



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG

Kampus A: Jl. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3.5 Palembang 30126
Kampus B: Jl. Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang 30452
Telepon: (0711) 354668 Faximile (0711) 356209
Website: www.radenfatah.ac.id



LAPORAN MINGGUAN 19

PERIODE 11 JULI 2024 – 17 JULI 2024

PEKERJAAN :
MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN
GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI GURU (PPG)



LOKASI : KAMPUS B – UIN RADEN FATAH PALEMBANG

No. Kontrak : B-0391/Un.09/PPK-SBSN.01.07/02/2024

Tanggal Kontrak : 01 Maret 2024

TAHUN ANGGARAN 2024



PT ASTADIPATI DUTA HARINDO
ARCHITECT | MANAGEMENT CONSULTANT | ENGINEERING



Palembang, 17 Juli 2024

Nomor : 034/LM19/ADH/MK.UIN-RF/VII/2024

Perihal : Laporan Mingguan 19

Kepada Yth. :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG)

di -

Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) UIN Raden Fatah Palembang Tahun Anggaran 2024 dengan kontrak fisik nomor B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024 tanggal 07 Maret 2024 dan sesuai Kontrak Kami nomor B-0391/Un.09/PPK-SBSN.01.07/02/2024 tanggal 01 Maret 2024 untuk pekerjaan Konsultan Manajemen Konstruksi, maka dengan ini kami menyampaikan **Laporan Mingguan 19 (sembilan belas) Periode 11 Juli 2024 – 17 Juli 2024**.

Rencana Progres Kegiatan	:	36,67716	%
Realisasi Progres Kegiatan	:	55,01151	%
Deviasi	:	18,33435	%

Demikian **Laporan Mingguan 19** ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Konsultan Manajemen Konstruksi,
PT. ASTADIPATI DUTA HARINDO

Slamet Suharyanto, ST

Team Leader

Tembusan

1. Tim Pengelola Teknis (**Dinas Perkim Sumsel**)
2. Arsip

KATA PENGANTAR

Laporan Mingguan 19 ini dibuat sebagai bagian tugas pekerjaan dari Konsultan Manajemen untuk melaporkan pelaksanaan pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yang di maksudkan untuk memberikan informasi perkembangan kegiatan selama jangka waktu pelaksanaan pembangunan sesuai dengan yang telah tertera di dalam kontrak.

Laporan Mingguan 19 ini memuat antara lain latar belakang maksud dan tujuan, gambaran umum pekerjaan, metodologi pekerjaan dan rencana kerja dengan harapan dapat memberikan perbaikan terhadap metodologi dan rencana kerja konsultan,

Laporan Mingguan 19 ini dapat ini di gunakan sebagai gambaran rencana kerja konsultan dan bahan evaluasi bagi Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan pihak-pihak terkait lain dalam pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yang sedang berjalan pada saat ini.

Demikian laporan Mingguan 19 ini dibuat untuk menjadi bahan evaluasi bersama dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 17 Juli 2024

PT. Astadipati Duta Harindo

Slamet Suharyanto, ST

Team Leader

DAFTAR ISI

Surat Pengantar	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iii
Bab-1 PENDAHULUAN	1-1
1.1. Latar Belakang	1-1
1.2. Maksud, Tujuan dan Sasaran	1-2
1.3. Sumber Dana, Lokasi dan Waktu Pelaksanaan	1-3
1.4. Lingkup Kegiatan Konsultan Manajemen	1-3
1.5. Output Konsultan Manajemen	1-4
Bab-2 PROGRES PELAKSANAAN	2-1
2.1. Tahapan Kegiatan Pekerjaan	2-1
2.2. Rekapitulasi Bobot Pekerjaan	2-3
2.3. Progres Pelaksanaan Pembangunan	2-4
2.4. Rencana Pelaksanaan Lanjutan	2-5
Bab-3 KENDALA DAN SOLUSINYA	3-1
3.1. Kendala dan Permasalahan	3-1
3.2. Solusi Permasalahan	3-3
Bab-4 KESIMPULAN DAN SARAN	4-1
4.1. Kesimpulan Pelaksanaan	4-1
4.2. Saran Pelaksanaan	4-2
LAMPIRAN – LAMPIRAN	



PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

UIN Raden Fatah Palembang dalam penyelenggaraan kegiatan pendidikan di dalam Kampus membutuhkan sarana dan prasarana yang salah satunya adalah Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG). Gedung Pendidikan Profesi Guru sebagai wadah dari aktivitas/kegiatan sivitas akademika untuk menghasilkan para sarjana Pendidikan untuk profesi guru.

