m ²	142.075,03	41,93	5.957.206,01	41,93	5.957.206,01	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.21	5 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	m ²	283.060,37	167,10	47.299.387,83	167,10	47.299.387,83	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.29	6 Floor Hardener Lantai	m ²	79.266,00	38,02	3.013.693,32	38,02	3.013.693,32	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	7 Waterproofing Coating Kamar Mandi	m ²	49.720,00	54,51	2.710.237,20	54,51	2.710.237,20	-	-	-	-	-	Tetap
	c. LANTAI ATAP												
4.4.3.29	1 Floor Hardener Lantai	m ²	79.266,00	28,09	2.226.581,94	28,09	2.226.581,94	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Biaya Pekerjaan Lantai Dan Dinding		-	-	566.096.751,70	-	566.096.751,70	-	-	-	-	-	Tetap
	1.4. PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND												
	a. LANTAI SATU												
4.2.1.14 + 4.5.1.3	1 Pemasangan plafond Gypsum 9mm + Rangka	m ²	223.849,08	13,00	2.910.038,04	13,00	2.910.038,04	-	-	-	-	-	Tetap
4.5.1.10	2 Pemasangan plafond Akustik + Rangka	m ²	291.341,60	494,57	144.088.815,11	494,57	144.088.815,11	-	-	-	-	-	Tetap
4.5.1.8	3 Pemasangan plafond PVC + Rangka	m ²	309.100,00	41,93	12.960.563,00	41,93	12.960.563,00	-	-	-	-	-	Tetap
	b. LANTAI DUA												
4.2.1.14 + 4.5.1.3	1 Pemasangan plafond Gypsum 9mm + Rangka	m ²	223.849,08	76,00	17.012.530,08	76,00	17.012.530,08	-	-	-	-	-	Tetap
4.5.1.10	2 Pemasangan plafond Akustik + Rangka	m ²	291.341,60	508,08	148.024.840,13	508,08	148.024.840,13	-	-	-	-	-	Tetap
4.5.1.8	3 Pemasangan plafond PVC + Rangka	m ²	309.100,00	41,93	12.960.563,00	41,93	12.960.563,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Pengecatan		-	-	337.957.349,36	-	337.957.349,36	-	-	-	-	-	Tetap
	1.5. PEKERJAAN FAÇADE DAN FINISHING												
	a. LANTAI SATU												
4.7.1.7	1 Pengecatan dinding Interior	m ²	37.634,30	882,39	33.208.129,98	882,39	33.208.129,98	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.12	2 Pengecatan dinding Exterior	m ²	65.134,65	221,84	14.449.470,76	221,84	14.449.470,76	-	-	-	-	-	Tetap
	b. LANTAI DUA												
4.7.1.7	1 Pengecatan dinding Interior	m ²	37.634,30	972,30	36.591.829,89	972,30	36.591.829,89	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.12	2 Pengecatan dinding Exterior	m ²	65.134,65	172,03	11.205.113,84	172,03	11.205.113,84	-	-	-	-	-	Tetap
	c. LANTAI ATAP												
4.7.1.7	1 Pengecatan dinding Interior	m ²	37.634,30	94,02	3.538.376,89	94,02	3.538.376,89	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.12	2 Pengecatan dinding Exterior	m ²	65.134,65	197,67	12.875.166,27	197,67	12.875.166,27	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Biaya Pekerjaan Façade Dan Finishing		-	-	111.868.087,61	2.540,25	111.868.087,61	-	-	-	-	-	Tetap
	1.6. PEKERJAAN FINISHING DAN FAÇADE												
	a. LANTAI SATU												
4.4.3.18	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm (Dinding Area Lift)	m ²	376.713,15	26,59	10.016.802,66	26,59	10.016.802,66	-	-	-	-	-	Tetap
	2 Meja Resepsionis uk. 537,5 x 80 cm	unit	12.500.000,00	1,00	12.500.000,00	1,00	12.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU P	3 Pemasangan Sticker "Dilarang Merokok"	unit	125.000,00	11,00	1.375.000,00	11,00	1.375.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU P	4 Pemasangan Bak sampah 120 L	unit	480.000,00	16,00	7.680.000,00	16,00	7.680.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	b. LANTAI DUA												
4.4.3.18	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm (Dinding Area Lift)	m ²	376.713,15	30,88	11.632.902,07	30,88	11.632.902,07	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU P	2 Pemasangan Sticker "Dilarang Merokok"	unit	125.000,00	11,00	1.375.000,00	11,00	1.375.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU P	3 Pemasangan Bak sampah 120 L	unit	480.000,00	15,00	7.200.000,00	15,00	7.200.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Finishing Dan Façade		-	-	51.779.704,73	111,47	51.779.704,73	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
1.7.	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR												
a.	LANTAI SATU												
5.1.1.1	1 Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	set	2.798.730,00	3,00	8.396.190,00	3,00	8.396.190,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.2	2 Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	set	847.127,60	2,00	1.694.255,20	2,00	1.694.255,20	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.3	3 Urinoir lengkap dengan aksesoris	bh	3.957.463,40	2,00	7.914.926,80	2,00	7.914.926,80	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4a	4 Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	set	2.560.916,60	4,00	10.243.666,40	4,00	10.243.666,40	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4b	5 Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	set	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.1	6 Cove ligh wastafel	bh	478.527,50	4,00	1.914.110,00	4,00	1.914.110,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	7 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	bh	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	8 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 205 cm	bh	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	9 Kaca cermin 6mm uk. 40 x 80 cm	bh	204.001,60	1,00	204.001,60	1,00	204.001,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.21	10 Jet washer	set	477.549,23	5,00	2.387.746,15	5,00	2.387.746,15	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.22	11 Tissue holder	bh	419.808,40	5,00	2.099.042,00	5,00	2.099.042,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU M.8	12 Hand Dryer	bh	850.000,00	2,00	1.700.000,00	2,00	1.700.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.8	13 Floor drain	bh	543.888,40	9,00	4.894.995,60	9,00	4.894.995,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.10	14 Memasang Kran Air	bh	361.611,25	6,00	2.169.667,50	6,00	2.169.667,50	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.2	15 Partisi Urinoir	bh	860.839,65	2,00	1.721.679,30	2,00	1.721.679,30	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.3	16 Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	m2	1.020.140,00	20,28	20.688.439,20	20,28	20.688.439,20	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA												
5.1.1.1	1 Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	set	2.798.730,00	3,00	8.396.190,00	3,00	8.396.190,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.2	2 Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	set	847.127,60	2,00	1.694.255,20	2,00	1.694.255,20	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.3	3 Urinoir lengkap dengan aksesoris	bh	3.957.463,40	2,00	7.914.926,80	2,00	7.914.926,80	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4a	4 Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	set	2.560.916,60	4,00	10.243.666,40	4,00	10.243.666,40	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4b	5 Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	set	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.1	6 Cove ligh wastafel	bh	478.527,50	4,00	1.914.110,00	4,00	1.914.110,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	7 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	bh	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	8 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 205 cm	bh	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	9 Kaca cermin 6mm uk. 40 x 80 cm	bh	204.001,60	1,00	204.001,60	1,00	204.001,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.21	10 Jet washer	set	477.549,23	5,00	2.387.746,15	5,00	2.387.746,15	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.22	11 Tissue holder	bh	419.808,40	5,00	2.099.042,00	5,00	2.099.042,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU M.8	12 Hand Dryer	bh	850.000,00	2,00	1.700.000,00	2,00	1.700.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.8	13 Floor drain	bh	543.888,40	9,00	4.894.995,60	9,00	4.894.995,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.10	14 Memasang Kran Air	bh	361.611,25	6,00	2.169.667,50	6,00	2.169.667,50	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.2	15 Partisi Urinoir	bh	860.839,65	2,00	1.721.679,30	2,00	1.721.679,30	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.3	16 Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	m2	1.020.140,00	20,28	20.688.439,20	20,28	20.688.439,20	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Pengadaan Dan Pemasangan SanitAir				145.222.633,30	136,56	145.222.633,30						Tetap
1.8.	PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING												
a.	LANTAI SATU Ke DUA												
6.1.1.5	1 Railing tangga PPG	m ¹	724.466,60	17,00	12.315.932,20	17,00	12.315.932,20	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.4	2 Hand Railing tangga darurat	m ¹	154.247,50	22,75	3.509.130,63	22,75	3.509.130,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.4	3 Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	m ²	115.870,28	17,06	1.976.746,98	17,06	1.976.746,98	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.3	4 Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	m ²	57.365,00	23,51	1.348.651,15	23,51	1.348.651,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	5 Acian	m ²	49.328,40	23,51	1.159.710,68	23,51	1.159.710,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.7	6 Pengecatan Dinding	m ²	37.634,30	23,51	884.782,39	23,51	884.782,39	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA ke ATAP												
6.1.1.4	1 Hand Railing tangga darurat	m ¹	154.247,50	22,75	3.509.130,63	22,75	3.509.130,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.4	2 Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	m ²	115.870,28	17,06	1.976.746,98	17,06	1.976.746,98	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.3	3 Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	m ²	57.365,00	23,51	1.348.651,15	23,51	1.348.651,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	4 Acian	m ²	49.328,40	23,51	1.159.710,68	23,51	1.159.710,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.7	5 Pengecatan Dinding	m ²	37.634,30	23,51	884.782,39	23,51	884.782,39	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Railing Dan Hand Railing				30.073.975,86	30,073.975,86							Tetap
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN GEDUNG PPG				2.513.164.570,26	2.513.164.570,26							Tetap
VI.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	0,0000	-	-									
1.	PEKERJAAN TIMBUNAN												
2.3.1.12	a. Timbunan Tanah yang dipadatkan (Hanya Area Jalan Depan)	m ³	135.882,90	800,00	108.706.320,00	800,00	108.706.320,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Infrastruktur				108.706.320,00	108.706.320,00							Tetap
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN INFRASTRUKTUR				108.706.320,00	108.706.320,00							Tetap
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
1.	PEKERJAAN PANEL												
1	1 Pengadaan dan pemasangan panel MDP Packaged 200 kVA	Set	150.601.663,07	1,00	150.601.663,07	1,00	150.601.663,07	-	-	-	-	-	Tetap
2	2 Pengadaan dan pemasangan panel SDP 1-1 (Penerangan PPG Lt. 1)	unit	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	-	-	-	-	-	Tetap
3	3 Pengadaan dan pemasangan panel SDP 1-2 (Stop Kontak PPG Lt. 1)	unit	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
4	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 1-3 (Penerangan dan Stop Kontak Auditorium)	unit	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	-	-	-	-	-	Tetap
5	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 2-1 (Penerangan PPG Lt. 2)	unit	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	-	-	-	-	-	Tetap
6	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 2-2 (Stop Kontak PPG Lt. 2)	unit	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	1,00	18.696.806,99	-	-	-	-	-	Tetap
7	Pengadaan dan pemasangan panel SDP Pompa Transfer	unit	9.824.100,00	1,00	9.824.100,00	1,00	9.824.100,00	-	-	-	-	-	Tetap
8	Pengadaan dan pemasangan panel SDP Pompa Distribusi	unit	9.824.100,00	1,00	9.824.100,00	1,00	9.824.100,00	-	-	-	-	-	Tetap
9	Pengadaan dan pemasangan panel SDP STP	unit	6.763.900,00	1,00	6.763.900,00	1,00	6.763.900,00	-	-	-	-	-	Tetap
10	Test dan Commissioning	Ls	8.000.000,00	1,00	8.000.000,00	1,00	8.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Panel		-	-	278.497.798,00	10,00	278.497.798,00	-	-	-	-	-	Tetap
II	PEKERJAAN KABEL FEDDER/DISTRIBUSI												
1	Dari Panel LVMDP ke Panel MDP Gedung	m'	2.753.135,00	80,00	220.250.800,00	80,00	220.250.800,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 185 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
2	Dari MDP ke SDP 1-1 (Penerangan PPG Lt. 1)	m'	248.778,00	20,00	4.975.560,00	20,00	4.975.560,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 10 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
3	Dari MDP ke SDP 1-2 (Stop Kontak PPG Lt. 1)	m'	248.778,00	30,00	7.463.340,00	30,00	7.463.340,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 10 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
4	Dari MDP ke SDP 1-3 (Penerangan dan Stop Kontak Auditorium)	m'	248.778,00	40,00	9.951.120,00	40,00	9.951.120,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 10 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
5	Dari MDP ke SDP 2-1 (Penerangan PPG Lt. 2)	m'	248.778,00	40,00	9.951.120,00	40,00	9.951.120,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 10 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
6	Dari MDP ke SDP 2-2 (Stop Kontak PPG Lt. 2)	m'	248.778,00	40,00	9.951.120,00	40,00	9.951.120,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 10 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
5	Dari MDP ke SDP Pompa Transfer	m'	155.134,00	85,00	13.186.390,00	85,00	13.186.390,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 4 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
6	Dari MDP ke SDP Pompa Distribusi	m'	185.418,00	130,00	24.104.340,00	130,00	24.104.340,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 4 x 6 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
7	Dari SDP Pompa Distribusi ke Pompa Transfer	m'	248.778,00	40,00	9.951.120,00	40,00	9.951.120,00	-	-	-	-	-	Tetap
0	Kabel NYY 3 x 4 mm2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
7	Grounding Sistem (rood, bak kontrol, Busbar dan aksesoris)	titik	4.500.000,00	3,00	13.500.000,00	3,00	13.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
8	Kabel Grounding BC 50 mm	m'	168.500,00	60,00	10.110.000,00	60,00	10.110.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Kabel Fedder/Distribusi				333.394.910,00		333.394.910,00	-	-	-	-	-	Tetap
III	PEKERJAAN PENERANGAN												
1	Atrium/ Hall , stage												
	Pek. Pas. Spotlight LED DALI 42W	bh	2.202.761,00	154,00	339.225.194,00	154,00	339.225.194,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 165 mm	bh	818.181,00	154,00	125.999.874,00	154,00	125.999.874,00	-	-	-	-	-	Tetap
2	Back Stage												
	Pek. Pas. Spotlight LED DALI 24W	bh	1.272.726,00	11,00	13.999.986,00	11,00	13.999.986,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 115mm	bh	818.181,00	11,00	8.999.991,00	11,00	8.999.991,00	-	-	-	-	-	Tetap
3	Tribun Atas												
	Pek. Pas. Spotlight LED DALI 24W	bh	1.783.548,00	44,00	78.476.112,00	44,00	78.476.112,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 115mm	bh	818.181,00	44,00	35.999.964,00	44,00	35.999.964,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. Flex Cove	Roll	3.295.812,00	3,00	9.887.436,00	3,00	9.887.436,00	-	-	-	-	-	Tetap
4	Tribun Bawah												
	Pek. Pas. Downlight LED DALI 20,5W	bh	2.544.009,00	44,00	111.936.396,00	44,00	111.936.396,00	-	-	-	-	-	Tetap
5	Prefunction												
	Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	bh	559.884,00	96,00	53.748.864,00	96,00	53.748.864,00	-	-	-	-	-	Tetap
6	Main Entrance												
	Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	bh	480.519,00	39,00	18.740.241,00	39,00	18.740.241,00	-	-	-	-	-	Tetap
7	R. VIP												
	Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	bh	480.519,00	12,00	5.766.228,00	12,00	5.766.228,00	-	-	-	-	-	Tetap
8	Pantry & toilet (LT 1 & LT 2)												
	Pek. Pas. Spot Light LED PSU 7W 40K WH recessed LED	bh	180.375,00	88,00	15.873.000,00	88,00	15.873.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
9	R. Penyimpanan												
	Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	bh	480.519,00	12,00	5.766.228,00	12,00	5.766.228,00	-	-	-	-	-	Tetap
10	R. Pompa												
	Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	bh	480.519,00	6,00	2.883.114,00	6,00	2.883.114,00	-	-	-	-	-	Tetap
11	R. Penyimpanan kursi												
	Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	bh	480.519,00	8,00	3.844.152,00	8,00	3.844.152,00	-	-	-	-	-	Tetap
12	Koridor LT2												
	Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	bh	480.519,00	36,00	17.298.684,00	36,00	17.298.684,00	-	-	-	-	-	Tetap
13	Accessories for DALI												
	Pek. Pas. Controller & gateway DDBC320-DALI	bh	11.460.017,40	3,00	34.380.052,20	3,00	34.380.052,20	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. DDRC1220FR-GL, 12 x 20A Relays Controller (feed through) General	bh	6.170.268,00	1,00	6.170.268,00	1,00	6.170.268,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. Button Panel PA6BPE-WW-X (Configurable)	bh	2.699.853,00	22,00	59.396.766,00	22,00	59.396.766,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. DACM, DyNet Application Communication Module Rev 4	bh	1.307.358,00	22,00	28.761.876,00	22,00	28.761.876,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pek. Pas. PDEG, Philips Dynalite Ethernet Gateway - DIN-Rail Mounted, DyNet	bh	5.763.342,00	1,00	5.763.342,00	1,00	5.763.342,00	-	-	-	-	-	Tetap
14	Pek. Instalasi penerangan : Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit 20mm dan	ttk	1.018.172,40	553,00	563.049.337,20	553,00	563.049.337,20	-	-	-	-	-	Tetap
15	Pek. Instalasi arus lemah kontrol penerangan : Kabel NYMHy 2 x 1,5mm2 dala	ttk	1.018.172,40	553,00	563.049.337,20	553,00	563.049.337,20	-	-	-	-	-	Tetap

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
e.	Lantai Atap												
1	Pipa Air Hujan PVC AW :												
	- dia.4"	m'	242.836,66	360,00	87.421.197,60	360,00	87.421.197,60	-	-	-	-	-	Tetap
	- Elbow 4"	bh	98.143,10	44,00	4.318.296,40	44,00	4.318.296,40	-	-	-	-	-	Tetap
	- Tee 4"	bh	278.481,50	56,00	15.594.964,00	56,00	15.594.964,00	-	-	-	-	-	Tetap
2	Roof Drain Stainless	bh	411.647,00	32,00	13.172.704,00	32,00	13.172.704,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan plumbing		-	-	798.508.745,44		798.508.745,44	-	-	-	-	-	Tetap
	TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING		-	-	5.573.601.648,35		5.573.601.648,35	-	-	-	-	-	Tetap
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN				32.986.352.827,78		32.986.352.827,78	-	-	-	-	-	Tetap
	PPn 11%				3.628.498.811,06		3.628.498.811,06						
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (PEMBULATAN)				36.614.851.638,00		36.614.851.638,00	-	-	-	-	-	Tetap
							Balance Budget						Tetap

Disetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Raden Fatah Palembang

Drs. H. Jumari Iswadi, M.M
NIP. 19650525 199103 1 003

Diperiksa Oleh,
Konsultan Manajemen Konstruksi
PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

Slamet Suharyanto, ST
Team Leader

Dibuat Oleh,
Penyedia Jasa
PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO

Mei Fra Wahyudi, ST
Project Manager

Kajian Teknis Lapangan
Rekapitulasi Pembanguan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang

PPK : UIN RADEN FATAH PALEMBANG
 Nama Paket : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024
 No. Paket Kontrak : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024
 Tanggal Kontrak : 07 Maret 2024
 Nilai Kontrak : Rp. 36.614.839.857,00 (Include Ppn)
 Penyedia Jasa : PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO
 Konsultan Management : PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
	PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	LS	15.000.000,00	1,00	15.000.000,00	1,00	15.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2	Pek. Pengukuran	LS	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2.2.1.3	Direksi Keet	m2	1.465.739,00	36,00	52.766.604,00	36,00	52.766.604,00	-	-	-	-	-	Tetap
4	Papan Nama Kegiatan/Satker	bh	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2.2.1.6	Pembersihan Lahan	m2	13.392,00	11.149,00	149.307.408,00	11.149,00	149.307.408,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Total Pekerjaan Persiapan				229.074.012		229.074.012	-	-	-	-	-	Tetap
	II Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)												
1	Penyiapan RKK	Set	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	1,00	2.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pembuatan dokumen rencana keselamatan konstruksi												
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja												
	Penyiapan formulir												
2	Sosialisasi, Promosi dan pelatihan terdiri dari :												
	Papan informasi K3	Bh	500.000,00	2,00	1.000.000,00	2,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
3	Alat Pelindung Diri dan Pelindung Kerja, terdiri dari :												
a	Topi pelindung	Bh	70.000,00	50,00	3.500.000,00	50,00	3.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
b	Pelindung mata	Bh	25.000,00	5,00	125.000,00	5,00	125.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
c	Tameng Muka	Bh	65.000,00	5,00	325.000,00	5,00	325.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
d	Pelindung pemafasan dan mulut (masker)	Box	15.000,00	20,00	300.000,00	20,00	300.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
e	Sarung tangan	Box	5.000,00	10,00	50.000,00	10,00	50.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
f	Sepatu keselamatan	Psg	95.000,00	15,00	1.425.000,00	15,00	1.425.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
g	Rompi keselamatan	Bh	25.000,00	10,00	250.000,00	10,00	250.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
h	Penunjang seluruh tubuh	Bh	150.000,00	5,00	750.000,00	5,00	750.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
i	Jaring pengaman	Rol	700.000,00	2,00	1.400.000,00	2,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4	Asuransi dan Pertizan :	Ls	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
5	Personel Keselamatan Konstruksi :	Bln	3.000.000,00	8,00	24.000.000,00	8,00	24.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
6	Fasilitas Sarana Kesehatan :												
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat luka, Perban, dll)	Unit	6.500.000,00	1,00	6.500.000,00	1,00	6.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
7	Rambu - Rambu :												
a	Rambu Petunjuk	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
b	Rambu Larangan	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
c	Rambu Peringatan	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
d	Rambu Informasi	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
e	Rambu Kewajiban	Bh	75.000,00	3,00	225.000,00	3,00	225.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
f	Jalur evakuasi	Bh	150.000,00	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
8	Lain - Lain Terkait Pengendalian Resiko K3 :												
a	Alat pemadam api ringan	Bh	500.000,00	5,00	2.500.000,00	5,00	2.500.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
b	Bendera K3, uk. 1350 x 900 mm	Bh	50.000,00	1,00	50.000,00	1,00	50.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Biaya SMK3				75.450.000		75.450.000	-	-	-	-	-	Tetap
	III PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN												
	A PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH												
1	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang												
	Mob-Demob alat pancang HSPD kap 70 ton	ls	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pengadaan tiang pancang minipile 25x25 cm	m	175.000,00	9.681,00	1.694.175.000,00	9.681,00	1.694.175.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pemancangan pondasi menggunakan HSPD kap 70 ton	m	95.000,00	9.681,00	919.695.000,00	9.681,00	919.695.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Penyambungan Pondasi Tiang Pancang	ttk	125.000,00	461,00	57.625.000,00	461,00	57.625.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Pembobokan kepala tiang pancang	ttk	70.000,00	461,00	32.270.000,00	461,00	32.270.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
	PDA Test	ttk	8.000.000,00	5,00	40.000.000,00	5,00	40.000.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
2	Pekerjaan Pile cap P2												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	23,63	35.294.075,19	23,63	35.294.075,19	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2	Pekerjaan galian	m3	122.760,00	78,75	9.667.350,00	78,75	9.667.350,00	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	10,50	1.746.360,00	10,50	1.746.360,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2	Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	5,25	5.654.590,36	5,25	5.654.590,36	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10	Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.474,92	43.896.369,08	2.474,92	43.896.369,08	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3	Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	94,50	11.529.645,44	94,50	11.529.645,44	-	-	-	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Pile cap P3												
4.1.1.8	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,97	20.865.773,61	13,97	20.865.773,61	-	-	-	-	-	Tetap

2.3.1.2		Pekerjaan galian	m3	122.760,00	27,95	3.431.142,00	27,95	3.431.142,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9		Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	3,73	620.373,60	3,73	620.373,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	1,86	2.003.340,58	1,86	2.003.340,58	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.215,78	21.563.657,65	1.215,78	21.563.657,65	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3		Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	50,49	6.160.124,85	50,49	6.160.124,85	-	-	-	-	-	-	Tetap
	4	Pekerjaan Pile cap P4							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	36,45	54.442.193,85	36,45	54.442.193,85	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2		Pekerjaan galian	m3	122.760,00	126,56	15.536.505,60	126,56	15.536.505,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9		Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	16,88	2.807.481,60	16,88	2.807.481,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	8,44	9.090.427,17	8,44	9.090.427,17	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.716,36	48.178.664,81	2.716,36	48.178.664,81	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3		Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	97,20	11.859.063,88	97,20	11.859.063,88	-	-	-	-	-	-	Tetap
	5	Pekerjaan Pile cap P5							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,73	38.430.662,49	25,73	38.430.662,49	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2		Pekerjaan galian	m3	122.760,00	79,41	9.748.371,60	79,41	9.748.371,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9		Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	10,59	1.761.328,80	10,59	1.761.328,80	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	5,29	5.697.672,95	5,29	5.697.672,95	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.000,20	35.476.507,30	2.000,20	35.476.507,30	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3		Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	58,80	7.174.001,60	58,80	7.174.001,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
	6	Pekerjaan Pile cap P6							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,99	38.819.001,87	25,99	38.819.001,87	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2		Pekerjaan galian	m3	122.760,00	75,97	9.326.077,20	75,97	9.326.077,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9		Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	4,47	743.450,40	4,47	743.450,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	8,94	9.628.959,58	8,94	9.628.959,58	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.055,08	36.449.885,32	2.055,08	36.449.885,32	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3		Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	57,75	7.045.894,43	57,75	7.045.894,43	-	-	-	-	-	-	Tetap
	7	Pekerjaan Pile cap P7							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	15,96	23.838.063,48	15,96	23.838.063,48	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2		Pekerjaan galian	m3	122.760,00	29,07	3.568.633,20	29,07	3.568.633,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9		Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	3,42	568.814,40	3,42	568.814,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	1,71	1.841.780,86	1,71	1.841.780,86	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.342,10	23.804.129,81	1.342,10	23.804.129,81	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3		Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	30,62	3.735.849,13	30,62	3.735.849,13	-	-	-	-	-	-	Tetap
	8	Pekerjaan Pile cap P9							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	22,78	34.024.504,14	22,78	34.024.504,14	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.2		Pekerjaan galian	m3	122.760,00	57,04	7.002.230,40	57,04	7.002.230,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
2.3.1.9		Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	m3	166.320,00	3,17	527.234,40	3,17	527.234,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pekerjaan Lantai kerja	m3	1.077.064,83	6,34	6.828.591,02	6,34	6.828.591,02	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan Pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.810,94	32.119.701,09	1.810,94	32.119.701,09	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.3		Pekerjaan begisting batu bata	m2	122.006,83	40,50	4.941.276,62	40,50	4.941.276,62	-	-	-	-	-	-	Tetap
	10	Pekerjaan Kolom Pedestal K3-40/40 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,91	10.320.865,83	6,91	10.320.865,83	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.540,87	27.329.609,94	1.540,87	27.329.609,94	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	394,17	6.991.188,32	394,17	6.991.188,32	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	69,12	15.389.865,22	69,12	15.389.865,22	-	-	-	-	-	-	Tetap
	11	Pekerjaan Kolom Pedestal K2a-50/50 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	8,10	12.098.265,30	8,10	12.098.265,30	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.812,22	49.878.883,79	2.812,22	49.878.883,79	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	599,24	10.628.408,28	599,24	10.628.408,28	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	64,80	14.427.998,64	64,80	14.427.998,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
	12	Pekerjaan Kolom Pedestal K2b-50/50 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,85	8.737.636,05	5,85	8.737.636,05	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.624,84	28.818.942,16	1.624,84	28.818.942,16	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	432,78	7.675.993,81	432,78	7.675.993,81	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	46,80	10.420.221,24	46,80	10.420.221,24	-	-	-	-	-	-	Tetap
	13	Pekerjaan Kolom Pedestal K2c-50/50 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	8,10	12.098.265,30	8,10	12.098.265,30	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.687,33	29.927.294,80	1.687,33	29.927.294,80	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	599,24	10.628.408,28	599,24	10.628.408,28	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	64,80	14.427.998,64	64,80	14.427.998,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
	14	Pekerjaan Kolom Pedestal K1-70/70 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	15,88	23.718.574,44	15,88	23.718.574,44	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.470,81	61.559.952,15	3.470,81	61.559.952,15	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	838,93	14.879.665,17	838,93	14.879.665,17	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	90,72	20.199.198,10	90,72	20.199.198,10	-	-	-	-	-	-	Tetap
	15	Pekerjaan Kolom Pedestal KB1-70 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,23	9.305.208,99	6,23	9.305.208,99	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.301,55	23.084.915,54	1.301,55	23.084.915,54	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	212,69	3.772.371,93	212,69	3.772.371,93	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	35,61	7.928.719,62	35,61	7.928.719,62	-	-	-	-	-	-	Tetap
	16	Pekerjaan Kolom Pedestal KB2-70 cm							-	-	-	-	-	-	
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,54	8.274.616,02	5,54	8.274.616,02	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	899,84	15.959.994,16	899,84	15.959.994,16	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	189,06	3.353.258,91	189,06	3.353.258,91	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	31,65	7.047.008,60	31,65	7.047.008,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
	17	Pekerjaan Kolom Pedestal K-30/60/60 cm							-	-	-	-	-	-	

4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,94	2.897.609,22	1,94	2.897.609,22	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	352,52	6.252.463,93	352,52	6.252.463,93	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	149,14	2.645.218,63	149,14	2.645.218,63	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom	m2	222.654,30	17,28	3.847.466,30	17,28	3.847.466,30	-	-	-	-	-	-	Tetap
18		Pekerjaan Sloof S2a-30/50 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,80	2.688.503,40	1,80	2.688.503,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	156,65	2.778.419,59	156,65	2.778.419,59	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	60,66	1.075.894,88	60,66	1.075.894,88	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.13		Pekerjaan begisting sloof batu bata	m2	122.006,83	12,00	1.464.081,96	12,00	1.464.081,96	-	-	-	-	-	-	Tetap
19		Pekerjaan Sloof S2b-30/50 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,18	3.256.076,34	2,18	3.256.076,34	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	387,12	6.866.146,14	387,12	6.866.146,14	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	93,73	1.662.440,27	93,73	1.662.440,27	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.13		Pekerjaan begisting sloof batu bata	m2	122.006,83	14,50	1.769.099,04	14,50	1.769.099,04	-	-	-	-	-	-	Tetap
20		Pekerjaan Sloof S1a-30/60 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	48,86	72.977.931,18	48,86	72.977.931,18	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.061,69	72.040.083,45	4.061,69	72.040.083,45	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang kolom BJTS 420B	kg	17.736,48	1.377,66	24.434.839,04	1.377,66	24.434.839,04	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.13		Pekerjaan begisting sloof batu bata	m2	122.006,83	325,74	39.742.504,80	325,74	39.742.504,80	-	-	-	-	-	-	Tetap
21		Pekerjaan Rollag Bata													
3.2.1.3		Pekerjaan Pas. Batu bata	m3	1.232.306,46	59,87	73.778.187,76	59,87	73.778.187,76	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.5		Pekerjaan plester braben	m3	68.460,70	566,88	38.809.001,62	566,88	38.809.001,62	-	-	-	-	-	-	Tetap
		Pekerjaan Pit Lift & GWR													
2.3.1.9		Pek. Urug Pasir di bawah plat GWR & Pit lift	m3	166.320,00	6,05	1.006.236,00	6,05	1.006.236,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.2		Pek. Lantai kerja	m3	1.077.064,83	3,03	3.263.506,43	3,03	3.263.506,43	-	-	-	-	-	-	Tetap
		Pekerjaan dinding beton													
4.1.1.8		Pekerjaan dinding beton readymix t. 20 cm fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	11,58	17.296.038,54	11,58	17.296.038,54	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.649,21	29.251.180,18	1.649,21	29.251.180,18	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.18		Pekerjaan begisting	m2	308.775,50	115,80	35.756.202,90	115,80	35.756.202,90	-	-	-	-	-	-	Tetap
		Pekerjaan Plat beton t. 30 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan plat beton readymix t. 30 cm fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	18,16	27.124.012,08	18,16	27.124.012,08	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.475,68	26.173.368,81	1.475,68	26.173.368,81	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18		Pekerjaan waterproofing coating cement based	m2	49.720,00	176,32	8.766.630,40	176,32	8.766.630,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
		Total Pek. Struktur Bawah				4.397.721.233		4.397.721.233							Tetap
B		PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1		Pekerjaan Plat Lantai t. 15 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	506,76	756.903.323,88	506,76	756.903.323,88	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11		Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	49.548,45	841.312.861,62	49.548,45	841.312.861,62	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Besi Deking D10	kg	17.736,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16		Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	3.378,38	834.318.812,64	3.378,38	834.318.812,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
2		Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	35,28	52.694.666,64	35,28	52.694.666,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.795,68	85.058.482,41	4.795,68	85.058.482,41	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	2.213,48	39.259.343,75	2.213,48	39.259.343,75	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	201,60	44.887.106,88	201,60	44.887.106,88	-	-	-	-	-	-	Tetap
3		Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	18,00	26.885.034,00	18,00	26.885.034,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.996,40	70.882.068,67	3.996,40	70.882.068,67	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.187,63	21.064.375,74	1.187,63	21.064.375,74	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	144,00	32.062.219,20	144,00	32.062.219,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
4		Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	13,00	19.416.969,00	13,00	19.416.969,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.309,03	40.954.064,41	2.309,03	40.954.064,41	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	857,73	15.213.110,99	857,73	15.213.110,99	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	104,00	23.156.047,20	104,00	23.156.047,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
5		Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	22,00	32.859.486,00	22,00	32.859.486,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.930,70	51.980.301,94	2.930,70	51.980.301,94	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.451,54	25.745.210,18	1.451,54	25.745.210,18	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	176,00	39.187.156,80	176,00	39.187.156,80	-	-	-	-	-	-	Tetap
6		Pekerjaan Kolom K3-40/40 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,28	1.911.824,64	1,28	1.911.824,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	277,57	4.923.114,75	277,57	4.923.114,75	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	76,94	1.364.644,77	76,94	1.364.644,77	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	12,80	2.849.975,04	12,80	2.849.975,04	-	-	-	-	-	-	Tetap
7		Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,09	3.121.651,17	2,09	3.121.651,17	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	240,11	4.258.706,21	240,11	4.258.706,21	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	165,91	2.942.659,40	165,91	2.942.659,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	27,84	6.198.695,71	27,84	6.198.695,71	-	-	-	-	-	-	Tetap
8		Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,32	6.452.408,16	4,32	6.452.408,16	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	610,08	10.820.671,72	610,08	10.820.671,72	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	289,34	5.131.873,12	289,34	5.131.873,12	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	1,67	371.832,68	1,67	371.832,68	-	-	-	-	-	-	Tetap

4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	512,59	9.091.542,28	512,59	9.091.542,28	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	85,85	1.217.243,11	85,85	1.217.243,11	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.14		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	222.654,30	35,15	7.826.298,65	35,15	7.826.298,65	-	-	-	-	-	-	Tetap
	11	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	47,88	71.514.190,44	47,88	71.514.190,44	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.418,81	78.374.135,19	4.418,81	78.374.135,19	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	2.108,43	29.894.838,61	2.108,43	29.894.838,61	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	307,80	69.209.984,25	307,80	69.209.984,25	-	-	-	-	-	-	Tetap
	12	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	11,62	17.355.783,06	11,62	17.355.783,06	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.108,82	19.666.563,75	1.108,82	19.666.563,75	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	511,70	7.255.251,02	511,70	7.255.251,02	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	74,70	16.796.575,13	74,70	16.796.575,13	-	-	-	-	-	-	Tetap
	13	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	4,89	7.303.767,57	4,89	7.303.767,57	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	585,24	10.380.097,56	585,24	10.380.097,56	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	211,16	2.993.978,52	211,16	2.993.978,52	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	39,61	8.906.457,04	39,61	8.906.457,04	-	-	-	-	-	-	Tetap
	14	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	27,43	40.969.804,59	27,43	40.969.804,59	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.144,88	55.779.101,22	3.144,88	55.779.101,22	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	1.097,79	15.565.257,03	1.097,79	15.565.257,03	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	228,60	51.401.567,25	228,60	51.401.567,25	-	-	-	-	-	-	Tetap
	15	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	70,02	104.582.782,26	70,02	104.582.782,26	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.744,00	84.141.861,12	4.744,00	84.141.861,12	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	3.165,60	44.884.156,03	3.165,60	44.884.156,03	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	583,50	131.202.163,13	583,50	131.202.163,13	-	-	-	-	-	-	Tetap
	16	Pekerjaan Balok B-30/50 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	21,83	32.605.571,79	21,83	32.605.571,79	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.349,75	41.676.293,88	2.349,75	41.676.293,88	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	1.049,50	14.880.566,64	1.049,50	14.880.566,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	189,15	42.531.086,81	189,15	42.531.086,81	-	-	-	-	-	-	Tetap
	17	Pekerjaan Balok B-25/50 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	40,24	60.102.987,12	40,24	60.102.987,12	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	4.833,59	85.730.872,36	4.833,59	85.730.872,36	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	2.173,04	30.810.925,71	2.173,04	30.810.925,71	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	402,38	90.476.651,93	402,38	90.476.651,93	-	-	-	-	-	-	Tetap
	18	Pekerjaan Balok B4a-40/60 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	12,24	18.281.823,12	12,24	18.281.823,12	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.952,50	34.630.477,20	1.952,50	34.630.477,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	565,95	8.024.446,58	565,95	8.024.446,58	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	81,60	18.348.066,00	81,60	18.348.066,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
	19	Pekerjaan Balok B4b-40/60 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	3,12	4.660.072,56	3,12	4.660.072,56	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	463,34	8.218.020,64	463,34	8.218.020,64	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	14.178,72	144,26	2.045.422,15	144,26	2.045.422,15	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	20,80	4.676.958,00	20,80	4.676.958,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
	20	Pekerjaan Balok B-20/30 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,55	821.487,15	0,55	821.487,15	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	94,89	1.683.014,59	94,89	1.683.014,59	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	28,01	397.145,95	28,01	397.145,95	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	7,28	1.636.935,30	7,28	1.636.935,30	-	-	-	-	-	-	Tetap
	21	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm													
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	41,32	61.716.089,16	41,32	61.716.089,16	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	3.851,92	68.319.502,04	3.851,92	68.319.502,04	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	14.178,72	2.116,70	30.012.096,62	2.116,70	30.012.096,62	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	609,93	137.145.047,74	609,93	137.145.047,74	-	-	-	-	-	-	Tetap
		Total Pek. Struktur Lantai 2				3.454.296.270		3.454.296.270							Tetap
		PEKERJAAN STRUKTUR TRIBUN & LEVEL +6.25 m													
	1	Pekerjaan Plat Lantai t. 20 cm													
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	60,00	89.616.780,00	60,00	89.616.780,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11		Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	4.399,91	74.708.711,84	4.399,91	74.708.711,84	-	-	-	-	-	-	Tetap