Untuk meningkatkan peran serta UIN Raden Fatah Palembang dalam pembangunan khususnya sumber daya manusia dibidang profesi guru diperlukan sarana dan prasarana yang memadai yang salah satunya adalah gedung pendidikan profesi guru yang representatif. Sebagai gedung pendidikan profesi guru, bangunan ini harus memiliki karakteristik bentuk yang spesifik. Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru ini ditujukan untuk mewadahi berbagai kegiatan yang berkaitan dengan pendidikan profesi guru. Bangunan yang memadai diharapkan dapat menciptakan sistem atau mekanisme kinerja yang lebih terintegrasi dan menyeluruh, lebih efektif dan efisien, mengembangkan dan meningkatkan proses kegiatan pendidikan profesi guru.

Dalam pelaksanaan pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru, diharapkan mendapatkan suatu hasil pembangunan yang sesuai dengan tujuannya baik dari segi mutu, waktu dan biaya. Mengingat kompleksitas permasalahan baik teknis maupun administrasi yang akan dibangun selama 8 (delapan) bulan pada tahun anggaran 2024, untuk itu diperlukan suatu kegiatan Konsultan Manajemen Konstruksi untuk menunjang pelaksanaan pembangunannya yang bertujuan untuk membantu UIN Raden Fatah Palembang dalam hal pengendalian waktu, biaya, pencapaian sasaran fisik (kuantitas dan kualitas), dan tertib administrasi di dalam

pelaksanaan pembangunannya, mulai dari tahap pra pelaksanaan dan tahap pelaksanaan konstruksi sampai dengan akhir pelaksanaan konstruksi.

1.2 MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

Maksud Manajemen Konstruksi adalah pengelolaan sumber daya yang terlibat dalam proyek konstruksi atau mengatur pelaksanaan pembangunan sehingga diperoleh hasil sesuai dengan yang di persyaratkan.

Manajemen Konstruksi adalah kegiatan pengelolaan suatu pekerjaan pembangunan konstruksi agar supaya diperoleh hasil sesuai dengan tujuan dari pembangunan.

Sumber daya yang tersedia pada manajemen konstruksi meliputi :

- a. Manusia/tenaga kerja
- b. Peralatan
- c. Material/bahan baku
- d. Sumber pendanaan
- e. Metode yang digunakan

Tujuannya diadakan Manajemen Konstruksi untuk mendapatkan proses pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yang efisien, efektif, dan sesuai dengan perencanaan teknis dan waktu yang telah ditetapkan.

Sasaran dari Pekerjaan Manajemen Konstruksi :

1. Terarahnya pelaksanaan program pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru di Kampus B UIN Raden Fatah Palembang.
2. Terlaksananya pengendalian dan pengawasan pelaksanaan kegiatan pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru di kampus B UIN Raden Fatah Palembang sejak tahap pra pelaksanaan (persiapan, perencanaan, pelelangan), tahap pelaksanaan, hingga kesiapan pemanfaatan.
3. Terkendalikannya pelaksanaan konstruksi pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru di kampus B UIN Raden Fatah Palembang secara berkualitas, tepat waktu, dalam batas biaya yang tersedia, serta diselenggarakan secara tertib.

4. Terdokumentasikan dan terinformasikan hasil pelaksanaan kegiatan mulai dari kegiatan pra konstruksi, saat konstruksi dan sampai pada tahap pasca konstruksi serta kesiapan pemanfaatannya.
5. Tersusunnya laporan hasil pelaksanaan kegiatan mulai dari persiapan, perencanaan, pelaksanaan konstruksi sampai pada pelaksanaan konstruksi selesai dan siap untuk dimanfaatkan serta dikelola.

1.3. SUMBER DANA, LOKASI DAN WAKTU PELAKSANAAN

Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) menggunakan sumber dana DIPA UIN Raden Fatah Palembang yang dianggarkan pada tahun 2024.

Lokasi pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) terletak di dalam Kampus B yaitu di Jalan Pangeran Ratu No. 475 Kel. Lima Ulu Kec. Jakabaring Palembang.

Waktu pelaksanaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yaitu 240 Hari Kalender dari tahap Pelaksanaan dan 270 Hari Kalender tahap Pemeliharaan.

1.4. LINGKUP KEGIATAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI

Lingkup kegiatan dari Konsultan Manajemen Konstruksi pada Pembangunan Gedung Profesi Guru (PPG) antara lain :

- a. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar pengawasan pekerjaan dilapangan.
- b. Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi.
- c. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas dan laju pencapaian volume/realisasi fisik.
- d. Mengumpulkan data dan informasi dilapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama proses pelaksanaan konstruksi.
- e. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan dengan masukan hasil-hasil

rapat lapangan, laporan harian, mingguan, dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh pemborong .

- f. Menyusun berita acara kemajuan pekerjaan, pemeliharaan pekerjaan, serah terima pertama dan serah terima kedua pekerjaan konstruksi.
- g. Meneliti gambar-gambar yang telah sesuai dengan pelaksanaan (*As-Built Drawing*) sebelum serah terima pertama.
- h. Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum serah terima pertama, mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan dan laporan akhir pekerjaan pengawasan.
- i. Menyampaikan surat teguran kepada pelaksana kegiatan terjadi keterlambatan pekerjaan dan/atau ditemukan ketidaksesuaian antara perencanaan pekerjaan lapangan.

1.5 OUTPUT KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI

Output dari kegiatan Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) antara lain :

- a. Kordinasi, pengendalian dan pengawasan terhadap pekerjaan pembangunan sarana dan prasarana yang dilaksanakan oleh konsultan perencana dan kontraktor yang menyangkut kuantitas, kualitas, biaya dan waktu serta perlengkapan dan kelancaran administrasi ketepatan pekerjaan yang efisien, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan dokumen pelaksanaan, serta dapat diterima dengan baik oleh pemberi tugas.
- b. Konsultan Manajemen Konstruksi menghasilkan keluaran yang lengkap sesuai dengan kebutuhan kegiatan satuan kerja, kelancaran pelaksanaan kegiatan satuan kerja yang berhubungan dengan pekerjaan Konsultan Manajemen Konstruksi yang sepenuhnya menjadi tanggung jawab Konsultan Manajemen Konstruksi.
- c. Dokumen pelaporan sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.



PROGRES PELAKSANAAN

2.1. TAHAPAN KEGIATAN PEKERJAAN

Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) merupakan suatu kegiatan rekayasa dalam menyusun dan mengorganisasikan kegiatan Pembangunan Gedung Perkuliahan yang berfungsi untuk menjalankan kegiatan akademis, sehingga seluruh kegiatan dapat berjalan dengan baik, efisien, tepat waktu, tepat mutu, tepat biaya dan tepat secara fungsional, berkualitas dan memenuhi tertib administrasi.

Tahapan pelaksanaan pekerjaan yang akan di jalankan oleh PT. Astadipati Duta Harindo sebagai Konsultan Manajemen pada pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) adalah sebagai berikut :

1. Tahap Persiapan Konstruksi

- a. Pekerjaan Persiapan
 - Persiapan Administrasi
 - Mobilisasi Personil dan Peralatan
 - Persiapan Form-Form Pengawasan
- b. Pemahaman Terhadap Kontrak Kontraktor
 - Pemahaman Terhadap Spesifikasi Teknis & RKS
 - Pemahaman Terhadap BQ dan RAB
 - Evaluasi Master Schedule
- c. Kegiatan Pra Pelaksanaan
 - Rapat Pra Construction Meeting (PCM)
 - Serah Terima Pekerjaan Lapangan
 - Melakukan Review Design
 - Menyusun Program Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi Fisik