4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	1.318,48	23.385.194,15	1.318,48	23.385.194,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	520,82	9.237.513,51	520,82	9.237.513,51	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	96,00	21.585.960,00	96,00	21.585.960,00	-	-	-	-	-	Tetap
	14	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	42,84	63.986.380,92	42,84	63.986.380,92	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.914,51	51.693.148,32	2.914,51	51.693.148,32	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.936,80	34.352.014,46	1.936,80	34.352.014,46	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	357,00	80.272.788,75	357,00	80.272.788,75	-	-	-	-	-	Tetap
	15	Pekerjaan Balok B-30/50 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,65	38.311.173,45	25,65	38.311.173,45	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.752,84	48.825.691,60	2.752,84	48.825.691,60	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.233,43	21.876.706,53	1.233,43	21.876.706,53	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	222,30	49.984.988,63	222,30	49.984.988,63	-	-	-	-	-	Tetap
	16	Pekerjaan Balok B-25/50 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,13	9.155.847,69	6,13	9.155.847,69	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	726,57	12.886.794,27	726,57	12.886.794,27	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	330,78	5.866.872,85	330,78	5.866.872,85	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	61,25	13.772.292,19	61,25	13.772.292,19	-	-	-	-	-	Tetap
	17	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	9,98	14.906.257,74	9,98	14.906.257,74	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	936,56	16.611.277,71	936,56	16.611.277,71	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	511,02	9.063.696,01	511,02	9.063.696,01	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	147,25	33.109.714,69	147,25	33.109.714,69	-	-	-	-	-	Tetap
		Total Pek. Struktur Lantai 3				2.051.769.385		2.051.769.385						Tetap
	E	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 EI. +10.00												
	1	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm												
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	6,30	9.409.761,90	6,30	9.409.761,90	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11		Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	769,98	13.073.952,41	769,98	13.073.952,41	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16		Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	52,50	12.965.308,13	52,50	12.965.308,13	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	2	Pekerjaan Waterproofing coating	m2	49.720,00	60,38	3.002.093,60	60,38	3.002.093,60	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.19	3	Screed penutup waterproofing + kawat ayam	m2	84.480,00	60,38	5.100.902,40	60,38	5.100.902,40	-	-	-	-	-	Tetap
	4	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,95	1.418.932,35	0,95	1.418.932,35	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	175,04	3.104.593,46	175,04	3.104.593,46	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	42,72	757.702,43	42,72	757.702,43	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	7,88	1.771.847,55	7,88	1.771.847,55	-	-	-	-	-	Tetap
	5	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,40	8.065.510,20	5,40	8.065.510,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	360,53	6.394.533,13	360,53	6.394.533,13	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	244,13	4.330.006,86	244,13	4.330.006,86	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	45,00	10.118.418,75	45,00	10.118.418,75	-	-	-	-	-	Tetap
	6	Pekerjaan Balok B-25/50 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,88	1.314.379,44	0,88	1.314.379,44	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	169,18	3.000.657,69	169,18	3.000.657,69	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	47,25	838.048,68	47,25	838.048,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	8,75	1.967.470,31	8,75	1.967.470,31	-	-	-	-	-	Tetap
	7	Pekerjaan Ring Balok B-40/60 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	25,80	38.535.215,40	25,80	38.535.215,40	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	2.573,40	45.643.057,63	2.573,40	45.643.057,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	1.192,93	21.158.379,09	1.192,93	21.158.379,09	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	172,00	38.674.845,00	172,00	38.674.845,00	-	-	-	-	-	Tetap
	8	Pekerjaan Balok B5-20/60 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	7,20	10.754.013,60	7,20	10.754.013,60	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	775,99	13.763.331,12	775,99	13.763.331,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	432,78	7.675.993,81	432,78	7.675.993,81	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	84,00	18.887.715,00	84,00	18.887.715,00	-	-	-	-	-	Tetap
	9	Pekerjaan Balok Parapet Bp-15/20 cm												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	2,18	3.256.076,34	2,18	3.256.076,34	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	87,00	1.543.073,76	87,00	1.543.073,76	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 280 Mpa	kg	17.736,48	119,63	2.121.815,10	119,63	2.121.815,10	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	33,50	7.532.600,63	33,50	7.532.600,63	-	-	-	-	-	Tetap
	10	Pekerjaan Balok 30/50cm tumpuan atap tangga darurat												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,40	8.065.510,20	5,40	8.065.510,20	-	-	-	-	-	Tetap

4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	594,00	10.535.469,12	594,00	10.535.469,12	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	297,00	5.267.734,56	297,00	5.267.734,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	46,28	10.406.231,55	46,28	10.406.231,55	-	-	-	-	-	Tetap
	11	Pekerjaan Balok 30/50cm tumpuan atap Lift & tangga utama												
4.1.1.8		Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	5,43	8.110.318,59	5,43	8.110.318,59	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	597,30	10.593.999,50	597,30	10.593.999,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	298,65	5.296.999,75	298,65	5.296.999,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Begisting balok dan bongkaran	m2	224.853,75	46,54	10.464.693,53	46,54	10.464.693,53	-	-	-	-	-	Tetap
	12	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm tumpuan balok atap tangga utama												
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	0,54	806.551,02	0,54	806.551,02	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian BJTS 420B	kg	17.736,48	51,30	909.881,42	51,30	909.881,42	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.10		Pekerjaan pembesian sengkang BJTS 420B	kg	17.736,48	45,90	814.104,43	45,90	814.104,43	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.15		Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	m2	224.853,75	7,20	1.618.947,00	7,20	1.618.947,00	-	-	-	-	-	Tetap
	13	Pekerjaan Atap lift Plat t. 12 cm												
4.1.1.8		Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	m3	1.493.613,00	1,68	2.509.269,84	1,68	2.509.269,84	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.11		Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	kg	16.979,60	210,00	3.565.716,00	210,00	3.565.716,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.1.1.16		Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	m2	246.958,25	13,99	3.454.945,92	13,99	3.454.945,92	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18		Waterproofing coating	m2	49.720,00	18,20	904.904,00	18,20	904.904,00	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.19		Screed penutup waterproofing	m2	84.480,00	18,20	1.537.536,00	18,20	1.537.536,00	-	-	-	-	-	Tetap
		Total Pek. Struktur Lantai 3 El. +10.00 m				381.043.048		381.043.048	-	-	-	-	-	Tetap
	I.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA AUDITORIUM												
	1	Pemasangan Angkur Dia. 25 L.50 cm	bh	150.000,00	336,00	50.400.000,00	336,00	50.400.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	2	Base Plate 370x370 mm, t. 20mm	kg	26.906,00	1.565,76	42.128.338,56	1.565,76	42.128.338,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	3	Plat sambung t. 12 mm (antar pipa), las t.10mm	kg	26.906,00	18.114,54	487.389.813,24	18.114,54	487.389.813,24	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU F.6	4	Mur baut HTB Dia. 16mm, type A325	bh	10.000,00	2.244,00	22.440.000,00	2.244,00	22.440.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	5	Rangka pipa 8" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	3.443,78	92.658.344,68	3.443,78	92.658.344,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	6	Rangka pipa 6" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	16.176,80	435.252.980,80	16.176,80	435.252.980,80	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	7	Rangka pipa 4" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	9.344,00	251.409.664,00	9.344,00	251.409.664,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	8	Rangka pipa 3" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	12.192,70	328.056.786,20	12.192,70	328.056.786,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	9	Rangka pipa 2 1/2" BS SCH-40, lapis zincromate	kg	26.906,00	12.120,48	326.113.634,88	12.120,48	326.113.634,88	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	10	Gording CNP 150.50.20.2,3, lapis zincromate	kg	26.906,00	8.661,87	233.056.274,22	8.661,87	233.056.274,22	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	11	Plat ekor tupai t. 8mm (penyangga gording) dilas t. 8mm	kg	26.906,00	602,14	16.201.178,84	602,14	16.201.178,84	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	12	Ikatan Angin dia. 16mm	kg	26.906,00	1.136,33	30.574.094,98	1.136,33	30.574.094,98	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU F.6	13	Jarum keras dia. 16mm	bh	10.000,00	160,00	1.600.000,00	160,00	1.600.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.2.1.1	14	Penggantung gording	kg	26.906,00	1.276,61	34.348.468,66	1.276,61	34.348.468,66	-	-	-	-	-	Tetap
	15	Mur baut HTB Dia. 10mm, type A325 (utk penggantung gording)	bh	5.500,00	1.024,00	5.632.000,00	1.024,00	5.632.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.10	16	Pengelasan besi rangka pipa	m2	45.354,10	950,12	43.091.837,49	950,12	43.091.837,49	-	-	-	-	-	Tetap
4.5.2.21	17	Penutup atap gelombang Ex. Alderon	m2	152.761,40	1.925,00	294.065.695,00	1.925,00	294.065.695,00	-	-	-	-	-	Tetap
		Total Pek. Struktur Atap & Penutup Atap				2.694.419.112		2.694.419.112	-	-	-	-	-	Tetap
		JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR				19.791.473.035,46		19.791.473.035,46	#VALUE!		#VALUE!			Tetap
		JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (PEMBULATAN)				19.791.473.000,00		19.791.473.000,00	#VALUE!		#VALUE!			Tetap
						Balance Budget					#VALUE!		#VALUE!	Tetap

Disetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Raden Fatah Palembang

Drs. H. Jumari Iswadi, M.M
NIP. 19650525 199103 1 003

Diperiksa Oleh,
Konsultan Manajemen Konstruksi
PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

Slamet Suharyanto, ST
Team Leader

Dibuat Oleh,
Penyedia Jasa
PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO

Mei Fra Wahyudi, ST
Project Manager

Kajian Teknis Lapangan

Rekapitulasi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang

PPK : UIN RADEN FATAH PALEMBANG
 Nama Paket : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024
 No. Paket Kontrak : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024
 Tanggal Kontrak : 07 Maret 2024
 Nilai Kontrak : Rp. 36.614.839.857,00 (Include PPN)
 Penyedia Jasa : PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO
 Konsultansi Management : PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
A. GEDUNG AUDITORIUM													
1.1. PEKERJAAN DINDING													
a. LANTAI SATU													
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	1.699,26	196.893.731,99	1.699,26	196.893.731,99	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	3.398,53	202.509.702,46	3.398,53	202.509.702,46	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	3.398,53	167.644.047,25	3.398,53	167.644.047,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ¹	59.226,20	614,19	36.376.139,78	614,19	36.376.139,78	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	5 Kolom Praktis 11 x11	m'	96.709,80	520,00	50.289.096,00	520,00	50.289.096,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.30	6 Balok' Praktis 10 x15	m'	124.162,50	1.082,77	134.439.430,13	1.082,77	134.439.430,13	-	-	-	-	-	Tetap
b. LANTAI DUA													
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	1.453,22	168.385.008,30	1.453,22	168.385.008,30	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	2.906,43	173.186.723,24	2.906,43	173.186.723,24	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	2.906,43	143.369.541,61	2.906,43	143.369.541,61	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ¹	59.226,20	568,54	33.672.463,75	568,54	33.672.463,75	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.8	5 Dinding ACP rangka Hollow (Belakang panggung)	m ²	844.690,00	72,00	60.817.680,00	72,00	60.817.680,00	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.15	6 Dinding Partisi C (Rg Persiapan bagian atas)	m ²	608.164,73	165,60	100.712.079,29	165,60	100.712.079,29	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	7 Kolom Praktis 11 x11	m'	96.709,80	520,00	50.289.096,00	520,00	50.289.096,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.30	8 Balok' Praktis 10 x15	m'	124.162,50	1.125,99	139.805.733,38	1.125,99	139.805.733,38	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Dinding					1.658.390.473,17		1.658.390.473,17						
1.2. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA													
a. LANTAI SATU													
4.7.2.2	1 Pintu Type P2	unit	15.779.445,00	1,00	15.779.445,00	1,00	15.779.445,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.3	2 Pintu Type P2'	unit	15.684.405,00	1,00	15.684.405,00	1,00	15.684.405,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.6	3 Pintu Type PG	unit	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.7	4 Pintu Type P4	unit	4.359.575,00	1,00	4.359.575,00	1,00	4.359.575,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.9	5 Pintu Type PP	unit	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.11	6 Pintu Type PS (Shaft)	unit	1.996.225,00	1,00	1.996.225,00	1,00	1.996.225,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.13	7 Jendela Type J1	unit	3.657.139,75	1,00	3.657.139,75	1,00	3.657.139,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.14	8 Jendela Type J2	unit	2.394.510,25	1,00	2.394.510,25	1,00	2.394.510,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	9 Jendela Type BV	unit	455.271,30	1,00	455.271,30	1,00	455.271,30	-	-	-	-	-	Tetap
b. LANTAI DUA													
4.7.2.5	1 Pintu Type P3	unit	8.053.595,00	2,00	16.107.190,00	2,00	16.107.190,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.7	2 Pintu Type P4	unit	4.359.575,00	10,00	43.595.750,00	10,00	43.595.750,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.11	3 Pintu Type PS (Shaft)	unit	1.996.225,00	2,00	3.992.450,00	2,00	3.992.450,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.13	4 Jendela Type J1	unit	3.657.139,75	14,00	51.199.956,50	14,00	51.199.956,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	5 Jendela Type BV	unit	455.271,30	14,00	6.373.798,20	14,00	6.373.798,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.22	6 Jendela Type JG1	unit	3.608.817,30	24,00	86.611.615,20	24,00	86.611.615,20	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.23	7 Jendela Type JG2	unit	3.007.347,75	8,00	24.058.782,00	8,00	24.058.782,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.24	8 Jendela Type JG3	unit	2.733.952,50	10,00	27.339.525,00	10,00	27.339.525,00	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Pasang Pintu Dan Jendela					319.522.748,20		319.522.748,20						
1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING													
a. LANTAI SATU													
4.4.3.3	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	m ²	311.421,94	2.423,20	754.637.645,01	2.423,20	754.637.645,01	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.5	2 Pasangan Granit HT 120 x 120 cm	m ²	871.886,40	90,00	78.469.776,00	90,00	78.469.776,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.2	3 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	m ²	354.212,62	39,03	13.824.918,56	39,03	13.824.918,56	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.31	4 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	m ¹	84.731,35	102,00	8.642.597,70	102,00	8.642.597,70	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.7	5 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	m ²	142.075,03	75,79	10.767.866,52	75,79	10.767.866,52	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.21	6 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	m ²	283.060,37	301,43	85.322.887,33	301,43	85.322.887,33	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.29	7 Floor Hardener Lantai	m ²	79.266,00	26,02	2.062.501,32	26,02	2.062.501,32	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	8 Waterproofing Coating Kamar Mandi	m ²	49.720,00	98,52	4.898.414,40	98,52	4.898.414,40	-	-	-	-	-	Tetap
b. LANTAI DUA													
4.4.3.3	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	m ²	311.421,94	513,56	159.933.851,51	513,56	159.933.851,51	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.3.7	2 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	m ²	142.075,03	69,82	9.919.678,59	69,82	9.919.678,59	-	-	-	-	-	Tetap

4.4.3.21	3	Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	m ²	283.060,37	281,69	79.735.275,63	281,69	79.735.275,63	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.18	4	Waterproofing Coating Kamar Mandi	m ²	49.720,00	90,77	4.513.084,40	90,77	4.513.084,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Lantai Dan Dinding						1.212.728.496,97		1.212.728.496,97							
1.4. PEKERJAAN PENGECATAN															
a. LANTAI SATU															
4.7.1.7	1	Pengecatan dinding Interior	m ²	37.634,30	2.623,76	98.743.370,97	2.623,76	98.743.370,97	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.12	2	Pengecatan dinding Eksterior	m ²	65.134,65	473,33	30.830.183,88	473,33	30.830.183,88	-	-	-	-	-	-	Tetap
b. LANTAI DUA															
4.7.1.7	1	Pengecatan dinding Interior	m ²	37.634,30	1.454,42	54.736.078,61	1.454,42	54.736.078,61	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.12	2	Pengecatan dinding Eksterior	m ²	65.134,65	1.038,33	67.631.261,13	1.038,33	67.631.261,13	-	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Pekerjaan Pengecatan						251.940.894,59		251.940.894,59							
1.5. PEKERJAAN FAÇADE DAN FINISHING															
6.1.1.9	1	ACP + Rangka (Listplank Alap)	m ²	905.190,00	422,50	382.442.775,00	422,50	382.442.775,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.10	2	ACP Cutting Motif Songket + Rangka	m ²	1.331.088,00	132,00	175.703.616,00	132,00	175.703.616,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.11	3	Skylight Solarflat 6 mm + Rangka uk. 5,4 x 5,65 m	unit	68.449.507,50	3,00	205.348.522,50	3,00	205.348.522,50	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.12	4	Finishing Kolom Area Drop Off Entrance	unit	2.005.524,62	8,00	16.044.196,96	8,00	16.044.196,96	-	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU P	5	Pemasangan Sticker "Dilarang Merokok"	unit	125.000,00	30,00	3.750.000,00	30,00	3.750.000,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU P	6	Pemasangan Bak sampah 120 L	unit	480.000,00	54,00	25.920.000,00	54,00	25.920.000,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
	7	Letter Block "GEDUNG AUDITORIUM PPG UIN" tinggi 80 cm	buah	2.000.000,00	22,00	44.000.000,00	22,00	44.000.000,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Biaya Pekerjaan Façade Dan Finishing						853.209.110,46		853.209.110,46							
1.6. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR															
a. LANTAI SATU															
5.1.1.1	1	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	set	2.798.730,00	6,00	16.792.380,00	6,00	16.792.380,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.2	2	Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	set	847.127,60	7,00	5.929.893,20	7,00	5.929.893,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.3	3	Urinoir lengkap dengan aksesoris	bh	3.957.463,40	6,00	23.744.780,40	6,00	23.744.780,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4a	4	Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	set	2.560.916,60	12,00	30.730.999,20	12,00	30.730.999,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4b	5	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	set	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.1	6	Cove lighth wastafel	bh	478.527,50	13,00	6.220.857,50	13,00	6.220.857,50	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	7	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	bh	2.295.018,00	2,00	4.590.036,00	2,00	4.590.036,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	8	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 225 cm	bh	1.721.263,50	2,00	3.442.527,00	2,00	3.442.527,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	9	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 165 cm	bh	1.262.259,90	1,00	1.262.259,90	1,00	1.262.259,90	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.21	10	Jet washer	set	477.549,23	13,00	6.208.139,99	13,00	6.208.139,99	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.22	11	Tissue holder	bh	419.808,40	13,00	5.457.509,20	13,00	5.457.509,20	-	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU M.8	12	Hand Dryer	bh	850.000,00	5,00	4.250.000,00	5,00	4.250.000,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.8	13	Floor drain	bh	543.888,40	19,00	10.333.879,60	19,00	10.333.879,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.4	14	Hand railing di toilet difable	m ²	154.247,50	2,50	385.618,75	2,50	385.618,75	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.7	15	Memasang meja zink satu lubang	bh	1.861.475,00	1,00	1.861.475,00	1,00	1.861.475,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.20	16	Memasang Kran Zink	bh	559.505,83	1,00	559.505,83	1,00	559.505,83	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.10	17	Memasang Kran Air	bh	361.611,25	5,00	1.808.056,25	5,00	1.808.056,25	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.2	18	Partisi Urinoir	bh	860.839,65	4,00	3.443.358,60	4,00	3.443.358,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.3	19	Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	m2	1.020.140,00	51,96	53.006.474,40	51,96	53.006.474,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
b. LANTAI DUA															
5.1.1.1	1	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	set	2.798.730,00	4,00	11.194.920,00	4,00	11.194.920,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.2	2	Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	set	847.127,60	6,00	5.082.765,60	6,00	5.082.765,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.3	3	Urinoir lengkap dengan aksesoris	bh	3.957.463,40	6,00	23.744.780,40	6,00	23.744.780,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4a	4	Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	set	2.560.916,60	10,00	25.609.166,00	10,00	25.609.166,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.1	5	Cove lighth wastafel	bh	478.527,50	10,00	4.785.275,00	10,00	4.785.275,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	6	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	bh	2.295.018,00	2,00	4.590.036,00	2,00	4.590.036,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	7	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 225 cm	bh	1.721.263,50	2,00	3.442.527,00	2,00	3.442.527,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.21	8	Jet washer	set	477.549,23	10,00	4.775.492,30	10,00	4.775.492,30	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.22	9	Tissue holder	bh	419.808,40	10,00	4.198.084,00	10,00	4.198.084,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU M.8	10	Hand Dryer	bh	850.000,00	4,00	3.400.000,00	4,00	3.400.000,00	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.8	11	Floor drain	bh	543.888,40	16,00	8.702.214,40	16,00	8.702.214,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.10	12	Memasang Kran Air	bh	361.611,25	5,00	1.808.056,25	5,00	1.808.056,25	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.2	13	Partisi Urinoir	bh	860.839,65	4,00	3.443.358,60	4,00	3.443.358,60	-	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.3	14	Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	m2	1.020.140,00	51,96	53.006.474,40	51,96	53.006.474,40	-	-	-	-	-	-	Tetap
Jumlah Total Pekerjaan Pengadaan Dan Pemasangan Sanitair						340.530.217,37		340.530.217,37							

Kajian Teknis Lapangan
Rekapitulasi Pembanqunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang

PPK : UIN RADEN FATAH PALEMBANG
 Nama Paket : Pembanguan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024
 No. Paket Kontrak : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024
 Tanggal Kontrak : 07 Maret 2024
 Nilai Kontrak : Rp. 36.614.839.857,00 (Include PPh)
 Penyedia Jasa : PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO
 Konsultan Management : PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
B.	GEDUNG PPG												
1.1.	PEKERJAAN DINDING												
a.	LANTAI SATU												
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	716,23	82.989.770,64	716,23	82.989.770,64	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	1.432,45	85.356.028,43	1.432,45	85.356.028,43	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	1.432,45	70.660.466,58	1.432,45	70.660.466,58	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ⁴	59.226,20	241,82	14.322.079,68	241,82	14.322.079,68	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.13	5 Dinding Partisi A	m ²	500.133,73	46,50	23.256.218,45	46,50	23.256.218,45	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.16	6 Dinding Partisi D	m ²	494.908,73	31,75	15.713.352,18	31,75	15.713.352,18	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.29	7 Kolom Praktis 11 x11	m ³	96.709,80	280,00	27.078.744,00	280,00	27.078.744,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.30	8 Balok Praktis 10 x15	m ³	124.162,50	444,92	55.242.379,50	444,92	55.242.379,50	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA												
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	822,37	95.288.242,16	822,37	95.288.242,16	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	1.644,75	98.006.441,94	1.644,75	98.006.441,94	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	1.644,75	81.132.885,90	1.644,75	81.132.885,90	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ⁴	59.226,20	261,04	15.460.407,25	261,04	15.460.407,25	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.13	5 Dinding Partisi A	m ²	500.133,73	115,01	57.520.380,29	115,01	57.520.380,29	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.29	6 Kolom Praktis 11 x11	m ³	96.709,80	280,00	27.078.744,00	280,00	27.078.744,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.30	7 Balok Praktis 10 x15	m ³	124.162,50	498,14	61.850.307,75	498,14	61.850.307,75	-	-	-	-	-	Tetap
c.	LANTAI ATAP												
4.4.1.4	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	m ²	115.870,28	236,92	27.451.986,74	236,92	27.451.986,74	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.1	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	m ²	59.587,44	473,83	28.234.316,70	473,83	28.234.316,70	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	3 Acian Dinding	m ²	49.328,40	473,83	23.373.275,77	473,83	23.373.275,77	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.6	4 Opening pintu & jendela	m ⁴	59.226,20	23,16	1.371.678,79	23,16	1.371.678,79	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.29	5 Kolom Praktis 11 x11	m ³	96.709,80	48,00	4.642.070,40	48,00	4.642.070,40	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Biaya Pekerjaan Dinding				896.029.777,14		896.029.777,14						
1.2.	PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA												
a.	LANTAI SATU												
4.7.2.1	1 Pintu Type P1	unit	12.948.072,50	2,00	25.896.145,00	2,00	25.896.145,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.5	2 Pintu Type P3	unit	8.053.595,00	7,00	56.375.165,00	7,00	56.375.165,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.7	3 Pintu Type P4	unit	4.359.575,00	5,00	21.797.875,00	5,00	21.797.875,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.6	4 Pintu Type PG	unit	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	1,00	7.958.555,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.10	5 Pintu Type PE	unit	19.748.960,00	2,00	39.497.920,00	2,00	39.497.920,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.12	6 Pintu Type Pwc	unit	4.036.752,50	1,00	4.036.752,50	1,00	4.036.752,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.11	7 Pintu Type PS (Shaft)	unit	1.996.225,00	2,00	3.992.450,00	2,00	3.992.450,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.14	8 Jendela Type J2	unit	2.394.510,25	9,00	21.550.592,25	9,00	21.550.592,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.15	9 Jendela Type J3	unit	1.401.303,75	8,00	11.210.430,00	8,00	11.210.430,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.18	10 Jendela Type J6	unit	2.048.211,00	2,00	4.096.422,00	2,00	4.096.422,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.19	11 Jendela Type J7	unit	3.616.899,00	1,00	3.616.899,00	1,00	3.616.899,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	12 Jendela Type BV	unit	455.271,30	6,00	2.731.627,80	6,00	2.731.627,80	-	-	-	-	-	Tetap
b.	LANTAI DUA												
4.7.2.4	1 Pintu Type PJ	unit	7.454.865,00	1,00	7.454.865,00	1,00	7.454.865,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.5	2 Pintu Type P3	unit	8.053.595,00	5,00	40.267.975,00	5,00	40.267.975,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.7	3 Pintu Type P4	unit	4.359.575,00	8,00	34.876.600,00	8,00	34.876.600,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.10	4 Pintu Type PE	unit	19.748.960,00	1,00	19.748.960,00	1,00	19.748.960,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.12	5 Pintu Type Pwc	unit	4.036.752,50	1,00	4.036.752,50	1,00	4.036.752,50	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.11	6 Pintu Type PS (Shaft)	unit	1.996.225,00	2,00	3.992.450,00	2,00	3.992.450,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.14	7 Jendela Type J2	unit	2.394.510,25	9,00	21.550.592,25	9,00	21.550.592,25	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.15	8 Jendela Type J3	unit	1.401.303,75	9,00	12.611.733,75	9,00	12.611.733,75	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.17	9 Jendela Type J5	unit	1.494.108,00	8,00	11.952.864,00	8,00	11.952.864,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.2.21	10 Jendela Type BV	unit	455.271,30	8,00	3.642.170,40	8,00	3.642.170,40	-	-	-	-	-	Tetap

4.6.2.15	7	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	bh	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	8	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 205 cm	bh	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	9	Kaca cermin 6mm uk. 40 x 80 cm	bh	204.001,60	1,00	204.001,60	1,00	204.001,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.21	10	Jet washer	set	477.549,23	5,00	2.387.746,15	5,00	2.387.746,15	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.22	11	Tissue holder	bh	419.808,40	5,00	2.099.042,00	5,00	2.099.042,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU M.8	12	Hand Dryer	bh	850.000,00	2,00	1.700.000,00	2,00	1.700.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.8	13	Floor drain	bh	543.888,40	9,00	4.894.995,60	9,00	4.894.995,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.10	14	Memasang Kran Air	bh	361.611,25	6,00	2.169.667,50	6,00	2.169.667,50	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.2	15	Partisi Urinoir	bh	860.839,65	2,00	1.721.679,30	2,00	1.721.679,30	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.3	16	Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	m2	1.020.140,00	20,28	20.688.439,20	20,28	20.688.439,20	-	-	-	-	-	Tetap
	b.	LANTAI DUA												
5.1.1.1	1	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	set	2.798.730,00	3,00	8.396.190,00	3,00	8.396.190,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.2	2	Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	set	847.127,60	2,00	1.694.255,20	2,00	1.694.255,20	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.3	3	Urinoir lengkap dengan aksesoris	bh	3.957.463,40	2,00	7.914.926,80	2,00	7.914.926,80	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4a	4	Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	set	2.560.916,60	4,00	10.243.666,40	4,00	10.243.666,40	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.4b	5	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	set	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	1,00	2.719.316,60	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.1	6	Cove lighth wastafel	bh	478.527,50	4,00	1.914.110,00	4,00	1.914.110,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	7	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	bh	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	1,00	2.295.018,00	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	8	Kaca cermin 6mm uk. 120 x 205 cm	bh	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	1,00	1.568.262,30	-	-	-	-	-	Tetap
4.6.2.15	9	Kaca cermin 6mm uk. 40 x 80 cm	bh	204.001,60	1,00	204.001,60	1,00	204.001,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.21	10	Jet washer	set	477.549,23	5,00	2.387.746,15	5,00	2.387.746,15	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.22	11	Tissue holder	bh	419.808,40	5,00	2.099.042,00	5,00	2.099.042,00	-	-	-	-	-	Tetap
HSBU M.8	12	Hand Dryer	bh	850.000,00	2,00	1.700.000,00	2,00	1.700.000,00	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.8	13	Floor drain	bh	543.888,40	9,00	4.894.995,60	9,00	4.894.995,60	-	-	-	-	-	Tetap
5.1.1.10	14	Memasang Kran Air	bh	361.611,25	6,00	2.169.667,50	6,00	2.169.667,50	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.2	15	Partisi Urinoir	bh	860.839,65	2,00	1.721.679,30	2,00	1.721.679,30	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.3	16	Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	m2	1.020.140,00	20,28	20.688.439,20	20,28	20.688.439,20	-	-	-	-	-	Tetap
		Jumlah Total Pekerjaan Pengadaan Dan Pemasangan SanitAir				145.222.633,30		145.222.633,30	-	-	-	-	-	
	1.8.	PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING												
	a.	LANTAI SATU Ke DUA												
6.1.1.5	1	Railing tangga PPG	m ¹	724.466,60	17,00	12.315.932,20	17,00	12.315.932,20	-	-	-	-	-	Tetap
6.1.1.4	2	Hand Railing tangga darurat	m ¹	154.247,50	22,75	3.509.130,63	22,75	3.509.130,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.4	3	Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	m ²	115.870,28	17,06	1.976.746,98	17,06	1.976.746,98	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.3	4	Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	m ²	57.365,00	23,51	1.348.651,15	23,51	1.348.651,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	5	Acian	m ²	49.328,40	23,51	1.159.710,68	23,51	1.159.710,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.7	6	Pengecatan Dinding	m ²	37.634,30	23,51	884.782,39	23,51	884.782,39	-	-	-	-	-	Tetap
	b.	LANTAI DUA ke ATAP												
6.1.1.4	1	Hand Railing tangga darurat	m ¹	154.247,50	22,75	3.509.130,63	22,75	3.509.130,63	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.1.4	2	Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	m ²	115.870,28	17,06	1.976.746,98	17,06	1.976.746,98	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.3	3	Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	m ²	57.365,00	23,51	1.348.651,15	23,51	1.348.651,15	-	-	-	-	-	Tetap
4.4.2.9	4	Acian	m ²	49.328,40	23,51	1.159.710,68	23,51	1.159.710,68	-	-	-	-	-	Tetap
4.7.1.7	5	Pengecatan Dinding	m ²	37.634,30	23,51	884.782,39	23,51	884.782,39	-	-	-	-	-	Tetap
		Jumlah Total Pekerjaan Railing Dan Hand Railing				30.073.975,86		30.073.975,86	-	-	-	-	-	
		JUMLAH TOTAL PEKERJAAN AUDITORIUM				2.513.164.570,26		2.513.164.570,26	-	-	-	-	-	Tetap
		JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (PEMULUTAN)				2.513.164.500,00		2.513.164.500,00	-	-	-	-	-	Tetap
								Balance Budget						Tetap

Ditetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Raden Fatah Palembang

Dr. H. Jumari Iswadi, M.M
NIP. 19650525 199103 1 003

Diperiksa Oleh,
Konsultan Manajemen Konstruksi
PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

Slamet Suharyanto, ST
Team Leader

Dibuat Oleh,
Penyedia Jasa
PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO

Mei Fra Wahyudi, ST
Project Manager

Kajian Teknis Lapangan
Rekapitulasi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang

PPK : UIN RADEN FATAH PALEMBANG
 Nama Paket : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024
 No. Paket Kontrak : B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024
 Tanggal Kontrak : 07 Maret 2024
 Nilai Kontrak : Rp. 36.614.839.857,00 (Include PPh)
 Penyedia Jasa : PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO
 Konsultan Management : PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rupiah)	Kontrak Awal		Kajian Teknis Lapangan		Rekapitulasi Volume				Bobot (%)	Keterangan
				Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Pekerjaan Berkurang		Pekerjaan Bertambah			
								Volume	Jumlah Harga (Rupiah)	Volume	Jumlah Harga (Rupiah)		
	VI. PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	0,0000	-	-								-	
	1. PEKERJAAN TIMBUNAN												
2.3.1.12	a. Timbunan Tanah yang dipadatkan (Hanya Area Jalan Depan)	m3	135.882,90	800,00	108.706.320,00	800,00	108.706.320,00	-	-	-	-	-	Tetap
	Jumlah Total Pekerjaan Infrastruktur				108.706.320,00		108.706.320,00	-	-	-	-	-	
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN INFRASTRUKTUR				108.706.320,00		108.706.320,00		-			-	Tetap
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (PEMBULATAN)				108.706.300,00		108.706.300,00		-			-	Tetap
							Balance Budget					-	Tetap

Disetujui Oleh,
 Pejabat Pembuat Komitmen
 UIN Raden Fatah Palembang

Diperiksa Oleh,
 Konsultan Manajemen Konstruksi
 PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

Dibuat Oleh,
 Penyedia Jasa
 PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO

Drs. H. Jumari Iswadi, M.M
 NIP. 19650525 199103 1 003

Slamet Suharyanto, ST
 Team Leader

Mei Fra Wahyudi, ST
 Project Manager

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG) UIN RADEN FATAH PALEMBANG
TAHUN ANGGARAN 2024

No.	Pekerjaan	Biaya	Jumlah Biaya
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		Rp 229.074.012,00
II	Sistem Managemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		Rp 75.450.000,00
III	PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN		Rp 19.791.473.035,46
	A PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 4.397.721.233,45	
	B PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	Rp 5.685.330.324,64	
	C PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	Rp 3.454.296.270,48	
	D PEKERJAAN STRUKTUR TRIBUN & LEVEL +6.25 m	Rp 1.126.893.662,42	
	E PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	Rp 2.051.769.384,73	
	F PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 EI. +10.00	Rp 381.043.048,19	
	G. PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA AUDITORIUM	Rp 2.694.419.111,55	
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR BANGUNAN		Rp 7.208.047.811,97
	A. GEDUNG AUDITORIUM		
	1.1. PEKERJAAN DINDING	Rp 1.658.390.473,17	
	1.2. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA	Rp 319.522.748,20	
	1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 1.212.728.496,97	
	1.4. PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 251.940.894,59	
	1.5. PEKERJAAN FAÇADE DAN FINISHING	Rp 853.209.110,46	
	1.6. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR	Rp 340.530.217,37	
	1.7. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING	Rp 58.561.300,95	
	B. GEDUNG PPG		
	1.1. PEKERJAAN DINDING	Rp 896.029.777,14	
	1.2. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA	Rp 374.136.290,55	
	1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 566.096.751,70	
	1.4. PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	Rp 337.957.349,36	
	1.5. PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 111.868.087,61	
	1.6. PEKERJAAN FINISHING DAN FAÇADE	Rp 51.779.704,73	
	1.7. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR	Rp 145.222.633,30	
	1.8. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING	Rp 30.073.975,86	
V.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR		Rp 108.706.320,00
	1. PEKERJAAN TIMBUNAN	Rp 108.706.320,00	
VI.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING		Rp 5.573.601.648,35
	1. PEKERJAAN LISTRIK	Rp 4.775.092.902,91	
	2. PEKERJAAN PLUMBING	Rp 798.508.745,44	
	JUMLAH	Rp 32.986.352.827,78	
	PPN 11 %	Rp 3.628.498.811,06	
	JUMLAH SETELAH PPN	Rp 36.614.851.638,84	
	Dibulatkan	Rp 36.614.851.638,00	
terbilang:	Tiga Puluh Enam Milyar Enam Ratus Empat Belas Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Delapan Rupiah		

Bandar Lampung, 7 Februari 2024
PT. KAYLA JAYA ABADI - PT. KARYA MADYA, KSO

DIKY PRAMUDITA, ST
Direktur/ Kuasa KSO

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG)
UIN RADEN FATAH PALEMBANG
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Mobilisasi dan Demobilisasi		1,00	Ls	15.000.000,00	15.000.000,00
2	Pek. Pengukuran		1,00	Ls	10.000.000,00	10.000.000,00
3	Direksi Keet	2.2.1.3	36,00	M ²	1.465.739,00	52.766.604,00
4	Papan Nama Kegiatan/Satker		1,00	bh	2.000.000,00	2.000.000,00
5	Pembersihan Lahan	2.2.1.6	11.149,00	M ²	13.392,00	149.307.408,00
	Total Pekerjaan Persiapan					229.074.012,00
II	Sistem Managemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)					
1	Penyiapan RKK		1,00	Set	2.000.000,00	2.000.000,00
	Pembuatan dokumen rencana keselamatn konstruksi					-
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja					-
	Penyiapan formulir					-
2	Sosialisasi, Promosi dan pelatihan terdiri dari :					-
	Papan informasi K3		2,00	Bh	500.000,00	1.000.000,00
3	Alat Pelindung Diri dan Pelindung Kerja, terdiri dari :					-
a	Topi pelindung		50,00	Bh	70.000,00	3.500.000,00
b	Pelindung mata		5,00	Bh	25.000,00	125.000,00
c	Tameng Muka		5,00	Bh	65.000,00	325.000,00
d	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)		20,00	box	15.000,00	300.000,00
e	Sarung tangan		10,00	box	5.000,00	50.000,00
f	Sepatu keselamatan		15,00	Psg	95.000,00	1.425.000,00
g	Rompi keselamatan		10,00	Bh	25.000,00	250.000,00
h	Penunjang seluruh tubuh		5,00	Bh	150.000,00	750.000,00
i	Jaring pengaman		2,00	Roll	700.000,00	1.400.000,00
4	Asuransi dan Perizinan :		1,00	Ls	30.000.000,00	30.000.000,00
5	Personel Keselamatan Konstruksi :		8,00	Bln	3.000.000,00	24.000.000,00
6	Fasilitas Sarana Kesehatan :					-
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat luka, Perban, dll)		1,00	Unit	6.500.000,00	6.500.000,00
7	Rambu - Rambu :					
a	Rambu Petunjuk		3,00	Bh	75.000,00	225.000,00
b	Rambu Larangan		3,00	Bh	75.000,00	225.000,00
c	Rambu Peringatan		3,00	Bh	75.000,00	225.000,00
d	Rambu Informasi		3,00	Bh	75.000,00	225.000,00
e	Rambu Kewajiban		3,00	Bh	75.000,00	225.000,00
f	Jalur evakuasi		1,00	Bh	150.000,00	150.000,00
8	Lain - Lain Terkait Pengendalian Resiko K3 :					
a	Alat pemadam api ringan		5,00	Bh	500.000,00	2.500.000,00
b	Bendera K3, uk. 1350 x 900 mm		1,00	Bh	50.000,00	50.000,00
	Jumlah Total Biaya SMK3					75.450.000,00
III	PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN					
A	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH					
1	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang					
	Mob-Demob alat pancang HSPD kap 70 ton		1,00	ls	30.000.000,00	30.000.000,00
	Pengadaan tiang pancang minipile 25x25 cm		9.681,00	m	175.000,00	1.694.175.000,00
	Pemancangan pondasi menggunakan HSPD kap 70 ton		9.681,00	m	95.000,00	919.695.000,00
	Penyambungan Pondasi Tiang Pancang		461,00	ttk	125.000,00	57.625.000,00
	Pembobokan kepala tiang pancang		461,00	ttk	70.000,00	32.270.000,00
	PDA Test		5,00	ttk	8.000.000,00	40.000.000,00
2	Pekerjaan Pile cap P2					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	23,63	m3	1.493.613,00	35.294.075,19
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	78,75	m3	122.760,00	9.667.350,00
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	10,50	m3	166.320,00	1.746.360,00
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	5,25	m3	1.077.064,83	5.654.590,36
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.474,92	kg	17.736,48	43.896.369,08
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	94,50	m2	122.006,83	11.529.645,44
3	Pekerjaan Pile cap P3					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,97	m3	1.493.613,00	20.865.773,61
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	27,95	m3	122.760,00	3.431.142,00
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	3,73	m3	166.320,00	620.373,60