2. Tahap Pelaksanaan Konstruksi

- a. Inspeksi Lapangan
 - Shop Drawing Pelaksanaan
 - Mix Desain dan Test Material Struktur
 - Persetujuan Material dan Alat
 - Ijin Pelaksanaan Pekerja
 - Cek Kondisi Lapangan
 - Pengendalian Waktu, Mutu, Biaya Pekerja
 - Pengendalian Keselamatan Kerja (K3L)
 - Surat Menyurat
- b. Rapat Lapangan Mingguan & Koordinasi Mingguan
 - Laporan Prestasi Mingguan
 - Evaluasi Pelaksanaan Pekerja
 - Evaluasi Teknis dan Administrasi Pekerja
- c. Pembayaran Pekerja (Termyn)
 - Opname Pelaksanaan (Progres)
 - Evaluasi Pekerja
 - Berita Acara Pemeriksaan Pekerja
- d. Laporan Mingguan
 - Prestasi Pelaksanaan (Bobot)
 - Laporan Kegiatan Pelaksanaan
 - Kendala dan Permasalahan
 - Hasil Test Material
 - Ijin Kerja Pelaksanaan
 - Notulensi Rapat
 - Surat Menyurat
 - Dokumentasi
- e. Serah Terima Pertama (PHO)
 - Ceklist Pekerja
 - Berita Acara Pemeriksaan Pekerja
 - Berita Acara Serah Terima Pekerja

3. Tahap Pemeliharaan Konstruksi

- a. Pengawasan Berkala Masa Pemeliharaan

- Pengawasan De-fecklist
- Laporan Masa Pemeliharaan
- b. Serah Terima Kedua (FHO)
 - Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
 - Berita Acara Serah Terima Pekerjaan
- c. Pelaporan Akhir

2.2. REKAPITULASI BOBOT PEKERJAAN

Pada pelaksanaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yang di laksanakan oleh PT. Kayla Jaya Abadi – PT Karya Madya, KSO dengan nomor kontrak B-0451/Un.09/PPK-SBSN.01.07/03/2024 tanggal 07 Maret 2024 dengan nilai Rp. 36.614.839.857 include PPN dimana prosentasi pekerjaan pada kegiatan tersebut dapat di gambarkan sebagai berikut :

No.	Pekerjaan	Biaya	Bobot
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		0,694%
II	Sistem Managemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)		0,229%
III	PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN		
	A PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 4 397 721 233,45	13,332%
	B PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	Rp 5 685 330 324,64	17,235%
	C PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	Rp 3 454 296 270,48	10,472%
	D PEKERJAAN STRUKTUR TRIBUN & LEVEL +6.25 m	Rp 1 126 893 662,42	3,416%
	E PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	Rp 2 051 769 384,73	6,220%
	F PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 EL. +10.00	Rp 381 043 048,19	1,155%
	G. PEKERJAAN STRUKTUR ATAP BAJA AUDITORIUM	Rp 2 694 419 111,55	8,168%
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR BANGUNAN		
	A. GEDUNG AUDITORIUM		
	11. PEKERJAAN DINDING	Rp 1 658 390 473,17	5,028%
	12. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA	Rp 319 522 748,20	0,969%
	13. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 1 212 728 496,97	3,676%
	14. PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 251 940 894,59	0,764%
	15. PEKERJAAN FAÇADE DAN FINISHING	Rp 853 209 110,46	2,587%
	16. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR	Rp 340 530 217,37	1,032%
	17. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING	Rp 58 561 300,95	0,178%
	B. GEDUNG PPG		
	11. PEKERJAAN DINDING	Rp 896 029 777,14	2,716%
	12. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA	Rp 374 136 290,55	1,134%
	13. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 566 096 751,70	1,716%
	14. PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	Rp 337 957 349,36	1,025%
	15. PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 111 868 087,61	0,339%
	16. PEKERJAAN FINISHING DAN FAÇADE	Rp 51 779 704,73	0,157%
	17. PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITAIR	Rp 145 222 633,30	0,440%
	18. PEKERJAAN RAILLING DAN HAND RAILLING	Rp 30 073 975,86	0,091%
V.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR		
	1 PEKERJAAN TIMBUNAN	Rp 108 706 320,00	0,330%
VI.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING		
	1 PEKERJAAN LISTRIK	Rp 4 775 092 902,91	14,476%
	2 PEKERJAAN PLUMBING	Rp 798 508 745,44	2,421%
	Jumlah		100,000%