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	1,86	m3	1.077.064,83	2.003.340,58
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.215,78	kg	17.736,48	21.563.657,65
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	50,49	m2	122.006,83	6.160.124,85
4	Pekerjaan Pile cap P4					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	36,45	m3	1.493.613,00	54.442.193,85
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	126,56	m3	122.760,00	15.536.505,60
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	16,88	m3	166.320,00	2.807.481,60
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	8,44	m3	1.077.064,83	9.090.427,17
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.716,36	kg	17.736,48	48.178.664,81
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	97,20	m2	122.006,83	11.859.063,88
5	Pekerjaan Pile cap P5					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	25,73	m3	1.493.613,00	38.430.662,49
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	79,41	m3	122.760,00	9.748.371,60
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	10,59	m3	166.320,00	1.761.328,80
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	5,29	m3	1.077.064,83	5.697.672,95
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.000,20	kg	17.736,48	35.476.507,30
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	58,80	m2	122.006,83	7.174.001,60
6	Pekerjaan Pile cap P6					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	25,99	m3	1.493.613,00	38.819.001,87
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	75,97	m3	122.760,00	9.326.077,20
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	4,47	m3	166.320,00	743.450,40
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	8,94	m3	1.077.064,83	9.628.959,58
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.055,08	kg	17.736,48	36.449.885,32
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	57,75	m2	122.006,83	7.045.894,43
7	Pekerjaan Pile cap P7					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	15,96	m3	1.493.613,00	23.838.063,48
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	29,07	m3	122.760,00	3.568.633,20
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	3,42	m3	166.320,00	568.814,40
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	1,71	m3	1.077.064,83	1.841.780,86
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.342,10	kg	17.736,48	23.804.129,81
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	30,62	m2	122.006,83	3.735.849,13
8	Pekerjaan Pile cap P9					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	22,78	m3	1.493.613,00	34.024.504,14
	Pekerjaan galian	2.3.1.2	57,04	m3	122.760,00	7.002.230,40
	Pekerjaan Pasir urug bawah pile cap	2.3.1.9	3,17	m3	166.320,00	527.234,40
	Pekerjaan Lantai kerja	4.1.1.2	6,34	m3	1.077.064,83	6.828.591,02
	Pekerjaan Pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.810,94	kg	17.736,48	32.119.701,09
	Pekerjaan begisting batu bata	4.4.1.3	40,50	m2	122.006,83	4.941.276,62
9	Pekerjaan Kolom Pedestal K3-40/40 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	6,91	m3	1.493.613,00	10.320.865,83
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.540,87	kg	17.736,48	27.329.609,94
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	394,17	kg	17.736,48	6.991.188,32
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	69,12	m2	222.654,30	15.389.865,22
10	Pekerjaan Kolom Pedestal K2a-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	8,10	m3	1.493.613,00	12.098.265,30
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.812,22	kg	17.736,48	49.878.883,79
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	599,24	kg	17.736,48	10.628.408,28
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	64,80	m2	222.654,30	14.427.998,64
11	Pekerjaan Kolom Pedestal K2b-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,85	m3	1.493.613,00	8.737.636,05
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.624,84	kg	17.736,48	28.818.942,16
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	432,78	kg	17.736,48	7.675.993,81
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	46,80	m2	222.654,30	10.420.221,24
12	Pekerjaan Kolom Pedestal K2c-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	8,10	m3	1.493.613,00	12.098.265,30
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.687,33	kg	17.736,48	29.927.294,80
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	599,24	kg	17.736,48	10.628.408,28
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	64,80	m2	222.654,30	14.427.998,64
13	Pekerjaan Kolom Pedestal K1-70/70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	15,88	m3	1.493.613,00	23.718.574,44
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	3.470,81	kg	17.736,48	61.559.952,15
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	838,93	kg	17.736,48	14.879.665,17
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	90,72	m2	222.654,30	20.199.198,10

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
14	Pekerjaan Kolom Pedestal KB1-70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	6,23	m3	1.493.613,00	9.305.208,99
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.301,55	kg	17.736,48	23.084.915,54
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	212,69	kg	17.736,48	3.772.371,93
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	35,61	m2	222.654,30	7.928.719,62
15	Pekerjaan Kolom Pedestal KB2-70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,54	m3	1.493.613,00	8.274.616,02
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	899,84	kg	17.736,48	15.959.994,16
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	189,06	kg	17.736,48	3.353.258,91
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	31,65	m2	222.654,30	7.047.008,60
16	Pekerjaan Kolom Pedestal K-30/60/60 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,94	m3	1.493.613,00	2.897.609,22
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	352,52	kg	17.736,48	6.252.463,93
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	149,14	kg	17.736,48	2.645.218,63
	Pekerjaan begisting kolom	4.1.1.14	17,28	m2	222.654,30	3.847.466,30
17	Pekerjaan Sloof S2a-30/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,80	m3	1.493.613,00	2.688.503,40
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	156,65	kg	17.736,48	2.778.419,59
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	60,66	kg	17.736,48	1.075.894,88
	Pekerjaan begisting sloof batu bata	4.1.1.13	12,00	m2	122.006,83	1.464.081,96
18	Pekerjaan Sloof S2b-30/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	2,18	m3	1.493.613,00	3.256.076,34
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	387,12	kg	17.736,48	6.866.146,14
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	93,73	kg	17.736,48	1.662.440,27
	Pekerjaan begisting sloof batu bata	4.1.1.13	14,50	m2	122.006,83	1.769.099,04
19	Pekerjaan Sloof S1-30/60 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	48,86	m3	1.493.613,00	72.977.931,18
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.061,69	kg	17.736,48	72.040.083,45
	Pekerjaan pembesian sengkang kolom BjTS 420B	4.1.1.10	1.377,66	kg	17.736,48	24.434.839,04
	Pekerjaan begisting sloof batu bata	4.1.1.13	325,74	m2	122.006,83	39.742.504,80
20	Pekerjaan Rollag Bata					
	Pekerjaan Pas. Batu bata	3.2.1.3	59,87	m3	1.232.306,46	73.778.187,76
	Pekerjaan plester braben	4.4.2.5	566,88	m3	68.460,70	38.809.001,62
21	Pekerjaan Pit Lift & GWR					
	Pek. Urug Pasir di bawah plat GWR & Pit lift	2.3.1.9	6,05	m3	166.320,00	1.006.236,00
	Pek. Lantai kerja	4.1.1.2	3,03	m3	1.077.064,83	3.263.506,43
	Pekerjaan dinding beton					
	Pekerjaan dinding beton readymix t. 20 cm fc'25 Mpa	4.1.1.8	11,58	m3	1.493.613,00	17.296.038,54
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.649,21	kg	17.736,48	29.251.180,18
	Pekerjaan begisting	4.1.1.18	115,80	m2	308.775,50	35.756.202,90
	Pekerjaan Plat beton t. 30 cm					
	Pekerjaan plat beton readymix t. 20 cm fc'25 Mpa	4.1.1.8	18,16	m3	1.493.613,00	27.124.012,08
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.475,68	kg	17.736,48	26.173.368,81
	Pekerjaan waterproofing coating cement based	6.1.1.18	176,32	m2	49.720,00	8.766.630,40
	Total Pek. Sturuktur Bawah					4.397.721.233,45
B	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 15 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	506,76	m3	1.493.613,00	756.903.323,88
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	49.548,45	kg	16.979,60	841.312.861,62
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	3.378,38	m2	246.958,25	834.318.812,64
2	Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	35,28	m3	1.493.613,00	52.694.666,64
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.795,68	Kg	17.736,48	85.058.482,41
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	2.213,48	Kg	17.736,48	39.259.343,75
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	201,60	m2	222.654,30	44.887.106,88
3	Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	18,00	m3	1.493.613,00	26.885.034,00
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	3.996,40	Kg	17.736,48	70.882.068,67
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.187,63	Kg	17.736,48	21.064.375,74
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	144,00	m2	222.654,30	32.062.219,20
4	Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,00	m3	1.493.613,00	19.416.969,00
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.309,03	Kg	17.736,48	40.954.064,41
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	857,73	Kg	17.736,48	15.213.110,99
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	104,00	m2	222.654,30	23.156.047,20

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
5	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	22,00	m3	1.493.613,00	32.859.486,00
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.930,70	Kg	17.736,48	51.980.301,94
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.451,54	Kg	17.736,48	25.745.210,18
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	176,00	m2	222.654,30	39.187.156,80
6	Pekerjaan Kolom K3-40/40 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,28	m3	1.493.613,00	1.911.824,64
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	277,57	kg	17.736,48	4.923.114,75
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	76,94	kg	17.736,48	1.364.644,77
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	12,80	m2	222.654,30	2.849.975,04
7	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	2,09	m3	1.493.613,00	3.121.651,17
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	240,11	kg	17.736,48	4.258.706,21
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	165,91	kg	17.736,48	2.942.659,40
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	27,84	m2	222.654,30	6.198.695,71
8	Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,32	m3	1.493.613,00	6.452.408,16
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	610,08	kg	17.736,48	10.820.671,72
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	289,34	kg	17.736,48	5.131.873,12
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	1,67	m2	222.654,30	371.832,68
9	Pekerjaan Kolom KB1-70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,32	m3	1.493.613,00	6.452.408,16
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	610,08	kg	17.736,48	10.820.671,72
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	289,34	kg	17.736,48	5.131.873,12
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	1,67	m2	222.654,30	371.832,68
10	Pekerjaan Kolom KB2-70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,85	m3	1.493.613,00	20.686.540,05
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.998,20	kg	17.736,48	35.441.034,34
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	405,48	kg	17.736,48	7.191.787,91
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	79,13	m2	222.654,30	17.618.634,76
11	Pekerjaan Tangga Utama					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,69	m3	1.493.613,00	8.498.657,97
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	558,68	kg	17.736,48	9.909.016,65
	Pekerjaan pembesian BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	100,93	kg	14.178,72	1.431.058,21
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	43,08	m2	222.654,30	9.591.947,24
12	Pekerjaan Tangga Darurat					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,54	m3	1.493.613,00	6.781.003,02
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	512,59	kg	17.736,48	9.091.542,28
	Pekerjaan pembesian BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	85,85	kg	14.178,72	1.217.243,11
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	35,15	m2	222.654,30	7.826.298,65
13	Pekerjaan Tangga koridor R. Auditorium					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	9,40	m3	1.493.613,00	14.039.962,20
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.048,72	kg	17.736,48	18.600.601,31
	Pekerjaan pembesian BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	156,19	kg	14.178,72	2.214.574,28
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	74,08	m2	222.654,30	16.494.230,54
14	Pekerjaan Tangga ke panggung R. Auditorium					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	3,84	m3	1.493.613,00	5.735.473,92
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	374,74	kg	17.736,48	6.646.568,52
	Pekerjaan pembesian BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	93,17	kg	14.178,72	1.321.031,34
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	29,44	m2	222.654,30	6.554.942,59
15	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	47,88	m3	1.493.613,00	71.514.190,44
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.418,81	kg	17.736,48	78.374.135,19
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	2.108,43	kg	14.178,72	29.894.838,61
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	307,80	m2	224.853,75	69.209.984,25
16	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	11,62	m3	1.493.613,00	17.355.783,06
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.108,82	kg	17.736,48	19.666.563,75
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	511,70	kg	14.178,72	7.255.251,02
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	74,70	m2	224.853,75	16.796.575,13
17	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,80	m3	1.493.613,00	20.611.859,40
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.611,71	kg	17.736,48	28.586.062,18
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	595,41	kg	14.178,72	8.442.151,68
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	111,69	m2	224.853,75	25.113.915,34

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
18	Pekerjaan Balok B3a-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	38,61	m3	1.493.613,00	57.668.397,93
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.096,51	kg	17.736,48	72.657.667,68
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.745,56	kg	14.178,72	24.749.806,48
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	321,75	m2	224.853,75	72.346.694,06
19	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	135,12	m3	1.493.613,00	201.816.988,56
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	14.001,95	kg	17.736,48	248.345.306,14
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	6.012,61	kg	14.178,72	85.251.113,66
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	1.125,98	m2	224.853,75	253.180.825,43
20	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	12,96	m3	1.493.613,00	19.357.224,48
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	875,76	kg	17.736,48	15.532.899,72
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	585,92	kg	14.178,72	8.307.595,62
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	108,00	m2	224.853,75	24.284.205,00
21	Pekerjaan Balok B-30/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	24,51	m3	1.493.613,00	36.608.454,63
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.638,83	kg	17.736,48	46.803.555,52
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.178,61	kg	14.178,72	16.711.181,18
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	212,42	m2	224.853,75	47.763.433,58
22	Pekerjaan Balok B-25/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	104,09	m3	1.493.613,00	155.470.177,17
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	11.516,74	kg	17.736,48	204.266.428,68
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	5.621,29	kg	14.178,72	79.702.696,95
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	1.040,88	m2	224.853,75	234.045.771,30
23	Pekerjaan Balok B-20/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,62	m3	1.493.613,00	6.900.492,06
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	513,50	kg	17.736,48	9.107.682,48
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	277,70	kg	14.178,72	3.937.430,54
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	53,90	m2	224.853,75	12.119.617,13
24	Pekerjaan Balok B-20/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,30	m3	1.493.613,00	448.083,90
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	48,87	kg	17.736,48	866.781,78
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	18,86	kg	14.178,72	267.410,66
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	3,60	m2	224.853,75	809.473,50
25	Pekerjaan Balok B-20/30 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,61	m3	1.493.613,00	2.404.716,93
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	262,56	kg	17.736,48	4.656.890,19
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	82,48	kg	14.178,72	1.169.460,83
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	21,44	m2	224.853,75	4.820.864,40
26	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,86	m3	1.493.613,00	1.284.507,18
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	84,81	kg	17.736,48	1.504.230,87
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	44,11	kg	14.178,72	625.423,34
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	12,71	m2	224.853,75	2.857.891,16
	Total Pek. Stuktur Lantai 1					5.685.330.324,64
C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	189,77	m3	1.493.613,00	283.442.939,01
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	23.193,82	kg	16.979,60	393.821.786,07
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	1.734,83	m2	246.958,25	428.430.580,85
2	Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	35,28	m3	1.493.613,00	52.694.666,64
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.795,68	kg	17.736,48	85.058.482,41
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	2.213,48	kg	17.736,48	39.259.343,75
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	201,60	m2	222.654,30	44.887.106,88

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
3	Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	18,00	m3	1.493.613,00	26.885.034,00
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	3.996,40	kg	17.736,48	70.882.068,67
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.187,63	kg	17.736,48	21.064.375,74
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	144,00	m2	222.654,30	32.062.219,20
4	Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,00	m3	1.493.613,00	19.416.969,00
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.309,03	kg	17.736,48	40.954.064,41
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	857,73	kg	17.736,48	15.213.110,99
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	104,00	m2	222.654,30	23.156.047,20
5	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,40	m3	1.493.613,00	8.065.510,20
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.051,82	kg	17.736,48	18.655.584,39
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	356,29	kg	17.736,48	6.319.330,46
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	43,20	m2	222.654,30	9.618.665,76
6	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,36	m3	1.493.613,00	537.700,68
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	32,84	kg	17.736,48	582.466,00
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	28,61	kg	17.736,48	507.440,69
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	4,80	m2	222.654,30	1.068.740,64
7	Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,32	m3	1.493.613,00	6.452.408,16
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	610,08	kg	17.736,48	10.820.671,72
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	289,34	kg	17.736,48	5.131.873,12
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	28,80	m2	222.654,30	6.412.443,84
8	Pekerjaan Kolom KB1-70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,85	m3	1.493.613,00	20.686.540,05
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.998,20	kg	17.736,48	35.441.034,34
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	405,48	kg	17.736,48	7.191.787,91
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	79,13	m2	222.654,30	17.618.634,76
9	Pekerjaan Tangga Utama					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,69	m3	1.493.613,00	8.498.657,97
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	558,68	kg	17.736,48	9.909.016,65
	Pekerjaan pembesian BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	100,93	kg	14.178,72	1.431.058,21
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	43,08	m2	222.654,30	9.591.947,24
10	Pekerjaan Tangga Darurat					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,54	m3	1.493.613,00	6.781.003,02
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	512,59	kg	17.736,48	9.091.542,28
	Pekerjaan pembesian BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	85,85	kg	14.178,72	1.217.243,11
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	35,15	m2	222.654,30	7.826.298,65
11	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	47,88	m3	1.493.613,00	71.514.190,44
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.418,81	kg	17.736,48	78.374.135,19
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	2.108,43	kg	14.178,72	29.894.838,61
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	307,80	m2	224.853,75	69.209.984,25
12	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	11,62	m3	1.493.613,00	17.355.783,06
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.108,82	kg	17.736,48	19.666.563,75
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	511,70	kg	14.178,72	7.255.251,02
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	74,70	m2	224.853,75	16.796.575,13
13	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,89	m3	1.493.613,00	7.303.767,57
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	585,24	kg	17.736,48	10.380.097,56
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	211,16	kg	14.178,72	2.993.978,52
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	39,61	m2	224.853,75	8.906.457,04
14	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	27,43	m3	1.493.613,00	40.969.804,59
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	3.144,88	kg	17.736,48	55.779.101,22
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.097,79	kg	14.178,72	15.565.257,03
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	228,60	m2	224.853,75	51.401.567,25

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
15	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	70,02	m3	1.493.613,00	104.582.782,26
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.744,00	kg	17.736,48	84.141.861,12
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	3.165,60	kg	14.178,72	44.884.156,03
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	583,50	m2	224.853,75	131.202.163,13
16	Pekerjaan Balok B-30/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	21,83	m3	1.493.613,00	32.605.571,79
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.349,75	kg	17.736,48	41.676.293,88
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.049,50	kg	14.178,72	14.880.566,64
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	189,15	m2	224.853,75	42.531.086,81
17	Pekerjaan Balok B-25/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	40,24	m3	1.493.613,00	60.102.987,12
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.833,59	kg	17.736,48	85.730.872,36
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	2.173,04	kg	14.178,72	30.810.925,71
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	402,38	m2	224.853,75	90.476.651,93
18	Pekerjaan Balok B4a-40/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	12,24	m3	1.493.613,00	18.281.823,12
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.952,50	kg	17.736,48	34.630.477,20
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	565,95	kg	14.178,72	8.024.446,58
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	81,60	m2	224.853,75	18.348.066,00
19	Pekerjaan Balok B4b-40/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	3,12	m3	1.493.613,00	4.660.072,56
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	463,34	kg	17.736,48	8.218.020,64
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	144,26	kg	14.178,72	2.045.422,15
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	20,80	m2	224.853,75	4.676.958,00
20	Pekerjaan Balok B-20/30 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,55	m3	1.493.613,00	821.487,15
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	94,89	kg	17.736,48	1.683.014,59
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	28,01	kg	14.178,72	397.145,95
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	7,28	m2	224.853,75	1.636.935,30
21	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	41,32	m3	1.493.613,00	61.716.089,16
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	3.851,92	kg	17.736,48	68.319.502,04
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	2.116,70	kg	14.178,72	30.012.096,62
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	609,93	m2	224.853,75	137.145.047,74
	Total Pek. Sturuktur Lantai 2					3.454.296.270,48
	PEKERJAAN STRUKTUR TRIBUN & LEVEL +6.25 m					
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 20 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	60,00	m3	1.493.613,00	89.616.780,00
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	4.399,91	kg	16.979,60	74.708.711,84
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	300,00	m2	246.958,25	74.087.475,00
2	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	23,40	m3	1.493.613,00	34.950.544,20
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	2.859,94	kg	16.979,60	48.560.637,22
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	195,00	m2	246.958,25	48.156.858,75
3	Pekerjaan Waterproofing coating	6.1.1.18	855,81	m2	49.720,00	42.550.873,20
4	Screed penutup waterproofing + kawat ayam	6.1.1.19	855,81	m2	84.480,00	72.298.828,80