2.3. PROGRES PELAKSANAAN PEMBANGUNAN

Progres pelaksanaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yang dilaksanakan oleh PT. Kayla Jaya Abadi - PT. Karya Maya, KSO sampai dengan Laporan Minggu ke-19 (sembilan belas) pada periode tanggal 11 Juli 2024 s/d 17 Juli 2024 adalah sebagai berikut :

PROGRES MINGGU LALU	:	45,06708 %
PROGRES MINGGU INI	:	9,94443 %
PROGRES S/D MINGGU INI	:	55,01151 %
PROGRES RECANA MINGGU INI	:	36,67716 %
DEVIASI PROGRES PEKERJAAN	:	(+) 18,33435 %

Progres pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) yang di laksanakan oleh PT. Kayla Jaya Abadi - PT. Karya Maya, KSO sampai dengan Minggu ini deviasinya masih positif dan progress pelaksanaan pekerjaan cukup baik, walaupun ada kendala pengecoran yaitu seringnya turun hujan pada saat pengecoran dengan progres pencapaiannya sebesar 55,01151 %.

Pekerjaan yang telah dilaksanakan pada Minggu ini meliputi :

a. Pekerjaan Struktur

Meliputi pekerjaan SMK3, pekerjaan struktur lantai 1 (plat lantai, balok dan kolom), struktur lantai 2 (plat, balok dan kolom), struktur Elev + 6,25 (balok, plat lantai dan kolom), struktur lantai 3 (balok, kolom dan plat lantai) dan struktur atap.

b. Pekerjaan Arsitektur

Meliputi pekerjaan dinding lantai 1 (pasangan ½ bata, kolom praktis, balok praktis).

c. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal

Belum ada pelaksanaan pekerjaan di lapangan

d. Pekerjaan Infrastruktur

Pekerjaan timbunan area akses jalan masuk ke lokasi dan area bangunan sudah selesai dilaksanakan

Rincian detail progres fisik yang telah dicapai pada laporan Minggu ini seperti rekap yang tertera dalam table diatas dapat di lihat dalam lampiran laporan Mingguan ini

2.4. RENCANA PELAKSANAAN LANJUTAN

PT. Astadipati Duta Harindo sebagai Konsultan Manajemen Konstruksi pada Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) mempunyai tanggung jawab sebagai wakil pemilik proyek di lapangan akan selalu memberikan arahan dan masukan kepada pemilik proyek terkait proses pelaksanaan konstruksi di lapangan, dengan harapan pemilik proyek dapat dengan mudah membuat keputusan yang tepat disaat dibutuhkan.

Dalam rangka menjaga dan meningkatkan progress pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Guru (PPG) pekerjaan maka usulan pekerjaan kedepan yang bisa dilaksanakan oleh kontraktor pelaksana meliputi pekerjaan :

a. Melanjutkan Pekerjaan Struktur

Yang bisa dilaksanakan adalah pekerjaan struktur seperti struktur lantai 1, pekerjaan struktur lantai 2, pekerjaan struktur tribun Elev +6,25, pekerjaan struktur lantai 3 el. 10,00 dan pekerjaan struktur atap.

b. Melanjutkan Pekerjaan Arsitektur

Yang bisa dilaksanakan adalah pekerjaan dinding lantai 1 dan lantai 2 seperti pasangan dinding ½ bata, kolom praktis dan balok praktis.