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
5	Pekerjaan Kolom K2b-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,13	m3	1.493.613,00	1.687.782,69
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	230,60	kg	17.736,48	4.090.032,29
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	74,23	kg	17.736,48	1.316.578,91
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	9,00	m2	222.654,30	2.003.888,70
6	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	2,25	m3	1.493.613,00	3.360.629,25
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	345,91	kg	17.736,48	6.135.225,80
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	148,45	kg	17.736,48	2.632.980,46
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	18,00	m2	222.654,30	4.007.777,40
7	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	23,18	m3	1.493.613,00	34.621.949,34
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.207,13	kg	17.736,48	39.146.717,10
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.020,92	kg	17.736,48	18.107.598,11
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	149,04	m2	224.853,75	33.512.202,90
8	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	7,39	m3	1.493.613,00	11.037.800,07
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	600,49	kg	17.736,48	10.650.578,88
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	325,51	kg	17.736,48	5.773.401,60
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	47,52	m2	224.853,75	10.685.050,20
9	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	6,30	m3	1.493.613,00	9.409.761,90
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	650,42	kg	17.736,48	11.536.161,32
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	271,88	kg	17.736,48	4.822.194,18
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	51,00	m2	224.853,75	11.467.541,25
10	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	4,68	m3	1.493.613,00	6.990.108,84
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	533,88	kg	17.736,48	9.469.151,94
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	211,58	kg	17.736,48	3.752.684,44
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	39,00	m2	224.853,75	8.769.296,25
11	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	13,14	m3	1.493.613,00	19.626.074,82
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	904,71	kg	17.736,48	16.046.370,82
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	594,06	kg	17.736,48	10.536.533,31
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	109,50	m2	224.853,75	24.621.485,63
12	Pekerjaan Balok B-30/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	12,15	m3	1.493.613,00	18.147.397,95
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.379,30	kg	17.736,48	24.463.926,86
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	584,26	kg	17.736,48	10.362.715,80
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	105,30	m2	224.853,75	23.677.099,88
13	Pekerjaan Balok B-25/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	7,81	m3	1.493.613,00	11.665.117,53
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	923,27	kg	17.736,48	16.375.559,89
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	421,92	kg	17.736,48	7.483.375,64
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	78,13	m2	224.853,75	17.567.823,49
14	Pekerjaan Balok B-40/90 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	10,80	m3	1.493.613,00	16.131.020,40
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.111,54	kg	17.736,48	19.714.806,98
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	443,88	kg	17.736,48	7.872.868,74
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	66,00	m2	224.853,75	14.840.347,50
15	Pekerjaan Balok B-20/65 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	18,72	m3	1.493.613,00	27.960.435,36
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.182,28	kg	17.736,48	20.969.485,57
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.228,07	kg	17.736,48	21.781.638,99
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	216,00	m2	224.853,75	48.568.410,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
16	Pekerjaan Balok B-20/110 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,43	m3	1.493.613,00	2.135.866,59
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	79,13	kg	17.736,48	1.403.487,66
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	85,49	kg	17.736,48	1.516.291,68
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	15,60	m2	224.853,75	3.507.718,50
	Total Pek. Sturuktur Lantai Tribun & El +6.25m					1.126.893.662,42
D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3					
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	123,20	m3	1.493.613,00	184.013.121,60
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	15.057,58	kg	16.979,60	255.671.685,37
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	1.026,68	m2	246.958,25	253.547.096,11
2	Pekerjaan Waterproofing coating	6.1.1.18	1.531,12	m2	49.720,00	76.127.286,40
3	Screed penutup waterproofing + kawat ayam	6.1.1.19	1.531,12	m2	84.480,00	129.349.017,60
4	Pekerjaan Kolom K1-70/70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	17,64	m3	1.493.613,00	26.347.333,32
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.872,79	kg	17.736,48	50.953.182,38
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.106,74	kg	17.736,48	19.629.671,88
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	100,80	m2	222.654,30	22.443.553,44
5	Pekerjaan Kolom K2a-50/50 cm, tinggi 2m (5bh), tinggi 1,5m (13 bh)					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	2,50	m3	1.493.613,00	3.734.032,50
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	665,00	kg	17.736,48	11.794.759,20
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	164,95	kg	17.736,48	2.925.632,38
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	20,00	m2	222.654,30	4.453.086,00
6	Pekerjaan Kolom K2c-50/50 cm, tinggi 1,5m (3 bh)					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,13	m3	1.493.613,00	1.687.782,69
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	199,34	kg	17.736,48	3.535.589,92
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	74,23	kg	17.736,48	1.316.578,91
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	9,00	m2	222.654,30	2.003.888,70
7	Pekerjaan Kolom K-30/60/60 cm tinggi 1,5m					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,62	m3	1.493.613,00	2.419.653,06
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	294,44	kg	17.736,48	5.222.329,17
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	108,50	kg	17.736,48	1.924.408,08
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	10,80	m2	222.654,30	2.404.666,44
8	Pekerjaan Kolom KB1-70 cm tinggi 1,5m					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	2,88	m3	1.493.613,00	4.301.605,44
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	553,72	kg	17.736,48	9.821.043,71
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	84,48	kg	17.736,48	1.498.377,83
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	16,49	m2	222.654,30	3.671.569,41
9	Pekerjaan Kolom KB2-70 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	3,08	m3	1.493.613,00	4.600.328,04
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	566,33	kg	17.736,48	10.044.700,72
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	90,11	kg	17.736,48	1.598.234,21
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.14	17,58	m2	222.654,30	3.914.262,59
10	Pekerjaan Balok B1a-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	47,88	m3	1.493.613,00	71.514.190,44
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	4.418,81	kg	17.736,48	78.374.135,19
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	2.108,43	kg	17.736,48	37.396.126,53
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	307,80	m2	224.853,75	69.209.984,25
11	Pekerjaan Balok B1b-40/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	11,62	m3	1.493.613,00	17.355.783,06
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.108,82	kg	17.736,48	19.666.563,75
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	511,70	kg	17.736,48	9.075.756,82
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	74,70	m2	224.853,75	16.796.575,13
12	Pekerjaan Balok B2-30/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	9,93	m3	1.493.613,00	14.831.577,09
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.183,82	kg	17.736,48	20.996.799,75
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	80,41	kg	17.736,48	1.426.190,36
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	80,41	m2	224.853,75	18.080.490,04

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
13	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	11,52	m3	1.493.613,00	17.206.421,76
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	1.318,48	kg	17.736,48	23.385.194,15
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	520,82	kg	17.736,48	9.237.513,51
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	96,00	m2	224.853,75	21.585.960,00
14	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	42,84	m3	1.493.613,00	63.986.380,92
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.914,51	kg	17.736,48	51.693.148,32
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.936,80	kg	17.736,48	34.352.014,46
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	357,00	m2	224.853,75	80.272.788,75
15	Pekerjaan Balok B-30/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	25,65	m3	1.493.613,00	38.311.173,45
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.752,84	kg	17.736,48	48.825.691,60
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.233,43	kg	17.736,48	21.876.706,53
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	222,30	m2	224.853,75	49.984.988,63
16	Pekerjaan Balok B-25/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	6,13	m3	1.493.613,00	9.155.847,69
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	726,57	kg	17.736,48	12.886.794,27
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	330,78	kg	17.736,48	5.866.872,85
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	61,25	m2	224.853,75	13.772.292,19
17	Pekerjaan Balok BL-15/70 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	9,98	m3	1.493.613,00	14.906.257,74
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	936,56	kg	17.736,48	16.611.277,71
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	511,02	kg	17.736,48	9.063.696,01
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	147,25	m2	224.853,75	33.109.714,69
	Total Pek. Sturuktur Lantai 3					2.051.769.384,73
E	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 EL. +10.00					
1	Pekerjaan Plat Lantai t. 12 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	6,30	m3	1.493.613,00	9.409.761,90
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	769,98	kg	16.979,60	13.073.952,41
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	52,50	m2	246.958,25	12.965.308,13
2	Pekerjaan Waterproofing coating	6.1.1.18	60,38	m2	49.720,00	3.002.093,60
3	Screed penutup waterproofing + kawat ayam	6.1.1.19	60,38	m2	84.480,00	5.100.902,40
4	Pekerjaan Balok B3b-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,95	m3	1.493.613,00	1.418.932,35
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	175,04	kg	17.736,48	3.104.593,46
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	42,72	kg	17.736,48	757.702,43
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	7,88	m2	224.853,75	1.771.847,55

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
5	Pekerjaan Balok B3c-30/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,40	m3	1.493.613,00	8.065.510,20
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	360,53	kg	17.736,48	6.394.533,13
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	244,13	kg	17.736,48	4.330.006,86
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	45,00	m2	224.853,75	10.118.418,75
6	Pekerjaan Balok B-25/50 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,88	m3	1.493.613,00	1.314.379,44
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	169,18	kg	17.736,48	3.000.657,69
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	47,25	kg	17.736,48	838.048,68
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	8,75	m2	224.853,75	1.967.470,31
7	Pekerjaan Ring Balok B-40/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	25,80	m3	1.493.613,00	38.535.215,40
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	2.573,40	kg	17.736,48	45.643.057,63
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	1.192,93	kg	17.736,48	21.158.379,09
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	172,00	m2	224.853,75	38.674.845,00
8	Pekerjaan Balok B5-20/60 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	7,20	m3	1.493.613,00	10.754.013,60
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	775,99	kg	17.736,48	13.763.331,12
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	432,78	kg	17.736,48	7.675.993,81
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	84,00	m2	224.853,75	18.887.715,00
9	Pekerjaan Balok Parapet Bp-15/20 cm					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	2,18	m3	1.493.613,00	3.256.076,34
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	87,00	kg	17.736,48	1.543.073,76
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 280 Mpa	4.1.1.10	119,63	kg	17.736,48	2.121.815,10
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	33,50	m2	224.853,75	7.532.600,63
10	Pekerjaan Balok 30/50cm tumpuan atap tangga darurat					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,40	m3	1.493.613,00	8.065.510,20
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	594,00	kg	17.736,48	10.535.469,12
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	297,00	kg	17.736,48	5.267.734,56
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	46,28	m2	224.853,75	10.406.231,55
11	Pekerjaan Balok 30/50cm tumpuan atap Lift & tangga utama					
	Pek. Beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	5,43	m3	1.493.613,00	8.110.318,59
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	597,30	kg	17.736,48	10.593.999,50
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	298,65	kg	17.736,48	5.296.999,75
	Begisting balok dan bongkaran	4.1.1.15	46,54	m2	224.853,75	10.464.693,53
12	Pekerjaan Kolom K4-30/30 cm tumpuan balok atap tangga utama					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	0,54	m3	1.493.613,00	806.551,02
	Pekerjaan pembesian BjTS 420B	4.1.1.10	51,30	kg	17.736,48	909.881,42
	Pekerjaan pembesian sengkang BjTS 420B	4.1.1.10	45,90	kg	17.736,48	814.104,43
	Pekerjaan begisting kolom dan bongkaran	4.1.1.15	7,20	m2	224.853,75	1.618.947,00
13	Pekerjaan Atap lift Plat t. 12 cm					
	Pekerjaan beton readymix fc'25 Mpa	4.1.1.8	1,68	m3	1.493.613,00	2.509.269,84
	Pekerjaan pembesian plat lantai dengan wire mesh M8 (2 lapis)	4.1.1.11	210,00	kg	16.979,60	3.565.716,00
	Pekerjaan begisting plat lantai dan bongkaran	4.1.1.16	13,99	m2	246.958,25	3.454.945,92
	Waterproofing coating	6.1.1.18	18,20	m2	49.720,00	904.904,00
	Screed penutup waterproofing	6.1.1.19	18,20	m2	84.480,00	1.537.536,00
	Total Pek. Stuktur Lantai 3 El. +10.00 m					381.043.048,19
I.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA AUDITORIUM					
1	Pemasangan Angkur Dia. 25 L.50 cm		336,00	bh	150.000,00	50.400.000,00
2	Base Plate 370x370 mm, t. 20mm	4.2.1.1	1.565,76	kg	26.906,00	42.128.338,56
3	Plat sambung t. 12 mm (antar pipa), las t.10mm	4.2.1.1	18.114,54	kg	26.906,00	487.389.813,24
4	Mur baut HTB Dia. 16mm, type A325	HSBU F.6	2.244,00	bh	10.000,00	22.440.000,00
5	Rangka pipa 8" BS SCH-40, lapis zincromate	4.2.1.1	3.443,78	kg	26.906,00	92.658.344,68
6	Rangka pipa 6" BS SCH-40, lapis zincromate	4.2.1.1	16.176,80	kg	26.906,00	435.252.980,80
7	Rangka pipa 4" BS SCH-40, lapis zincromate	4.2.1.1	9.344,00	kg	26.906,00	251.409.664,00
8	Rangka pipa 3" BS SCH-40, lapis zincromate	4.2.1.1	12.192,70	kg	26.906,00	328.056.786,20
9	Rangka pipa 2 1/2" BS SCH-40, lapis zincromate	4.2.1.1	12.120,48	kg	26.906,00	326.113.634,88
10	Gording CNP 150.50.20.2,3, lapis zincromate	4.2.1.1	8.661,87	kg	26.906,00	233.056.274,22
11	Plat ekor tupai t. 8mm (penyangga gording) dilas t. 8mm	4.2.1.1	602,14	kg	26.906,00	16.201.178,84
12	Ikatan Angin dia. 16mm	4.2.1.1	1.136,33	kg	26.906,00	30.574.094,98
13	Jarum keras dia. 16mm	HSBU F.6	160,00	bh	10.000,00	1.600.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
14	Penggantung gording	4.2.1.1	1.276,61	kg	26.906,00	34.348.468,66
15	Mur baut HTB Dia. 10mm, type A325 (utk penggantung gording)		1.024,00	bh	5.500,00	5.632.000,00
16	Pengecatan besi rangka pipa	4.7.1.10	950,12	m2	45.354,10	43.091.837,49
17	Penutup atap gelombang Ex. Alderon	4.5.2.21	1.925,00	m2	152.761,40	294.065.695,00
	Total Pek. Sturuktur Atap & Penutup Atap					2.694.419.111,55
	Total Pek. Sturuktur					19.791.473.035,46

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA						
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG)						
UIN RADEN FATAH PALEMBANG						
TAHUN ANGGARAN 2024						
NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR BANGUNAN					
A.	GEDUNG AUDITORIUM					
	1.1. PEKERJAAN DINDING					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	1.699,26	115.870,28	196.893.731,99
	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	4.4.2.1	m ²	3.398,53	59.587,44	202.509.702,46
	3 Acian Dinding	4.4.2.9	m ²	3.398,53	49.328,40	167.644.047,25
	4 Opening pintu & jendela	4.4.2.6	m ¹	614,19	59.226,20	36.376.139,78
	5 Kolom Praktis 11 x11	4.4.2.9	m ¹	520,00	96.709,80	50.289.096,00
	6 Balok`Praktis 10 x15	4.4.3.0	m ¹	1.082,77	124.162,50	134.439.430,13
	b. LANTAI DUA					
	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	1.453,22	115.870,28	168.385.008,30
	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	4.4.2.1	m ²	2.906,43	59.587,44	173.186.723,24
	3 Acian Dinding	4.4.2.9	m ²	2.906,43	49.328,40	143.369.541,61
	4 Opening pintu & jendela	4.4.2.6	m ¹	568,54	59.226,20	33.672.463,75
	5 Dinding ACP rangka Hollow (Belakang panggung)	6.1.1.8	m ²	72,00	844.690,00	60.817.680,00
	6 Dinding Partisi C (Rg Persiapan bagian atas)	6.1.1.15	m ²	165,60	608.164,73	100.712.079,29
	7 Kolom Praktis 11 x11	4.4.2.9	m ¹	520,00	96.709,80	50.289.096,00
	8 Balok`Praktis 10 x15	4.4.3.0	m ¹	1.125,99	124.162,50	139.805.733,38
				JUMLAH 1.1.PEKERJAAN DINDING		1.658.390.473,17
	1.2. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pintu Type P2	4.7.2.2	unit	1,00	Rp 15.779.445,00	Rp 15.779.445,00
	2 Pintu Type P2'	4.7.2.3	unit	1,00	Rp 15.684.405,00	Rp 15.684.405,00
	3 Pintu Type PG	4.7.2.6	unit	1,00	Rp 7.958.555,00	Rp 7.958.555,00
	4 Pintu Type P4	4.7.2.7	unit	1,00	Rp 4.359.575,00	Rp 4.359.575,00
	5 Pintu Type PP	4.7.2.9	unit	1,00	Rp 7.958.555,00	Rp 7.958.555,00
	6 Pintu Type PS (Shaft)	4.7.2.11	unit	1,00	Rp 1.996.225,00	Rp 1.996.225,00
	7 Jendela Type J1	4.7.2.13	unit	1,00	Rp 3.657.139,75	Rp 3.657.139,75
	8 Jendela Type J2	4.7.2.14	unit	1,00	Rp 2.394.510,25	Rp 2.394.510,25
	9 Jendela Type BV	4.7.2.21	unit	1,00	Rp 455.271,30	Rp 455.271,30
	b. LANTAI DUA					
	1 Pintu Type P3	4.7.2.5	unit	2,00	Rp 8.053.595,00	Rp 16.107.190,00
	2 Pintu Type P4	4.7.2.7	unit	10,00	Rp 4.359.575,00	Rp 43.595.750,00
	3 Pintu Type PS (Shaft)	4.7.2.11	unit	2,00	Rp 1.996.225,00	Rp 3.992.450,00
	4 Jendela Type J1	4.7.2.13	unit	14,00	Rp 3.657.139,75	Rp 51.199.956,50
	5 Jendela Type BV	4.7.2.21	unit	14,00	Rp 455.271,30	Rp 6.373.798,20
	6 Jendela Type JG1	4.7.2.22	unit	24,00	Rp 3.608.817,30	Rp 86.611.615,20
	7 Jendela Type JG2	4.7.2.23	unit	8,00	Rp 3.007.347,75	Rp 24.058.782,00
	8 Jendela Type JG3	4.7.2.24	unit	10,00	Rp 2.733.952,50	Rp 27.339.525,00
				JUMLAH 1.2.PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA		319.522.748,20
	1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	4.4.3.3	m ²	2.423,20	311.421,94	754.637.645,01
	2 Pasangan Granit HT 120 x 120 cm	4.4.3.5	m ²	90,00	871.886,40	78.469.776,00
	3 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	4.4.3.2	m ²	39,03	354.212,62	13.824.918,56
	4 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	4.4.3.31	m ¹	102,00	84.731,35	8.642.597,70
	5 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	4.4.3.7	m ²	75,79	142.075,03	10.767.866,52
	6 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	4.4.3.21	m ²	301,43	283.060,37	85.322.887,33
	7 Floor Hardener Lantai	4.4.3.29	m ²	26,02	79.266,00	2.062.501,32
	8 Waterproofing Coating Kamar Mandi	6.1.1.18	m ²	98,52	49.720,00	4.898.414,40
	b. LANTAI DUA					
	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	4.4.3.3	m ²	513,56	311.421,94	159.933.851,51
	2 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	4.4.3.7	m ²	69,82	142.075,03	9.919.678,59
	3 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	4.4.3.21	m ²	281,69	283.060,37	79.735.275,63
	4 Waterproofing Coating Kamar Mandi	6.1.1.18	m ²	90,77	49.720,00	4.513.084,40
				JUMLAH 1.3.PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		1.212.728.496,97
	1.4. PEKERJAAN PENGECATAN					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pengecatan dinding Interior	4.7.1.7	m ²	2.623,76	37.634,30	98.743.370,97
	2 Pengecatan dinding Eksterior	4.7.1.12	m ²	473,33	65.134,65	30.830.183,88
	b. LANTAI DUA					
	1 Pengecatan dinding Interior	4.7.1.7	m ²	1.454,42	37.634,30	54.736.078,61
	2 Pengecatan dinding Eksterior	4.7.1.12	m ²	1.038,33	65.134,65	67.631.261,13
				JUMLAH 1.4.PEKERJAAN PENGECATAN		251.940.894,59
	1.5. PEKERJAAN FAÇADE DAN FINISHING					
	1 ACP + Rangka (Listplank Atap)	6.1.1.9	m ²	422,50	905.190,00	382.442.775,00
	2 ACP Cutting Motif Songket + Rangka	6.1.1.10	m ²	132,00	1.331.088,00	175.703.616,00
	3 Skylight Solarflat 6 mm + Rangka uk. 5,4 x 5,65 m	6.1.1.11	unit	3,00	68.449.507,50	205.348.522,50

NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	4 Finishing Kolom Area Drop Off Entrance	6.1.1.12	unit	8,00	2.005.524,62	16.044.196,96
	5 Pemasangan Sticker "Dilarang Merokok"	HSBU P	unit	30,00	125.000,00	3.750.000,00
	6 Pemasangan Bak sampah 120 L	HSBU P	unit	54,00	480.000,00	25.920.000,00
	7 Letter Block "GEDUNG AUDITORIUM PPG UIN" tinggi 80 cm		buah	22,00	2.000.000,00	44.000.000,00
JUMLAH 1.5. PEKERJAAN FAÇADE DAN FINISHING						853.209.110,46
1.6. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR						
a. LANTAI SATU						
	1 Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	5.1.1.1	set	6,00	2.798.730,00	16.792.380,00
	2 Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	5.1.1.2	set	7,00	847.127,60	5.929.893,20
	3 Urinoir lengkap dengan aksesoris	5.1.1.3	bh	6,00	3.957.463,40	23.744.780,40
	4 Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4a	set	12,00	2.560.916,60	30.730.999,20
	5 Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4b	set	1,00	2.719.316,60	2.719.316,60
	6 Cove lighth wastafel	6.1.1.1	bh	13,00	478.527,50	6.220.857,50
	7 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	4.6.2.15	bh	2,00	2.295.018,00	4.590.036,00
	8 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 225 cm	4.6.2.15	bh	2,00	1.721.263,50	3.442.527,00
	9 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 165 cm	4.6.2.15	bh	1,00	1.262.259,90	1.262.259,90
	10 Jet washer	5.1.1.21	set	13,00	477.549,23	6.208.139,99
	11 Tissue holder	5.1.1.22	bh	13,00	419.808,40	5.457.509,20
	12 Hand Dryer	HSBU M.8	bh	5,00	850.000,00	4.250.000,00
	13 Floor drain	5.1.1.8	bh	19,00	543.888,40	10.333.879,60
	14 Hand railing di toilet difable	6.1.1.4	m'	2,50	154.247,50	385.618,75
	15 Memasang meja zink satu lubang	5.1.1.7	bh	1,00	1.861.475,00	1.861.475,00
	16 Memasang Kran Zink	5.1.1.20	bh	1,00	559.505,83	559.505,83
	17 Memasang Kran Air	5.1.1.10	bh	5,00	361.611,25	1.808.056,25
	18 Partisi Urinoir	6.1.1.2	bh	4,00	860.839,65	3.443.358,60
	19 Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	6.1.1.3	m2	51,96	1.020.140,00	53.006.474,40
b. LANTAI DUA						
	1 Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	5.1.1.1	set	4,00	2.798.730,00	11.194.920,00
	2 Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	5.1.1.2	set	6,00	847.127,60	5.082.765,60
	3 Urinoir lengkap dengan aksesoris	5.1.1.3	bh	6,00	3.957.463,40	23.744.780,40
	4 Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4a	set	10,00	2.560.916,60	25.609.166,00
	5 Cove lighth wastafel	6.1.1.1	bh	10,00	478.527,50	4.785.275,00
	6 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	4.6.2.15	bh	2,00	2.295.018,00	4.590.036,00
	7 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 225 cm	4.6.2.15	bh	2,00	1.721.263,50	3.442.527,00
	8 Jet washer	5.1.1.21	set	10,00	477.549,23	4.775.492,30
	9 Tissue holder	5.1.1.22	bh	10,00	419.808,40	4.198.084,00
	10 Hand Dryer	HSBU M.8	bh	4,00	850.000,00	3.400.000,00
	11 Floor drain	5.1.1.8	bh	16,00	543.888,40	8.702.214,40
	12 Memasang Kran Air	5.1.1.10	bh	5,00	361.611,25	1.808.056,25
	13 Partisi Urinoir	6.1.1.2	bh	4,00	860.839,65	3.443.358,60
	14 Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	6.1.1.3	m2	51,96	1.020.140,00	53.006.474,40
JUMLAH 1.6. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR						340.530.217,37
1.7. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING						
a. TANGGA NAIK TRIBUN						
	1 Hand Railing tangga	6.1.1.4	m ¹	40,00	154.247,50	6.169.900,00
	2 Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	30,00	115.870,28	3.476.108,40
	3 Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	4.4.2.3	m ²	60,00	57.365,00	3.441.900,00
	4 Acian	4.4.2.9	m ²	60,00	49.328,40	2.959.704,00
	5 Pengecatan Dinding	4.7.1.7	m ²	60,00	37.634,30	2.258.058,00
b. PANGGUNG DAN PEMBATAS TRIBUN						
	1 Railing Pembatas Tribun	6.1.1.7	m ¹	29,30	481.284,10	14.101.624,13
	2 Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	17,13	115.870,28	1.984.857,90
	3 Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	4.4.2.3	m ²	34,25	57.365,00	1.964.751,25
	4 Acian	4.4.2.9	m ²	34,25	49.328,40	1.689.497,70
	5 Pengecatan Dinding	4.7.1.7	m ²	34,25	37.634,30	1.288.974,78
c. ENTRANCE						
	1 Railing Ramp Entrance A	6.1.1.6	m ¹	18,30	394.782,85	7.224.526,16
	2 Railing Ramp Entrance B	6.1.1.6	m ¹	30,40	394.782,85	12.001.398,64
JUMLAH 1.7. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING						58.561.300,95

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA						
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG)						
UIN RADEN FATAH PALEMBANG						
TAHUN ANGGARAN 2024						
NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B.	GEDUNG PPG					
	1.1. PEKERJAAN DINDING					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	716,23	115.870,28	82.989.770,64
	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	4.4.2.1	m ²	1.432,45	59.587,44	85.356.028,43
	3 Acian Dinding	4.4.2.9	m ²	1.432,45	49.328,40	70.660.466,58
	4 Opening pintu & jendela	4.4.2.6	m ¹	241,82	59.226,20	14.322.079,68
	5 Dinding Partisi A	6.1.1.13	m ²	46,50	500.133,73	23.256.218,45
	6 Dinding Partisi D	6.1.1.16	m ²	31,75	494.908,73	15.713.352,18
	7 Kolom Praktis 11 x11	4.4.2.9	m ¹	280,00	96.709,80	27.078.744,00
	8 Balok'Praktis 10 x15	4.4.30	m ¹	444,92	124.162,50	55.242.379,50
	b. LANTAI DUA					
	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	822,37	115.870,28	95.288.242,16
	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	4.4.2.1	m ²	1.644,75	59.587,44	98.006.441,94
	3 Acian Dinding	4.4.2.9	m ²	1.644,75	49.328,40	81.132.885,90
	4 Opening pintu & jendela	4.4.2.6	m ¹	261,04	59.226,20	15.460.407,25
	5 Dinding Partisi A	6.1.1.13	m ²	115,01	500.133,73	57.520.380,29
	6 Kolom Praktis 11 x11	4.4.2.9	m ¹	280,00	96.709,80	27.078.744,00
	7 Balok'Praktis 10 x15	4.4.30	m ¹	498,14	124.162,50	61.850.307,75
	c. LANTAI ATAP					
	1 Pasangan Dinding 1/2 Batu Campuran 1 SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	236,92	115.870,28	27.451.986,74
	2 Plesteran Dinding 1 SP : 3 PP tebal 15 cm	4.4.2.1	m ²	473,83	59.587,44	28.234.316,70
	3 Acian Dinding	4.4.2.9	m ²	473,83	49.328,40	23.373.275,77
	4 Opening pintu & jendela	4.4.2.6	m ¹	23,16	59.226,20	1.371.678,79
	5 Kolom Praktis 11 x11	4.4.2.9	m ¹	48,00	96.709,80	4.642.070,40
					JUMLAH 1.1.PEKERJAAN DINDING	896.029.777,14
	1.2. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pintu Type P1	4.7.2.1	unit	2	Rp 12.948.072,50	Rp 25.896.145,00
	2 Pintu Type P3	4.7.2.5	unit	7	Rp 8.053.595,00	Rp 56.375.165,00
	3 Pintu Type P4	4.7.2.7	unit	5	Rp 4.359.575,00	Rp 21.797.875,00
	4 Pintu Type PG	4.7.2.6	unit	1	Rp 7.958.555,00	Rp 7.958.555,00
	5 Pintu Type PE	4.7.2.10	unit	2	Rp 19.748.960,00	Rp 39.497.920,00
	6 Pintu Type Pwc	4.7.2.12	unit	1	Rp 4.036.752,50	Rp 4.036.752,50
	7 Pintu Type PS (Shaft)	4.7.2.11	unit	2	Rp 1.996.225,00	Rp 3.992.450,00
	8 Jendela Type J2	4.7.2.14	unit	9	Rp 2.394.510,25	Rp 21.550.592,25
	9 Jendela Type J3	4.7.2.15	unit	8	Rp 1.401.303,75	Rp 11.210.430,00
	10 Jendela Type J6	4.7.2.18	unit	2	Rp 2.048.211,00	Rp 4.096.422,00
	11 Jendela Type J7	4.7.2.19	unit	1	Rp 3.616.899,00	Rp 3.616.899,00
	12 Jendela Type BV	4.7.2.21	unit	6	Rp 455.271,30	Rp 2.731.627,80
	b. LANTAI DUA					
	1 Pintu Type PJ	4.7.2.4	unit	1	Rp 7.454.865,00	Rp 7.454.865,00
	2 Pintu Type P3	4.7.2.5	unit	5	Rp 8.053.595,00	Rp 40.267.975,00
	3 Pintu Type P4	4.7.2.7	unit	8	Rp 4.359.575,00	Rp 34.876.600,00
	4 Pintu Type PE	4.7.2.10	unit	1	Rp 19.748.960,00	Rp 19.748.960,00
	5 Pintu Type Pwc	4.7.2.12	unit	1	Rp 4.036.752,50	Rp 4.036.752,50
	6 Pintu Type PS (Shaft)	4.7.2.11	unit	2	Rp 1.996.225,00	Rp 3.992.450,00
	7 Jendela Type J2	4.7.2.14	unit	9	Rp 2.394.510,25	Rp 21.550.592,25
	8 Jendela Type J3	4.7.2.15	unit	9	Rp 1.401.303,75	Rp 12.611.733,75
	9 Jendela Type J5	4.7.2.17	unit	8	Rp 1.494.108,00	Rp 11.952.864,00
	10 Jendela Type BV	4.7.2.21	unit	8	Rp 455.271,30	Rp 3.642.170,40
	c. LANTAI ATAP					
	1 Pintu Type P3	4.7.2.5	unit	1	Rp 8.053.595,00	Rp 8.053.595,00
	2 Jendela Type BV	4.7.2.21	unit	7	Rp 455.271,30	Rp 3.186.899,10
					JUMLAH 1.2.PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA	374.136.290,55
	1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	4.4.3.3	m ²	544,54	311.421,94	169.581.703,21
	2 Pasangan Granit HT 120 x 120 cm	4.4.3.5	m ²	109,40	871.886,40	95.384.372,16
	3 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	4.4.3.2	m ²	20,22	354.212,62	7.162.179,18
	4 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	4.4.3.31	m ¹	78,95	84.731,35	6.689.540,08
	5 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	4.4.3.7	m ²	41,93	142.075,03	5.957.206,01
	6 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	4.4.3.21	m ²	167,10	283.060,37	47.299.387,83
	7 Floor Hardener Lantai	4.4.3.29	m ²	55,52	79.266,00	4.400.848,32
	8 Waterproofing Coating Kamar Mandi	6.1.1.18	m ²	54,51	49.720,00	2.710.237,20
	b. LANTAI DUA					
	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm	4.4.3.3	m ²	487,61	311.421,94	151.852.452,16
	2 Pasangan Granit HT 30 x 60 cm (Tangga)	4.4.3.2	m ²	20,22	354.212,62	7.162.179,18
	3 Step Nosing 10 x 30 cm (Tangga)	4.4.3.31	m ¹	78,95	84.731,35	6.689.540,08
	4 Pasangan Keramik 30 x 30 cm (Kamar Mandi)	4.4.3.7	m ²	41,93	142.075,03	5.957.206,01
	5 Pasangan Keramik 30 x 60 cm (Dinding Kamar Mandi)	4.4.3.21	m ²	167,10	283.060,37	47.299.387,83

NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	6 Floor Hardener Lantai	4.4.3.29	m ²	38,02	79.266,00	3.013.693,32
	7 Waterproofing Coating Kamar Mandi	6.1.1.18	m ²	54,51	49.720,00	2.710.237,20
	c. LANTAI ATAP					
	1 Floor Hardener Lantai	4.4.3.29	m ²	28,09	79.266,00	2.226.581,94
	JUMLAH 1.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					566.096.751,70
	1.4. PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pemasangan plafond Gypsum 9mm + Rangka	4.2.1.14 + 4.5.1.3	m ²	13,00	223.849,08	2.910.038,04
	2 Pemasangan plafond Akustik + Rangka	4.5.1.10	m ²	494,57	291.341,60	144.088.815,11
	3 Pemasangan plafond PVC + Rangka	4.5.1.8	m ²	41,93	309.100,00	12.960.563,00
	b. LANTAI DUA					
	1 Pemasangan plafond Gypsum 9mm + Rangka	4.2.1.14 + 4.5.1.3	m ²	76,00	223.849,08	17.012.530,08
	2 Pemasangan plafond Akustik + Rangka	4.5.1.10	m ²	508,08	291.341,60	148.024.840,13
	3 Pemasangan plafond PVC + Rangka	4.5.1.8	m ²	41,93	309.100,00	12.960.563,00
	JUMLAH 1.4. PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND					337.957.349,36
	1.5. PEKERJAAN PENGECATAN					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pengecatan dinding Interior	4.7.1.7	m ²	882,39	37.634,30	33.208.129,98
	2 Pengecatan dinding Exterior	4.7.1.12	m ²	221,84	65.134,65	14.449.470,76
	b. LANTAI DUA					
	1 Pengecatan dinding Interior	4.7.1.7	m ²	972,30	37.634,30	36.591.829,89
	2 Pengecatan dinding Exterior	4.7.1.12	m ²	172,03	65.134,65	11.205.113,84
	c. LANTAI ATAP					
	1 Pengecatan dinding Interior	4.7.1.7	m ²	94,02	37.634,30	3.538.376,89
	2 Pengecatan dinding Exterior	4.7.1.12	m ²	197,67	65.134,65	12.875.166,27
	JUMLAH 1.5. PEKERJAAN PENGECATAN					111.868.087,61
	1.6. PEKERJAAN FINISHING DAN FAÇADE					
	a. LANTAI SATU					
	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm (Dinding Area Lift)	4.4.3.18	m ²	26,59	376.713,15	10.016.802,66
	2 Meja Resepsionis uk. 537,5 x 80 cm		unit	1,00	12.500.000,00	12.500.000,00
	3 Pemasangan Sticker "Dilarang Merokok"	HSBU P	unit	11,00	125.000,00	1.375.000,00
	4 Pemasangan Bak sampah 120 L	HSBU P	unit	16,00	480.000,00	7.680.000,00
	b. LANTAI DUA					
	1 Pasangan Granit HT 60 x 60 cm (Dinding Area Lift)	4.4.3.18	m ²	30,88	376.713,15	11.632.902,07
	2 Pemasangan Sticker "Dilarang Merokok"	HSBU P	unit	11,00	125.000,00	1.375.000,00
	3 Pemasangan Bak sampah 120 L	HSBU P	unit	15,00	480.000,00	7.200.000,00
	JUMLAH 1.6. PEKERJAAN FINISHING DAN FAÇADE					51.779.704,73
	1.7. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR					
	a. LANTAI SATU					
	1 Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	5.1.1.1	set	3,00	2.798.730,00	8.396.190,00
	2 Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	5.1.1.2	set	2,00	847.127,60	1.694.255,20
	3 Urinoir lengkap dengan aksesoris	5.1.1.3	bh	2,00	3.957.463,40	7.914.926,80
	4 Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4a	set	4,00	2.560.916,60	10.243.666,40
	5 Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4b	set	1,00	2.719.316,60	2.719.316,60
	6 Cove lighth wastafel	6.1.1.1	bh	4,00	478.527,50	1.914.110,00
	7 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	4.6.2.15	bh	1,00	2.295.018,00	2.295.018,00
	8 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 205 cm	4.6.2.15	bh	1,00	1.568.262,30	1.568.262,30
	9 Kaca cermin 6mm uk. 40 x 80 cm	4.6.2.15	bh	1,00	204.001,60	204.001,60
	10 Jet washer	5.1.1.21	set	5,00	477.549,23	2.387.746,15
	11 Tissue holder	5.1.1.22	bh	5,00	419.808,40	2.099.042,00
	12 Hand Dryer	HSBU M.8	bh	2,00	850.000,00	1.700.000,00
	13 Floor drain	5.1.1.8	bh	9,00	543.888,40	4.894.995,60
	14 Memasang Kran Air	5.1.1.10	bh	6,00	361.611,25	2.169.667,50
	15 Partisi Urinoir	6.1.1.2	bh	2,00	860.839,65	1.721.679,30
	16 Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	6.1.1.3	m2	20,28	1.020.140,00	20.688.439,20
	b. LANTAI DUA					
	1 Kloset duduk lengkap dengan aksesoris	5.1.1.1	set	3,00	2.798.730,00	8.396.190,00
	2 Kloset Jongkok lengkap dengan aksesoris	5.1.1.2	set	2,00	847.127,60	1.694.255,20
	3 Urinoir lengkap dengan aksesoris	5.1.1.3	bh	2,00	3.957.463,40	7.914.926,80
	4 Pemasangan Wastafel Undercounter lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4a	set	4,00	2.560.916,60	10.243.666,40
	5 Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris	5.1.1.4b	set	1,00	2.719.316,60	2.719.316,60
	6 Cove lighth wastafel	6.1.1.1	bh	4,00	478.527,50	1.914.110,00
	7 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 300 cm	4.6.2.15	bh	1,00	2.295.018,00	2.295.018,00
	8 Kaca cermin 6mm uk. 120 x 205 cm	4.6.2.15	bh	1,00	1.568.262,30	1.568.262,30
	9 Kaca cermin 6mm uk. 40 x 80 cm	4.6.2.15	bh	1,00	204.001,60	204.001,60
	10 Jet washer	5.1.1.21	set	5,00	477.549,23	2.387.746,15
	11 Tissue holder	5.1.1.22	bh	5,00	419.808,40	2.099.042,00
	12 Hand Dryer	HSBU M.8	bh	2,00	850.000,00	1.700.000,00
	13 Floor drain	5.1.1.8	bh	9,00	543.888,40	4.894.995,60

NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
14	Memasang Kran Air	5.1.1.10	bh	6,00	361.611,25	2.169.667,50
15	Partisi Urinoir	6.1.1.2	bh	2,00	860.839,65	1.721.679,30
16	Partisi Toilet Plywood 9mm + 19 mm + 9mm Lapis HPL anti air	6.1.1.3	m2	20,28	1.020.140,00	20.688.439,20
JUMLAH 1.7.PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR						145.222.633,30

NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	1.8. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING					
	a. LANTAI SATU Ke DUA					
	1 Railing tangga PPG	6.1.1.5	m ¹	17,00	724.466,60	12.315.932,20
	2 Hand Railing tangga darurat	6.1.1.4	m ¹	22,75	154.247,50	3.509.130,63
	3 Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	17,06	115.870,28	1.976.746,98
	4 Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	4.4.2.3	m ²	23,51	57.365,00	1.348.651,15
	5 Acian	4.4.2.9	m ²	23,51	49.328,40	1.159.710,68
	6 Pengecatan Dinding	4.7.1.7	m ²	23,51	37.634,30	884.782,39
	b. LANTAI DUA ke ATAP					
	1 Hand Railing tangga darurat	6.1.1.4	m ¹	22,75	154.247,50	3.509.130,63
	2 Pasangan 1/2 Bata Campuran 1SP : 4 PP	4.4.1.4	m ²	17,06	115.870,28	1.976.746,98
	3 Plesteran 1SP : 4 PP tebal 15 mm	4.4.2.3	m ²	23,51	57.365,00	1.348.651,15
	4 Acian	4.4.2.9	m ²	23,51	49.328,40	1.159.710,68
	5 Pengecatan Dinding	4.7.1.7	m ²	23,51	37.634,30	884.782,39
		JUMLAH 1.8. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING				30.073.975,86

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
 PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG)
 UIN RADEN FATAH PALEMBANG
 TAHUN ANGGARAN 2024

NO.	URAIAN	ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
VI.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR					
1.	PEKERJAAN TIMBUNAN					
	a. Timbunan Tanah yang dipadatkan (Hanya Area Jalan Depan)	2.3.1.12	m ³	800,00	135.882,90	108.706.320,00
				JUMLAH 1.PEKERJAAN TIMBUNAN		108.706.320,00

PEKERJAAN MEKANIKAL / ELEKTRIKAL :

No.	Uraian Pekerjaan	Volume		Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
		Vol.	Sat		
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
I PEKERJAAN PANEL					
1	Pengadaan dan pemasangan panel MDP Packaged 200 kVA	1,00	Set	150.601.663,07	150.601.663,07
2	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 1-1 (Penerangan PPG Lt. 1)	1,00	unit	18.696.806,99	18.696.806,99
3	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 1-2 (Stop Kontak PPG Lt. 1)	1,00	unit	18.696.806,99	18.696.806,99
4	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 1-3 (Penerangan dan Stop Kontak Auditorium)	1,00	unit	18.696.806,99	18.696.806,99
5	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 2-1 (Penerangan PPG Lt. 2)	1,00	unit	18.696.806,99	18.696.806,99
6	Pengadaan dan pemasangan panel SDP 2-2 (Stop Kontak PPG Lt. 2)	1,00	unit	18.696.806,99	18.696.806,99
7	Pengadaan dan pemasangan panel SDP Pompa Transfer	1,00	unit	9.824.100,00	9.824.100,00
8	Pengadaan dan pemasangan panel SDP Pompa Distribusi	1,00	unit	9.824.100,00	9.824.100,00
9	Pengadaan dan pemasangan panel SDP STP	1,00	unit	6.763.900,00	6.763.900,00
10	Test dan Commissioning	1,00	Ls	8.000.000,00	8.000.000,00
JUMLAH PEKERJAAN PANEL					278.497.798,00
II PEKERJAAN KABEL FEDDER/DISTRIBUSI					
1	Dari Panel LVMDP ke Panel MDP Gedung Kabel NYY 4 x 185 mm ²	80,00	m'	2.753.135,00	220.250.800,00
2	Dari MDP ke SDP 1-1 (Penerangan PPG Lt. 1) Kabel NYY 4 x 10 mm ²	20,00	m'	248.778,00	4.975.560,00
3	Dari MDP ke SDP 1-2 (Stop Kontak PPG Lt. 1) Kabel NYY 4 x 10 mm ²	30,00	m'	248.778,00	7.463.340,00
4	Dari MDP ke SDP 1-3 (Penerangan dan Stop Kontak Auditorium) Kabel NYY 4 x 10 mm ²	40,00	m'	248.778,00	9.951.120,00
5	Dari MDP ke SDP 2-1 (Penerangan PPG Lt. 2) Kabel NYY 4 x 10 mm ²	40,00	m'	248.778,00	9.951.120,00
6	Dari MDP ke SDP 2-2 (Stop Kontak PPG Lt. 2) Kabel NYY 4 x 10 mm ²	40,00	m'	248.778,00	9.951.120,00
5	Dari MDP ke SDP Pompa Transfer Kabel NYY 4 x 4 mm ²	85,00	m'	155.134,00	13.186.390,00
6	Dari MDP ke SDP Pompa Distribusi Kabel NYY 4 x 6 mm ²	130,00	m'	185.418,00	24.104.340,00
7	Dari SDP Pompa Distribusi ke Pompa Transfer Kabel NYY 3 x 4 mm ²	40,00	m'	248.778,00	9.951.120,00
7	Grounding Sistem (rood, bak kontrol, Busbar dan aksesoris)	3,00	titik	4.500.000,00	13.500.000,00
8	Kabel Grounding BC 50 mm	60,00	m'	168.500,00	10.110.000,00
JUMLAH PEKERJAAN KABEL FEDDER					333.394.910,00
III PEKERJAAN PENERANGAN					
1	Atrium/ Hall , stage Pek. Pas. Spotlight LED DALI 42W Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 165 mm	154	bh	2.202.761,00	339.225.194,00
2	Back Stage Pek. Pas. Spotlight LED DALI 24W Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 115mm	11	bh	1.272.726,00	13.999.986,00
3	Tribun Atas Pek. Pas. Spotlight LED DALI 24W Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 115mm Pek. Pas. Flex Cove	44 44 3	bh bh Roll	1.783.548,00 818.181,00 3.295.812,00	78.476.112,00 35.999.964,00 9.887.436,00
4	Tribun Bawah Pek. Pas. Downlight LED DALI 20,5W	44	bh	2.544.009,00	111.936.396,00
5	Prefunction Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	96	bh	559.884,00	53.748.864,00
6	Main Entrance Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	39	bh	480.519,00	18.740.241,00
7	R. VIP Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	12	bh	480.519,00	5.766.228,00
8	Pantry & toilet (LT 1 & LT 2) Pek. Pas. Spot Light LED PSU 7W 40K WH recessed LED	88	bh	180.375,00	15.873.000,00
9	R. Penyimpanan Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	12	bh	480.519,00	5.766.228,00
10	R. Pompa Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	6	bh	480.519,00	2.883.114,00
11	R. Penyimpanan kursi Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	8	bh	480.519,00	3.844.152,00
12	Koridor LT2 Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W	36	bh	480.519,00	17.298.684,00
13	Accessories for DALI Pek. Pas. Controller & gateway DDBC320-DALI Pek. Pas. DDRC1220FR-GL, 12 x 20A Relays Controller (feed through) General Loading Pek. Pas. Button Panel PA6BPE-WW-X (Configurable) Pek. Pas. DACM, DyNet Application Communication Module Rev 4 Pek. Pas. PDEG, Philips Dynalite Ethernet Gateway - DIN-Rail Mounted, DyNet to Ethernet, Scheduling functionality, Embedded webs sites, DyNet diagnosis functionality	3 1 22 22 1	bh bh bh bh bh	11.460.017,40 6.170.268,00 2.699.853,00 1.307.358,00 5.763.342,00	34.380.052,20 6.170.268,00 59.396.766,00 28.761.876,00 5.763.342,00
14	Pek. Instalasi penerangan : Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² dalam konduit 20mm dan accessoris	553	ttk	1.018.172,40	563.049.337,20
15	Pek. Instalasi arus lemah kontrol penerangan : Kabel NYMHy 2 x 1,5mm ² dalam konduit 20 mm dan accessoris	553	ttk	1.018.172,40	563.049.337,20
16	Pek. Instalasi perangkat kontrol penerangan : Kabel LAN UTP CAT. 6 dalam konduit 20 mm dan accessoris	49	ttk	1.018.172,40	49.890.447,60
Lantai 1					
1	Lobby & Koridor Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	29	bh	999.999,00	28.999.971,00
2	Open Office/ Add VIP Room Pek. Pas. SpotLight LED DALI 11W Pek. Pas. Accessory Diameter keseluruhan 104mm Pek. Pas. Flex Cove G5	18 18 2	bh bh Roll	763.347,00 454.545,00 3.295.812,00	13.740.246,00 8.181.810,00 6.591.624,00
3	Receptionis Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	3	bh	999.999,00	2.999.997,00
4	R. ADM Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60	6	bh	2.950.935,00	17.705.610,00

No.	Uraian Pekerjaan	Volume		Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
		Vol.	Sat		
5	R. Sekretariat Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60	6	bh	2.950.935,00	17.705.610,00
6	R. KaProdi Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60	6	bh	2.950.935,00	17.705.610,00
7	Tangga Darurat, R Panel Pek. Pas. Down Light LED PSU Pek. Pas. LED Batten w/ sensor	6 2	bh bh	480.519,00 1.545.453,00	2.883.114,00 3.090.906,00
8	Toilet Pek. Pas. Spot Light LED PSU	20	bh	180.375,00	3.607.500,00
9	Teras (Depan & samping Auditorium, Dpn Gd PPG) Pek. Pas. Down Light LED PSU IP54	54	bh	457.431,00	24.701.274,00
11	Pek. Instalasi penerangan : Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit 20mm dan accessoris	152	ttk	1.018.172,40	154.762.204,80
12	Pek. Instalasi arus lemah kontrol penerangan : Kabel NYMHY 2 x 1,5mm2 dalam conduit 20 mm dan accessoris	152	ttk	1.018.172,40	154.762.204,80
13	Pek. Instalasi perangkat kontrol penerangan : Kabel LAN UTP CAT. 6 dalam conduit 20 mm dan accessoris	22	ttk	1.614.684,00	35.523.048,00
	Lantai 2				
1	Coworking Space & Koridor Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	30	bh	999.999,00	29.999.970,00
2	R Micro Teaching 1 Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60 Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	8 4	bh bh	3.649.347,00 2.362.191,00	29.194.776,00 9.448.764,00
3	R Micro Teaching 2 Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60 Pek. Pas. Downlight LED DALI 15,5W	8 4	bh bh	3.649.347,00 2.362.191,00	29.194.776,00 9.448.764,00
4	R. Smart Class 1 Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60	8	bh	3.649.347,00	29.194.776,00
5	R. Smart Class 2 Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60	8	bh	3.649.347,00	29.194.776,00
6	R. Smart Class 3 Pek. Pas. PANEL LED DALI 36W 60x60	8	bh	3.649.347,00	29.194.776,00
7	Tangga Darurat, R Panel Pek. Pas. Down Light LED PSU 14W Pek. Pas. LED Batten w/ sensor	6 2	bh bh	480.519,00 1.545.453,00	2.883.114,00 3.090.906,00
8	Toilet Spot Light LED PSU	16	bh	180.375,00	2.886.000,00
9	Teras (Depan & samping Auditorium, Dpn Gd PPG) Pek. Pas. Down Light LED PSU IP54 DN350B LED12/NW 12W 220-240V D125	54	bh	457.431,00	24.701.274,00
9	Pek. Instalasi penerangan : Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit 20mm dan accessoris	84	ttk	1.018.172,40	85.526.481,60
10	Pek. Instalasi arus lemah kontrol penerangan : Kabel NYMHY 2 x 1,5mm2 dalam conduit 20 mm dan accessoris	84	ttk	1.018.172,40	85.526.481,60
11	Pek. Instalasi perangkat kontrol penerangan : Kabel LAN UTP CAT. 6 dalam conduit 20 mm dan accessoris	18	ttk	1.614.684,00	29.064.312,00
	Accessories for DALI				
1	Pek. Pas. Controller & gateway DDB320-DALI Pek. Pas. DDRC1220FR-GL, 12 x 20A Relays Controller (feed through) General Loading	4 4	pcs pcs	11.460.017,40 6.170.268,00	45.840.069,60 24.681.072,00
2	Pek. Pas. Multi Sensor DUS360CR-DA , Multi functional Ceiling Recessed Mount Sensor Ceiling Mount - 360Es Motion Detector, PE Cell, IR Receiver With DIP switch configuration	48	pcs	2.370.849,00	113.800.752,00
3	Pek. Pas. Button Panel PA6BPE-WW-X (Configurable) Pek. Pas. DACM, DyNet Application Communication Module Rev 4	22 22	pcs pcs	2.699.853,00 1.307.358,00	59.396.766,00 28.761.876,00
4	Pek. Pas. User Interface PDEG, Philips Dynalite Ethernet Gateway - DIN-Rail Mounted, DyNet to Ethernet, Scheduling functionality, Embedded webs sites, DyNet diagnosis functionality	1	pcs	5.763.342,00	5.763.342,00
5	Programing, testing dan comissioning	1	ls	45.000.000,00	45.000.000,00
	JUMLAH PEKERJAAN PENERANGAN				3.403.661.444,60
IV	PEKERJAAN STOP KONTAK				
a.	Lantai 1				
1	Stop kontak dinding general 200 VA	89,00	bh	109.901,00	9.781.189,00
2	Titik inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam Conduit High Impact Ø 20 mm	89,00	titik	443.184,00	39.443.376,00
3	Inst. Grup Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam Conduit High Impact Ø 20 mm	1.250,00	m	190.267,00	237.833.750,00
b.	Lantai 2				
1	Stop kontak dinding general 200 VA	64,00	bh	109.901,00	7.033.664,00
2	Titik inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam Conduit High Impact Ø 20 mm	64,00	titik	443.184,00	28.363.776,00
3	Inst. Grup Stop Kontak dan (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam Conduit High Impact Ø 20 mm	620,00	m	190.267,00	117.965.540,00
	JUMLAH PEKERJAAN STOP KONTAK				440.421.295,00
V	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
	Penangkal Petir (R = 60 M) + Tiang	1,00	unit	28.000.000,00	28.000.000,00
	Lampu Obstruction	1,00	unit	3.400.000,00	3.400.000,00
	Kabel NYY 1 x 70 mm ²	35,00	m'	153.918,09	5.387.133,31
	Grounding sistem	1,00	ttk	12.000.000,00	12.000.000,00
	- Copper road				
	- Pentanahan max.2 Ohm bahan GSP dia.50mm ² + BC.70mm ²				
	- Bak kontrol (40x40) cm lengkap tutup				
	- Testing/pengukuran pentanahan				
	- Material bantu dan accessories				
	Alat bantu & Testing Comissioning	1,00	Lot	2.500.000,00	2.500.000,00
	JUMLAH PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				51.287.133,31
VII	PEKERJAAN KABEL TRAY DAN KABEL LADDER				
	Jenis kabel Tray dan lader type U Tebal plat 1.2 mm Suport, jointing, elbow, tee dan accessories lainnya				
a.	Lantai 1				
1	Kabel Tray Ukuran 200 x 100 mm (untuk kabel arus kuat/elektrikal)	168,00	m'	493.894,00	82.974.192,00
2	Kabel Tray Ukuran 150 x 100 mm (untuk kabel arus lemah/elektronika)	168,00	m'	493.894,00	82.974.192,00
3	Kabel lader Ukuran 200 x 100 mm (untuk kabel arus kuat/elektrikal)	45,00	m'	572.275,00	25.752.375,00
4	Kabel lader Ukuran 150 x 100 mm (untuk kabel arus lemah/elektronika)	45,00	m'	572.275,00	25.752.375,00
b.	Lantai 2				
1	Kabel Tray Ukuran 200 x 100 mm (untuk kabel arus kuat/elektrikal)	48,00	m'	493.894,00	23.706.912,00
2	Kabel Tray Ukuran 150 x 100 mm (untuk kabel arus lemah/elektronika)	54,00	m'	493.894,00	26.670.276,00
	JUMLAH PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				267.830.322,00

No.	Uraian Pekerjaan	Volume		Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
		Vol.	Sat		
TOTAL PEKERJAAN ELEKTRIKAL					4.775.092.902,91
VIII	PEKERJAAN PLUMBING				
a.	Peralatan Utama				
1	Pompa transfer Jenis Pompa : vertikal/centrifugal inline multistage Kapasitas :min. 6,8 m3/jam Total Head : min. 35 m power : min. 1,2 KW, 1P/3 Phase,220/ 380 V, 50 Hz Lengkap dengan Panel Control, WLC dan Pengkabelan dari Panel ke Pompa transfer ke pompa distribus dan booster pump	1,00	set	113.301.450,00	113.301.450,00
2	Pompa booster lengkap hesder dan aksesoris Pompa booster / pompa distribusi Kapasitas : min. 2 m3/jam Total Head : min 25 m power: min. 0,75 Kw, 1 phase atau 3 phase, 220V/ 380 V, 50 Hz	1,00	set	40.391.450,00	40.391.450,00
3	Roof Tank HDPE 2000 m3	6,00	unit	10.459.422,00	62.756.532,00
4	Water meter	1,00	unit	10.879.000,00	10.879.000,00
5	STP Sistem/Tangki Septic kap. 6000L - Inlet Outet 4" - Manhole - Ventilation 2" - Pipa kontrol 4" - Disinfectant tube 1/2"	4,00	unit	52.181.250,00	208.725.000,00
6	Inlet STP Pipa PVC AW dia. 4	64,00	m'	180.876,00	11.576.064,00
7	Pipa vertikal transfer air bersih dari R. Pompa PPR PN10 : - Pipa dia 1" - Tee dia 1" - Elbow 1" - Socket 1" - Gate valve 1" (brass valve PN 10)	227,00	m'	73.535,66	16.692.594,82
		18,00	bh	53.131,10	956.359,80
		24,00	bh	33.674,30	808.183,20
		48,00	bh	29.027,90	1.393.339,20
		4,00	bh	511.095,86	2.044.383,44
8	Pipa vertikal Distribusi air bersih PPR PN 10 - Pipa dia 1" - Tee dia 1" - Elbow 1" - Socket 1" - Gate valve 1" (brass valve PN 10)	218,00	m'	73.535,66	16.030.773,88
		12,00	bh	53.131,10	637.573,20
		20,00	bh	33.674,30	673.486,00
		54,00	bh	29.027,90	1.567.506,60
		12,00	bh	511.095,86	6.133.150,32
b.	Lantai 1				
1	Pipa Air Bersih PPR PN10 : - Pipa dia. 3/4" - Pipa dia. 1"	88,00	m'	58.202,54	5.121.823,52
		92,00	m'	73.535,66	6.765.280,72
2	Fitting & Accessories PPR PN 10 - Elbow dia. 3/4" - Elbow dia. 1" - Reducer 1" x 3/4" - Tee reducer dari dia. 1" ke dia. 3/4" - Tee dia. 1" - Socket dia. 1"	25,00	bh	32.077,10	801.927,50
		20,00	bh	33.674,30	673.486,00
		20,00	bh	32.803,10	656.062,00
		72,00	bh	38.465,90	2.769.544,80
		12,00	bh	53.131,10	637.573,20
		23,00	bh	29.027,90	667.641,70
3	Pipa Air Bekas PVC AW - Pipa dia 3" - dia 1 1/4"	148,00	m'	167.674,54	24.815.831,92
		36,00	m'	79.049,52	2.845.782,72
4	Fitting & Accessories PVC AW - Reducer 3"x 1 1/4" - Tee large dia 3" - Elbow large dia 3" - Elbow dia 1 1/4" - Socket dia. 3"	23,00	bh	32.803,10	754.471,30
		61,00	bh	108.597,50	6.624.447,50
		43,00	bh	58.067,90	2.496.919,70
		12,00	bh	32.803,10	393.637,20
		36,00	bh	69.683,90	2.508.620,40
5	Pipa Air Kotor PVC AW - Pipa dia. 4"	76,00	m'	242.836,66	18.455.586,16
6	Fitting & Accessories Air Kotor PVC AW - Elbow large dia 4" - Tee large dia 4" - Socket dia. 4"	25,00	bh	98.143,10	2.453.577,50
		34,00	bh	278.481,50	9.468.371,00
		19,00	bh	117.019,10	2.223.362,90
7	Pipa Vent air bekas dan air kotor PVC AW - Pipa dia 1 1/2" - Tee dia 1 1/2" - Elbow dia 1 1/2" - Socket dia. 1 1/2"	120,00	m'	84.668,76	10.160.251,20
		14,00	bh	42.821,90	599.506,60
		22,00	bh	37.739,90	830.277,80
		28,00	bh	76.287,20	2.136.041,60
8	Clean Out Air Bekas dia. 3" PVC AW	2,00	bh	66.053,90	132.107,80
9	Clean Out Air Kotor dia. 4" PVC AW	2,00	bh	95.819,90	191.639,80
c.	Lantai 2				
1	Pipa Air Bersih PPR PN10 : - Pipa dia. 3/4" - Pipa dia. 1"	80,00	m'	58.202,54	4.656.203,20
		76,00	m'	73.535,66	5.588.710,16
2	Fitting & Accessories PPR PN 10 - Elbow dia. 3/4" - Elbow dia. 1" - Reducer 1" x 3/4" - Tee reducer dari dia. 1" ke dia. 3/4" - Tee dia. 1" - Socket dia. 1"	20,00	bh	32.077,10	641.542,00
		18,00	bh	29.027,90	522.502,20
		15,00	bh	32.803,10	492.046,50
		61,00	bh	38.465,90	2.346.419,90
		8,00	bh	53.131,10	425.048,80
		23,00	bh	29.027,90	667.641,70
3	Pipa Air Bekas PVC AW - Pipa dia 3" - Pipa dia 1 1/4"	96,00	m'	167.674,54	16.096.755,84
		24,00	m'	79.049,52	1.897.188,48
4	Fitting & Accessories PVC AW - Reducer 3"x 1 1/4" - Tee large dia 3" - Elbow large dia 3" - Elbow dia 1 1/4" - Socket dia. 3"	12,00	bh	32.803,10	393.637,20
		44,00	bh	108.597,50	4.778.290,00
		32,00	bh	58.067,90	1.858.172,80
		8,00	bh	32.803,10	262.424,80
		36,00	bh	69.683,90	2.508.620,40
5	Pipa Air Kotor PVC AW - Pipa dia. 4"	56,00	m'	242.836,66	13.598.852,96
6	Fitting & Accessories Air Kotor PVC AW				

No.	Uraian Pekerjaan	Volume		Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
		Vol.	Sat		
	- Elbow large dia 4"	17,00	bh	98.143,10	1.668.432,70
	- Tee large dia 4"	25,00	bh	278.481,50	6.962.037,50
	- Socket dia. 4"	19,00	bh	117.019,10	2.223.362,90
7	Pipa Vent air bekas dan air kotor PVC AW				-
	- Pipa dia 1 1/2"	80,00	m'	84.668,76	6.773.500,80
	- Tee dia 1 1/2"	14,00	bh	42.821,90	599.506,60
	- Elbow dia 1 1/2"	22,00	bh	37.739,90	830.277,80
	- Socket dia. 1 1/2"	28,00	bh	76.287,20	2.136.041,60
8	Clean Out Air Bekas dia. 3" PVC AW	2,00	bh	66.053,90	132.107,80
9	Clean Out Air Kotor dia. 4" PVC AW	2,00	bh	95.819,90	191.639,80
e.	Lantai Atap				
1	Pipa Air Hujan PVC AW :				
	- dia.4"	360,00	m'	242.836,66	87.421.197,60
	-Elbow 4"	44,00	bh	98.143,10	4.318.296,40
	- Tee 4"	56,00	bh	278.481,50	15.594.964,00
2	Roof Drain Stainless	32,00	bh	411.647,00	13.172.704,00
	TOTAL PEKERJAAN PLUMBING				798.508.745,44
TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING					5.573.601.648,35